

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΛΑΡΙΣΑ 22/12/2020
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 52075

Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 64.7331.41002

CPV: 45223600-2

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 319.156,67€ (257.384,41 +
61.772,26 Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις οικοδομικές εργασίες του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» του Δήμου Λαρισαίων. Το έργο θα υλοποιηθεί στο Δημοτικό Κυνοκομείο Λάρισας, το οποίο βρίσκεται και λειτουργεί στην περιοχή των πρώην Τ.Ε.Ι. Λάρισας και περιλαμβάνει τις παρακάτω αναφερόμενες οικοδομικές εργασίες.

Τμήμα της υφιστάμενης αποθήκης του κυνοκομείου θα διαμορφωθεί σε απομονωτήριο ασθενών ζώων. Για το λόγο αυτό θα κατασκευαστεί διαχωριστικό τοιχοπέτασμα με άνθυγρες γυψοσανίδες επί κατάλληλου μεταλλικού σκελετού, θα διανοιχτούν τρεις οπές στις πλινθοδομές για να κατασκευαστούν δύο εξωτερικά συρόμενα επάλληλα υαλοστάσια αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες και μία εσωτερική θύρα αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο. Στο εσωτερικό του απομονωτηρίου ασθενών ζώων θα κατασκευαστούν κλουβιά διαστάσεων 0,70x0,70x1,00m από άνθυγρες γυψοσανίδες σε μεταλλικό σκελετό τοιχοπετάσματος, οι οποίες θα επενδυθούν με πλακίδια. Όλες οι γυψοσανίδες θα χρωματιστούν με κατάλληλα χρώματα, αφού προηγουμένως σπατουλαριστούν. Στα κλουβιά των ζώων θα κατασκευαστούν ελαιοχρωματισμένες μεταλλικές θύρες. Επίσης οι εσωτερικοί τοίχοι του απομονωτηρίου θα επενδυθούν με πλακίδια έως το ύψος 1,50m.

Στους χώρους των πτερύγων των κλουβιών θα κατασκευαστεί σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης τοιχοποιιών, αφού προηγουμένως καθαιρεθούν οι υφιστάμενες εξωτερικές επενδύσεις με πλακίδια. Ακολούθως οι νέες επιφάνειες του συστήματος θερμομόνωσης θα επενδυθούν με πλακίδια σε ύψος έως 1,20m. Όλα τα δάπεδα των κλουβιών και τα υφιστάμενα κανάλια απορροής νερών (εσωτερικά και εξωτερικά) θα επιστρωθούν με πλακίδια γρανίτη βιομηχανικής προέλευσης αντιολισθηρά και αντιπαγετικά. Επίσης, τα τμήματα των επιφανειών των εσωτερικών τοιχοποιιών των πτερύγων που είναι εκτός των κλουβιών θα επενδυθούν με πλακίδια, σε ύψος αντίστοιχο με αυτό των υφιστάμενων επενδύσεων των

εσωτερικών χώρων των κλουβιών. Θα τοποθετηθούν γωνιές ανοδιωμένου αλουμινίου κατάλληλες για τα τελειώματα των εξωτερικών ακμών των επενδύσεων των τοιχοποιιών με πλακίδια και των επιστρώσεων των καναλιών απορροής νερών. Επίσης, θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα με πλέγματα σε έξι κλουβιά και θα κατασκευαστούν νέα ισχυρά μεταλλικά κιγκλιδώματα και αντίστοιχες μεταλλικές θύρες. Τέλος όλα τα μεταλλικά κιγκλιδώματα και οι μεταλλικές θύρες όλων των κλουβιών (παλαιά και νέα) θα ελαιοχρωματιστούν.

Στο χώρο των υφιστάμενων γραφείων θα κατασκευαστεί διαχωριστικό τοιχοπέτασμα από άνθυγη γυψοσανία επί μεταλλικού σκελετού, σταθερά πολλαπλά υαλοστάσια αλουμινίου και μία υαλόθυρα αλουμινίου.

Σε όλες τις εξωτερικές θύρες αλουμινίου του κτιρίου του κυνοκομείου θα κατασκευαστούν ελαιοχρωματισμένες σιδηρές θύρες ασφαλείας από ευθύγραμμες ράβδους και σε όλα τα εξωτερικά υαλοστάσια αλουμινίου θα κατασκευαστούν ελαιοχρωματισμένα σιδηρά κιγκλιδώματα ασφαλείας από ευθύγραμμες ράβδους. Επίσης όλες οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου θα χρωματιστούν με χρώματα υδατικής διασποράς κατάλληλα για εξωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες, αφού προηγουμένως επισκευαστούν τα επιχρίσματα (καθαίρεση & εκ νέου κατασκευή επιχρισμάτων) σε σημεία που θα απαιτηθεί. Όλες οι εσωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου θα χρωματιστούν με χρώματα υδατικής διασποράς κατάλληλα για εσωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες. Τέλος, όλες οι εσωτερικές ξύλινες θύρες του κτιρίου θα ελαιοχρωματιστούν, αφού προηγουμένως προετοιμαστεί κατάλληλα η επιφάνεια τους και σπατουλαριστεί.

