

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις οικοδομικές εργασίες επισκευών - συντηρήσεων σε 35 σχολικά συγκροτήματα της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λαρισαίων μετά από αιτήματα των διευθύνσεων των σχολείων προς την υπηρεσία και αυτοψίες που διενεργήθηκαν από υπαλλήλους του τμήματος κατά το έτος 2017 και το μήνα Ιανουάριο του 2018. Οι εργασίες αυτές για κάθε σχολείο χωριστά είναι οι εξής:

1. **1° Νηπιαγωγείο Φαλάνης (Φαλάνη)**
Ανακατασκευάζονται τα χαλασμένα στέγαστρα πάνω από παράθυρα.
2. **1° & 26° Νηπιαγωγείο (Ερμογένους 1, συνοικία Ιπποκράτης)**
Γίνονται Η/Μ εργασίες.
3. **7° & 32° Νηπιαγωγείο (Αγιάς 2)**
Γίνονται Η/Μ εργασίες.
4. **9° & 44° Νηπιαγωγείο (Αιόλου 2, Άγιος Κων/νος)**
Γίνεται υδροστεγάνωση επιστρώνοντας τσιμεντοειδές υλικό και μεμβράνη, επισκευάζονται σοβάδες και γίνεται εξωτερικός χρωματισμός στον πρόβολο της στέγης με χρήση ικριωμάτων.
5. **10° & 48ο Νηπιαγωγείο (Αιδηψού 21, Λαχανόκηποι)**
Τοποθετείται κάγκελο στη ράμπα για προστασία των νηπίων.
6. **19° -30° Νηπιαγωγείο (Χατζοπούλου 12)**
Αποξηλώνεται η παλιά σωλήνωση της αποχέτευσης στις τουαλέτες λόγω διαρροών και τοποθετείται καινούρια με σωστή κλίση. Στη συνέχεια επικαλύπτονται οι καινούριες σωληνώσεις με πλακίδια και επισκευάζονται οι διαχωριστικοί τοίχοι των WC.
Προστίθεται συνθετικός χλοοτάπητας στην αυλή των νηπίων.
7. **25° Νηπιαγωγείο & 27ο Δημοτικό σχολείο (Ηρακλειανού 36)**
Στο νηπιαγωγείο:
Τοποθετείται στήλη εξαερισμού αποχέτευσης εξωτερικά στις τουαλέτες
Στο Δημοτικό σχολείο:
Αποξηλώνεται παλιός ιστός κεραίας και επισκευάζεται κατακόρυφη ρωγμή σε σοβά. Κατασκευάζονται μεταλλικά περιβλήματα για τους εξωτερικούς προβολείς για λόγους προστασίας. Τοποθετούνται σοβατεπιά που λείπουν και αντικαθίστανται σπασμένα μάρμαρα σε δάπεδα και κουπαστές.
8. **39° Νηπιαγωγείο (Κλεάρχου Πατέρα 1)**
Γίνονται Η/Μ εργασίες.

