

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας της Π.Ε. Λάρισας και προτείνονται μέτρα που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι προτάσεις αυτές έχουν παρουσιασθεί με αναλυτικό τρόπο στο προηγούμενο κεφάλαιο, ενώ στο παρόν συμπυκνώνονται υπό μορφή κατάλληλη για την υποβοήθηση έκδοσης της κανονιστικής πράξης.

Όπως απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες, τις εξής:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την §10 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν,
- γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου α) θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία θα διεξαχθεί με ευθύνη της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ. Τα στοιχεία για το σημείο β) μπορούν να περιλάβουν τη διαπίστωση ότι οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας δεν εμπεριέχει καμία διάσταση διασυνοριακών επιπτώσεων, οπότε δεν χρειάστηκαν οι σχετικές διαβουλεύσεις.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία γ), δ) και ε) του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν.

Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, βασικός στόχος των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων του ισχύοντος ΓΠΣ είναι η βελτιστοποίηση της χωροθέτησης χρήσεων μέσω στοχευμένων προτάσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα πολιτών και επαγγελματιών, φυσικών και νομικών προσώπων, καθώς και των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Κατά την υλοποίηση των προτάσεων αυτών θα πρέπει να τηρούνται τα εξής:

- Να εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες ή να ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα των ήδη εκπονηθεισών τεχνικών μελετών (γεωλογικής καταλληλότητας, γεωτεχνικές, κυκλοφοριακών επιπτώσεων, φυτοτεχνική, ενεργειακή, αντιπυρική προστασίας, υδραυλικές, ηλεκτρομηχανολογικές), οι οποίες θα συνοδεύουν τις ΜΠΕ των επιμέρους έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις.
- Θα πρέπει, τόσο στη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών μελετών όσο και στη διαδικασία έκδοσης των τυχόν απαιτούμενων οικοδομικών αδειών των επιμέρους έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας, να γίνει ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορείες Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή τους.
- Να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης.

- Κατάλληλη διάθεση περίσσειας: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στον ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «*Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)*» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010).
- Να παρακολουθείται τακτικά η ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΥΓ2/Γ/Π/οικ. 38295/2007 «*Τροποποίηση της Υγειονομικής Διάταξης κοινής υπουργικής απόφασης Υ2/2600/2001 "Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης" σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ε.Ε. της 3^{ης} Νοεμβρίου 1998*», για να εξετάζεται η ποιοτική κατάσταση του νερού ύδρευσης.
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων:
 - Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα.
 - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των επιμέρους έργων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων. Σε κάθε περίπτωση, τα επιμέρους έργα θα πρέπει να υλοποιηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεσης και επεξεργασίας των λυμάτων.
- Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επιτρέπεται η διάθεση υλικών, έστω και προσωρινή, σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου της άμεσης ή ευρύτερης περιοχής και σε οιαδήποτε θαλάσσια περιοχή.
- Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το πλαίσιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Υ.Α. 114218/17.11.97 και Η.Π. 509010/2727/22.12.03) και την Υγειονομική Διάταξη περί Συλλογής, Αποκομιδής και Διάθεσης Απορριμμάτων (Ε1β 301/10.2.64).
- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.
- Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για τη διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των επιμέρους έργων. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευθούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες. Για αυτό το σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Κατά προτεραιότητα προτείνεται η φύτευση ειδών χλωρίδας παρεμφερών με αυτά που φύονται στην περιοχή.
- Κατά τη λειτουργία των επιμέρους έργων θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύτευται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας θα γίνεται μέσω των ακόλουθων ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών, οι οποίοι κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

Πίνακας 8-1: Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων	Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	Προστασία, διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - προστασία ανθρώπινης υγείας	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km ²)
Ιστορικό - πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Ελαχιστοποίηση ενεργειακών απαιτήσεων	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 8-2.

Πίνακας 8-2. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της διόρθωσης - τροποποίησης του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Σχεδίου
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο	
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							
Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται							
Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας							

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της διόρθωσης - τροποποίησης του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Σχεδίου
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο ...	
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.)							
Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km ²)							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς							
Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα							
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y)							
Ενεργειακή απόδοση κτιρίων							
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							