Ο Συντάξας

A. Παπαιωάννου

Η Αν. Προϊσταμένη

Τμ. Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων

M. Κωτούλα

Θεωρήθηκε

Ο Αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

A. Πατσιούρας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Στο έργο **ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ** περιλαμβάνονται οι παρακάτω επισκευές & συντηρήσεις των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν :

- Αναδιαμόρφωση και επέκταση του δικτύου θέρμανσης προκειμένου να θερμανθούν, το τμήμα της υφιστάμενης αποθήκης του κυνοκομείου που θα διαμορφωθεί σε απομονωτήριο ασθενών ζώων και το τμήμα των γραφείων που θα διαχωριστεί από τον ενιαίο χώρο των γραφείων.
- Αναδιαμόρφωση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης για την εγκατάσταση νεροχύτη στο τμήμα της υφιστάμενης αποθήκης του κυνοκομείου που θα διαμορφωθεί σε απομονωτήριο ασθενών ζώων.
- Αναδιαμόρφωση του ηλεκτρικού δικτύου για την αυτόνομη λειτουργία του τμήματος της υφιστάμενης αποθήκης του κυνοκομείου που θα διαμορφωθεί σε απομονωτήριο ασθενών ζώων και τού τμήματος των γραφείων που θα διαχωριστεί από τον ενιαίο χώρο των γραφείων.
- Επισκευή του λεβητοστασίου δηλ. αντικατάσταση των οξειδωμένων τμημάτων του δικτύου της θέρμανσης, αντικατάσταση κυκλοφορητή και δοχείου διαστολής , αντικατάσταση του καπναγωγού και της υπάρχουσας καπνοδόχου (από προκατασκευασμένα τεμάχια ελαφρομετόν) με νέα από διπλή ανοξειδωτή λαμαρίνα.
- Αντικατάσταση του υπάρχοντος ορατού δικτύου ύδρευσης που χρησιμεύει για το πλύσιμο των 2 πτερύγων των κλουβιών των ζώων με νέο δίκτυο κατάλληλης

διαμέτρου και με υπεδάφια τοποθέτηση. Αντικατάσταση του γενικού δικτύου ύδρευσης από τον μετρητή μέχρι την είσοδο στο κτίριο.

- Αντικατάσταση των κατακόρυφων τμημάτων παροχής νερού των κλουβιών προς τις ποτίστρες .
- Αντικατάσταση των φθαρμένων ποτιστρών .
- Επισκευή και αντικατάσταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων των ζώων δηλ των σωληνώσεων και φρεατίων σε τμήματα που υπάρχει καθίζηση του εδάφους .
- Αντικατάσταση του δίδυμου συστήματος άντλησης ακαθάρτων με νέο δίδυμο αντλητικό σύστημα και επιδιόρθωση του αυτοματισμού λειτουργίας του.
- Αντικατάσταση των κλιματιστικών μηχανημάτων διαιρούμενου τύπου με νέα και τοποθέτηση νέων στους υπο δημιουργία νέους χώρους του απομονωτηρίου όπως στα γραφεία και στο ιατρείο.
- Αναδιαμόρφωση και επέκταση του τηλεφωνικού δικτύου για την αυτόνομη λειτουργία του τμήματος της υφιστάμενης αποθήκης του κυνοκομείου που θα διαμορφωθεί σε απομονωτήριο ασθενών ζώων και τού τμήματος των γραφείων που θα διαχωριστεί από τον ενιαίο χώρο των γραφείων. Εγκατάσταση νέου τηλεφωνικού κέντρου .
- Επισκευή των συστημάτων πυροπροστασίας .

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ

ΤΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου πρασίνου του Δημοτικού Κυνοκομείου Λάρισας στα πλαίσια του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**». Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης του θα γίνουν κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση πρασίνου και περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- Τη φύτευση δένδρων και θάμνων , η επιλογή των οποίων θα γίνει από πίνακα ειδών που επισυνάπτεται και σε συνεννόηση με την Υπηρεσία πρασίνου.
- Την ενσωμάτωση βελτιωτικών για τη βελτίωση της ποιότητας του χώματος.
- Την εγκατάσταση αρδευτικού συστήματος, η οποία θα περιλαμβάνει την εγκατάσταση εκτοξευτήρων για την άρδευση του χλοοτάπητα , και την εγκατάσταση πρωτεύοντα δικτύου (Φ32) ,δευτερεύοντα δικτύου Φ16/0,5/4lt.,για την άρδευση των θάμνων και των δένδρων.
- Την εγκατάσταση προγραμματιστή μπαταρίας 4 στάσεων για την αυτόματη άρδευση του χώρου και αντίστοιχων ηλεκτροβαννών.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΤΣΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