- 9. Γυμνάσιο Κοιλιάδας**
Ελαιοχρωματίζεται τμήμα της όψης.
Αντικαθίσταται παράθυρο σε αίθουσα του ορόφου με καινούριο αλουμινίου.
Υπερυψώνεται τοίχος στις τουαλέτες έως την οροφή.
Μονώνεται εξωτερικά ο τοίχος αποθήκης από την πλευρά του πεζοδρομίου, καθαλούνται εσωτερικά τα σαθρά επιχρίσματα και χρωματίζεται εσωτερικά και εξωτερικά ο τοίχος.
Τοποθετούνται κάγκελα σε παράθυρα του διαδρόμου στο κτίριο που συστεγάζεται με το δημοτικό σχολείο.
- 10. Δημοτικό σχολείο Τερψιθέας (Τερψιθέα)**
Ελαιοχρωματίζονται τα κιγκλιδώματα περιμετρικά του αυλόγυρου (400μ).
Επισκευάζεται ρωγμή και βάφονται εξωτερικά τοίχοι του γυμναστηρίου και του σχολείου έως 1,00μ από το δάπεδο.
Τοποθετούνται δίφυλλες πυράντοχες πόρτες με δείκτη πυραντίστασης Δ.Π.=60min στους κοινόχρηστους χώρους και στην αίθουσα εκδηλώσεων.
Αντικαθίσταται πόρτα σε διάδρομο του υπογείου με πυράντοχη με δείκτη πυραντίστασης Δ.Π.=60min.
- 11. 3^ο Δημοτικό Σχολείο Γιάννουλης (Εργατικές κατοικίες)**
Κατασκευάζεται μεταλλικό στέγαστρο στην είσοδο του Νηπιαγωγείου.
Τοποθετούνται δυο παγκάκια στην αυλή.
Αποξηλώνονται οι θερμομονωτικές πλάκες του δώματος της βιβλιοθήκης και τοποθετούνται καινούριες.
- 12. 1^ο Δημοτικό Σχολείο (Ιουστινιανού 24Α)**
Γίνονται Η/Μ εργασίες
- 13. 3^ο Δημοτικό Σχολείο (Ιουστινιανού 24)**
Αντικαθίσταται η στέγη πάνω από τις τουαλέτες. Γίνεται ανακαίνιση των τουαλετών αγοριών και κοριτσιών. Επισκευάζονται πεζοδρόμια και αντικαθίστανται κράσπεδα.
- 14. 4^ο & 37^ο Δημοτικό Σχολείο (Κουμουνδούρου & Ανθίμου Γαζή)**
Τοποθετείται σιλικόνη στους φεγγίτες του γυμναστηρίου για να μην εισρέουν νερά και χτίζεται τοιχάκι εξωτερικά των παραθύρων.
Κτίζεται τοίχος στο πλαϊνό μέρος εξωτερικής σκάλας του σχολείου και τοποθετείται κάγκελο.
Τοποθετούνται γυψοσανίδες στην οροφή του διαδρόμου του 2ου ορόφου και δίφυλλες πυράντοχες πόρτες με φεγγίτη στο υπόγειο και στους διαδρόμους των ορόφων.
Συνδέεται κατακόρυφη υδρορροή με οριζόντιο τμήμα για απομάκρυνση των όμβριων υδάτων από το πεζοδρόμιο επί της οδού Κουμουνδούρου.
- 15. 6^ο & 29^ο Δημοτικό Σχολείο (31^{ης} Αυγούστου 34)**
Τοποθετούνται ρολά ασφαλείας σε τέσσερις εισόδους για την προστασία του κτιρίου. Καθαρείται ο σαθρός σοβάς της περιφράξης, σοβατίζεται και ελαιοχρωματίζεται.
Ελαιοχρωματίζονται τα κάγκελα πέντε παραθύρων. Τοποθετούνται πλακάκια στις τουαλέτες VΑτων παιδιών στα σημεία που έχουν πέσει.

