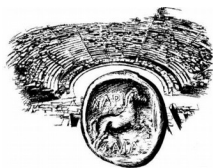


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας : 412 22

Πληροφορίες : Δ. Χούσου

Τηλ. : 2413500345

Λάρισα, 19/10/2018

Αρ. πρωτ. : 36012

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, των αρ. 72 & 84 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81
2. Τις υπ' αριθμ. 693/2018, 644/2018 & 914/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 500/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση για καλλιέργεια των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλέας, Κοιλιάδας, Ραχούλας και Ελευθερών στις **30 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 10:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

α/α	Τοπική / Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή πρώτης προσφοράς
1	Αμυγδαλέα	38,025	Μαγούλα	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Αμυγδαλέα	6,310	Πέρα Μέρος	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Αμυγδαλέα	55,435	Μπόζαλι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Κοιλιάδα	72,00	Βάλτος	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Ραχούλα	38,302	Ντάϊκο Δ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
6	Ραχούλα	40,60	Αλεπούλια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
7	Ραχούλα	59,461	Μούτσουνο	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
8	Ελευθερές	30,720	Ριζό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **06 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **13 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε. **Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων.**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία λήξης των συμφωνητικών εκμίσθωσης για όλες τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις, εκτός από αυτές στη θέση “Ντάϊκο Δ” Ραχούλας και “Μπόζαλι” Αμυγδαλέας, των οποίων η εκμίσθωση θα ξεκινήσει από την 01/11/2018.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	Τοπική / Δημ. Κοινότητα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	38,025	Μαγούλα	Αμυγδαλέα	114,08€
2	6,310	Πέρα Μέρος	Αμυγδαλέα	18,93€
3	55,435	Μπόζαλι	Αμυγδαλέα	166,31
4	72,00	Βάλτος	Κοιλάδα	216,00€
5	38,302	Ντάϊκο Δ	Ραχούλα	229,81€
6	40,60	Αλεπούλια	Ραχούλα	121,80€
7	59,461	Μούτσουνο	Ραχούλα	178,38€
8	30,720	Ριζό	Ελευθερές	92,16€

Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
- β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
- γ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
- δ) Πιστοποιητικό γέννησης
- ε) Έντυπο Ε9
- στ) Εγγυητική επιστολή

ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Τους τελευταίους πλειοδότες θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου,^{1^{ος}} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα
«Ελευθερία» & να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων
το Σάββατο 20-10-2018**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