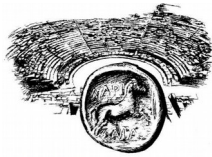


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λάρισα 15/ 12 / 2020

Αρ. Πρωτ: 51007

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΤΜΗΜΑ: ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΝΙΑΙΩΝ****ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας: 412 22

Τηλέφωνο: 2413-500281, 329

Fax: 2410-250372

e-mail: prom@larissa-dimos.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 55<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)**

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) (την υπ' αριθμ 293/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για την στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (Παράρτημα), ) εμβαδού περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών, προσκαλεί ενδιαφερόμενους οι οποίοι θα καταθέσουν προσφορές στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 1ος όροφος, (Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και βάσει του Νόμου 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α' 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδού περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών

2. Με περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, με δυνατότητα ασφαλούς προσέλευσης, με δύο εισόδους και με επιφάνεια τουλάχιστον 140 μ (ώστε να ανταποκρίνεται στο εκ της ισχύουσας νομοθεσίας τιθέμενο σταθερότυπο 2 μ2/νήπιο (είτε ως αυτοδύναμος χώρος είτε συμπληρωμένος από όμορο διαθέσιμο περιφραγμένο χώρο)

3. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις κατάλληλο για τη στέγαση της σχολικής μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ / Αρ. Φύλλου 4519 / 16 Οκτωβρίου 2018.

4) Νομιμότητα κτίσματος με συμβατή χρήση ή αλλαγή χρήσης να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες

5) Δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου δύο (2) γραφείων και διάθεση χώρου αποθηκευτικού

6) Να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης (φυσικού αερίου ή πετρελαίου)

7) Να βρίσκεται από την έδρα του παρακείμενου σχολείου που στεγάζεται (3ο Δημοτικό) σε απόσταση ακτίνας max 400 μ. - ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ/ Αρ. Φύλλου 635 27 Απριλίου 2007/ Αριθμ. 37237/ΣΤ1 (6) Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.)

Ο Δήμος θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το υπάρχον σύστημα πυρόσβεσης της προηγούμενης χρήσης ή/και να το συμπληρώσει – διαφοροποιήσει ώστε να είναι συμβατό με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας για τη νέα χρήση που θέλει να το

χρησιμοποιήσει μεριμνώντας ο ίδιος ο Δήμος για το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της νέας χρήσης.

#### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, ανά κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Λαρισαίων περί μη πάσης φύσεως οφειλών προς το Δήμο, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού.

4. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου

β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου,

γ) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή ή/και βεβαίωση ρύθμισης τουλάχιστον σε στάδιο Οριστικής Υπαγωγής συνοδευόμενη από Βεβαίωση για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου από διπλ. Μηχανικό και τη μελέτη στατικότητας της άδειας ή/και ΔΕΔΟΤΑ της Δήλωσης Ρύθμισης των αυθαίρετων κατασκευών μαζί και με Δήλωση δύο (2) διπλ. Πολιτικών Μηχανικών για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Επίσης, με υπεύθυνη δήλωσή του θα δίνει το δικαίωμα στο Δήμο να προχωρήσει σε σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας σύμφωνα με τον ΚΑΝΕΠΕ και στην λήψη δοκιμών αν αυτό είναι απαραίτητο.

δ) τίτλο ιδιοκτησίας για την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκδίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9,

ε) κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,

στ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι συμφωνεί και εξουσιοδοτεί τον Δήμο να μπορεί να χρησιμοποιήσει το υπάρχον σύστημα πυρόσβεσης της προηγούμενης χρήσης ή/και να το συμπληρώσει – διαφοροποιήσει ώστε να είναι συμβατό με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας για τη νέα χρήση που θέλει να το χρησιμοποιήσει μεριμνώντας ο ίδιος ο Δήμος για το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της νέας χρήσης.

ζ) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο καταθέσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, στην περίπτωση που η προσφορά έχει κριθεί κατάλληλη από την επιτροπή καταλληλότητας,

η) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης

Η μίσθωση θα διαρκέσει για 25 μήνες, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε περίπτωση που ο Νόμος 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α' 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24 παραταθεί αναλόγως. Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει σταθερό για ολόκληρο το χρονικό διάστημα των 25 μηνών, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται – αν το κτίριο δεν έχει ήδη -να ενεργήσει και να καλύψει όλες τις δαπάνες που αφορούν βασικές εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λαρισαίων και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σε καλά σφραγισμένο φάκελο) στα γραφεία της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 1ος όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου, την **Τετάρτη 23/12/2020 και ώρα 14:00 μ.μ.** (Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού Διεξαγωγής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981)

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης (πρόσκλησης) βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών & Αποθήκης, 1ος όροφος, τηλ. 2413500281, 329 πληροφορίες Νίκη Κουτσουρούμπα, Γεωργία Νικούλη.

Να δημοσιευθεί την 16 / 12 /2020 σε μια ημερήσια εφημερίδα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Απόστολος ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