- 16. 7° & 30° Δημοτικό Σχολείο (Κουμουνδούρου 53)**
Αντικαθίσταται παράθυρο σταθερό στις καινούριες τουαλέτες με καινούριο ανακλινόμενο. Γίνεται επίστρωση στο δώμα με ασφαλική μεμβράνη.
- 17. 10° Δημοτικό Σχολείο (Αιόλου2)**
Κατασκευάζεται ελαφρύ στέγαστρο πάνω από την είσοδο του αμφιθεάτρου και της τραπεζαρίας.
Δημιουργείται καινούριο δίκτυο ομβρίων για την σωστή αποχέτευση των ομβρίων υδάτων.
Αντικαθίστανται λαμαρίνες και λούκια στη στέγη του γυμναστηρίου.
- 18. 11° Δημοτικό Σχολείο (Πλάτωνος 32)**
Αποξηλώνονται τα κάγκελα της περίφραξης από την πλευρά που συνορεύει με το 11ο Γυμνάσιο – Λύκειο και τοποθετούνται καινούρια. Στη συνέχεια ελαιοχρωματίζονται.
Γίνεται επισκευή της ξύλινης στέγης.
- 19. 17ο Δημοτικό σχολείο (Μαγριέ 1)**
Γίνεται καθαρισμός των σωληνώσεων αποχέτευσης. Επισκευάζεται η καθίζηση στο πεζοδρόμιο της αυλής και επικολλώνται μάρμαρα της σκάλας που οδηγεί στις τουαλέτες και στο λεβητοστάσιο. Ελαιοχρωματίζονται οι μεταλλικές πόρτες των εισόδων, ελαιοχρωματίζεται το στέγαστρο πάνω από τις βρύσες. Επενδύονται οι εξωτερικές βρύσες με πλακίδια. Αντικαθίστανται φωτιστικά οροφής σε τρεις αίθουσες. Αποξηλώνονται οκτώ και αντικαθίστανται δύο από τους νιπτήρες που υπάρχουν σε δύο σημεία του διαδρόμου του 1^{ου} ορόφου, αποξηλώνονται τα υπάρχοντα πλακίδια τοίχου και επενδύεται ο τοίχος με καινούρια πλακίδια.
Μεταφέρονται ηλεκτρονικοί υπολογιστές στον 1ο όροφο.
- 20. 19° Δημοτικό Σχολείο (Ακαρνανίας)**
Πλακοστρώνεται αποθηκευτικός χώρος στο ισόγειο. Αντικαθίσταται μεταλλική πόρτα του λεβητοστασίου με πυράντοχη με δείκτη πυραντίστασης 60min.
Τοποθετείται ελαφρύ στέγαστρο πάνω από την είσοδο του νηπιαγωγείου.
Επισκευάζεται σπασμένη γυψοσανίδα στο τμήμα ένταξης και τοποθετείται ξύλινη πόρτα, ελαιοχρωματίζεται ο χώρος.
Στις τουαλέτες που παλιά χρησιμοποιούνταν από τα νήπια αντικαθίστανται τέσσερις λεκάνες νηπίων με κανονικές και μεταφέρονται ψηλότερα οι τρεις νιπτήρες. Ακόμη αντικαθίσταται ένα παλιό παράθυρο με δίφυλλο συρόμενο αλουμινίου.
Δημιουργούνται καινούριες τουαλέτες δασκάλων σε υφιστάμενο χώρο κάτω από το κλιμακοστάσιο. Αντικαθίστανται υφιστάμενο παλιό παράθυρο με καινούριο δίφυλλο αλουμινίου και η δίφυλλη πόρτα αλουμινίου στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με καινούρια πυράντοχη με δείκτη πυραντίστασης 60min.
- 21. 22° Δημοτικό Σχολείο (Καλλισθένη & Θεοφίλου 1, Πυροβολικά)**
Γίνονται Η/Μ εργασίες.

- 22. 26^ο Δημοτικό Σχολείο (Άγιος Θωμάς)**
Κατασκευάζονται δύο τουαλέτες και μια μικρή αποθήκη εντός του γυμναστηρίου με χωρίσματα αλουμινίου. Αντικαθίστανται τα φωτιστικά οροφής και τα παράθυρα με καινούρια αλουμινίου ανοιγόμενα και ανακλινόμενα.
Επισκευάζονται επιχρίσματα σε τοίχο του σχολείου στο νηπιαγωγείο και χρωματίζεται ο τοίχος.
- 23. Γυμνάσιο - Λύκειο Γιάννουλης (Οδός Σταδίου, Γιάννουλη)**
Αποξηλώνονται τσιμεντοσανίδες στη στέγη οι οποίες έχουν αποκολληθεί, χτίζονται τα κενά, σοβατίζονται και χρωματίζονται. Αντικαθίστανται σπασμένοι υαλοπίνακες στο γυμναστήριο.
- 24. 2^ο Γυμνάσιο (Ηρώων Πολυτεχνείου 189)**
Αντικαθίστανται 26 φωτιστικά σε 4 γραφεία του 1ου ορόφου.
Δημιουργείται καινούριο άνοιγμα πόρτας μεταξύ δύο γραφείων.
Τοποθετούνται πόρτες δίφυλλες πυράντοχες με δείκτη πυραντίστασης 60min και πυράντοχη-ανθυγρή γυψοσανίδα στους διαδρόμους και των τριών επιπέδων του σχολείου.
Χρωματίζονται τα κάγκελα της περιφραξής.
Τοποθετούνται είδη πυροπροστασίας και πυράντοχες πόρτες στο Λύκειο.
- 25. 4ο Γυμνάσιο - 4^ο Λύκειο (Ηπείρου – Ανθίμου Γαζή 38)**
Στο Γυμνάσιο:
Επισκευάζεται τμήμα θερμοπρόσοψης η οποία έχει καταστραφεί λόγω βανδαλισμών. Επισκευάζονται οι πρόβολοι της πρόσοψης και συγκεκριμένα επικαλύπτονται αρχικά με ασφαλική μεμβράνη και τσιμεντοειδές υλικό και στη συνέχεια αποκαθίστανται τα επιχρίσματα και χρωματίζονται.
Τοποθετούνται δικτυωτά ρολά ασφαλείας στις δύο εισόδους της κύριας όψης του κτιρίου για την προστασία του κτιρίου.
Αποξηλώνονται οι ξύλινες και μεταλλικές πόρτες των τουαλετών στο ισόγειο, στον 1ο όροφο και στο 2ο όροφο και τοποθετούνται καινούριες αλουμινίου. Ελαιοχρωματίζονται οι τοίχοι, οι οροφές και οι ορατές σωληνώσεις των τουαλετών.
Στο Λύκειο: Γίνονται Η/Μ εργασίες
- 26. Γυμναστήριο 5^ο Λυκείου (Ιουστινιανού & Βουτσιλά)**
Αντικαθίστανται κουφώματα λόγω επικινδυνότητας.
- 27. 6^ο Γυμνάσιο & 6ο Λύκειο (1^ης Μεραρχίας και Καραολή, Φιλιππούπολη)**
Στο Γυμνάσιο:
Ανακαινίζονται όλες οι τουαλέτες μαθητών, αγοριών και κοριτσιών, λόγω υγρασιών. Αντικαθίσταται η εξωτερική πόρτα σε μία από τις εισόδους και ένα παράθυρο στο ισόγειο με καινούρια αλουμινίου.
Καθαιρούνται λεκάνες, νιπτήρες και ενδιάμεσα χωρίσματα σε τουαλέτες που βρίσκονται σε αχρησία στον 1ο και 2ο όροφο του κτιρίου ώστε να δημιουργηθούν αίθουσες για τμήματα ένταξης.
Στα αποδυτήρια του γυμναστηρίου θα καθαιρεθούν τα χωρίσματα καθώς και οι παλιές ντουζιέρες. Δημιουργείται WC. Τοποθετούνται καινούρια φωτιστικά στην οροφή.

Δημιουργείται καινούριος αποθηκευτικός χώρος κάτω από το κλιμακοστάσιο με την τοποθέτηση γυψοσανίδας και συρόμενης πόρτας.

Τοποθετούνται ξύλινοι πάγκοι στον εξωτερικό διάδρομο κοντά στο κυλικείο.

Στο Λύκειο:

Τοποθετείται ελαφρύ στέγαστρο σε μια είσοδο. Υγρομονώνεται και ελαιοχρωματίζεται πρόβολος σε είσοδο του σχολείου.

28. 8^ο Γυμνάσιο (Τέρμα Λαγού)

Γίνονται Η/Μ εργασίες

29. 10^ο Γυμνάσιο- 10ο Λύκειο (Ηρακλειανού Τέρμα

Στο Γυμνάσιο:

Για τη δημιουργία αποθήκης κλείνεται χώρος κάτω από κλιμακοστάσιο και ανακατασκευάζεται επίσης χώρος δίπλα από το λεβητοστάσιο ώστε να δημιουργηθεί και εκεί αποθηκευτικός χώρος. Συγκεκριμένα καθαιρείται ένα χώρισμα, χτίζεται καινούριος διπλός τοίχος, διανοίγεται καινούριο άνοιγμα πόρτας, τοποθετούνται καινούρια πλακίδια δαπέδου, τροποποιείται η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, τοποθετούνται καινούρια φωτιστικά οροφής και τέλος ελαιοχρωματίζεται ο χώρος.

Επενδύονται οι εξωτερικές βρύσες με πλακίδια.

Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες.

Στο Λύκειο:

Ανακατασκευάζεται χώρος δίπλα από το λεβητοστάσιο ώστε να δημιουργηθεί χώρος γραφείου. Συγκεκριμένα καθαιρείται ένα χώρισμα, χτίζεται καινούριος διπλός τοίχος, διανοίγεται καινούριο άνοιγμα πόρτας, τοποθετούνται καινούρια πλακίδια δαπέδου, τροποποιείται η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, τοποθετούνται καινούρια φωτιστικά οροφής και τέλος ελαιοχρωματίζεται ο χώρος.

Επενδύονται οι εξωτερικές βρύσες με πλακίδια και κατασκευάζεται αποχέτευση.

Κατασκευάζονται μεταλλικές σκάλες για εύκολη πρόσβαση στους εξωτερικούς εξώστες του σχολείου. Επενδύονται οι εξώστες με ασφαλική μεμβράνη, διανοίγονται καινούριες οπές στα τοιχεία και τοποθετούνται υδροροές.

Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες.

30. 11^ο Γυμνάσιο- Λύκειο (Νέα Σμύρνη)

Βάφονται παγκάκια και το τοιχείο της αυλής. Αντικαθίστανται παράθυρα στη σκάλα. Τοποθετείται καγκελόπορτα σε μια είσοδο.

31. 12^ο Γυμνάσιο (Τέρμα Ρόδου, Αμπελόκηποι)

Γίνονται Η/Μ εργασίες. Επισκευάζεται η καμινάδα.

32. 15^ο Γυμνάσιο (Χατζηδάκη & Χατζηκυριάκου- Γκίκα)

Διευρύνεται η είσοδος της αυλής και τοποθετείται καινούρια σιδερένια πόρτα. Γκρεμίζεται τοίχος αποθήκης κυλικείου.

33. 12^ο Λύκειο (Καλλισθένης & Θεοφράστου, Πυροβολικά)

Γίνεται ενίσχυση της ψευδοροφής του κτιρίου με την τοποθέτηση πρόσθετων ντιζών.

Αντικαθίστανται μάρμαρα στον εξωτερικό χώρο και στις έδρες των αιθουσών διδασκαλίας. Αντικαθίστανται σπασμένα πλακίδια τοίχου στις τουαλέτες.

Τοποθετείται αρμοκάλυπτρο στον αρμό διαστολής και γωνιόκρανο σε ακμή τοίχου.

Ελαιοχρωματίζεται η οροφή της εσοχής του κτιρίου.

Αντικαθίσταται λεκάνη τούρκικου τύπου.

34. 1° ΕΠΑΛ, 2° ΕΠΑΛ (Τέρμα οδού Καρδίτσης)

Γίνονται Η/Μ εργασίες. Γίνονται εξωτερικού χρωματισμοί και σοβαντίσματα λόγω επικινδυνότητας.

35. 7° ΕΠΑΛ (Παιωνίου & Δρόση, Νέα Πολιτεία)

Επισκευάζεται σιφώνι σε δάπεδο βεράντας του σχολείου και γίνονται Η/Μ εργασίες.

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία. Σε όσα σχολεία γίνονται ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, αυτές αναγράφονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση των Η/Μ εργασιών.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών του έργου ανέρχεται στο ποσό των **801.561,00 € (646.420,16 € + 155.140,84 € Φ.Π.Α. 24%)**.

Λάρισα 13/03/2018

Η συντάξασα

**Χρυσοβαλάντου
Μακρογιαννούδη**

Πολιτικός Μηχανικός