

Προς

Τον Δήμο Λαρισαίων

ΑΙΤΗΣΗ- ΔΗΛΩΣΗ

- 1) Νικολάου Γκαμπλιά του Θεόφιλου, Οικονομολόγου, κατοίκου Λαρίσης Ηλιοδώρου 12,  
2) Βασιλείου Κούτα του Θεοδώρου, Δικηγόρου, κατοίκου Λαρίσης Απόλλωνος 9, ενεργούντων αμοτέρων από κοινού ως εκκαθαριστών και νομίμως εκπροσώπων της σε κατάσταση εκκαθάρισεως δευτεροβάθμιας συνεταιριστικής Οργάνωσης με την επωνυμία ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΛΑΡΙΣΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΑΓΙΑΣ ΑΦΜ 096000265 που εδρεύει στην Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από τους ανωτέρω

Λάρισα 22 Ιουλίου 2024

Με την παρούσα επανερχόμαστε στο θέμα της εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων χρεών του Δήμου προς την σε κατάσταση εκκαθάρισεως δευτεροβάθμια συνεταιριστική Οργάνωση με την επωνυμία ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΛΑΡΙΣΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΑΓΙΑΣ λόγω μη καταβολής μισθωμάτων για το κατάστημα ισογείου εντός του εμπορικού κέντρου ΓΑΙΑ που βρίσκεται στην Φιλιππούπολη Λάρισας στο οποίο λειτουργεί από το 2010 ΚΕΠ και δεν έχουν καταβληθεί μισθώματα για όλο το χρονικό διάστημα πλην καταβολής ποσού προ 3ετίας.

Πρόκειται για κατάστημα 158τμ με αρχικό μίσθωμα 2.700 ευρώ πλέον ΦΠΑ, για το οποίο κρίθηκε αμετάκλητα ότι το μίσθωμα μετά από μειώσεις ανέρχεται σε 1.463,72 ευρώ πλέον ΦΠΑ 351,05 και έχουμε ασκήσει αγωγές για τις οποίες για το χρονικό διάστημα από 2010 έως 30-10-2020 έχουν επιδικασθεί τελεσίδικα τα ποσά νομιμότοκα με τις με αρ. 566/23018 και 45/2023 αποφάσεις Μονομελούς Εφετείου Λαρίσης, για την οποία σε περίπτωση διευθέτησης της διαφοράς ζητούμε νυν μην ασκηθεί έφεση, το αποτέλεσμα της οποίας όπως καταλαβαίνετε είναι βέβαιο

Για το χρονικό διάστημα από 1-10-2015 έως 31-10-2020 έχει εκδοθεί η Πρωτόδικη με αρ. 359/2022 απόφαση Μον.Πρωτ.Λάρισας για το ποσό των 106.448,66 ευρώ πλέον τόκων και εκκρεμεί η άσκηση αγωγής για το χρονικό διάστημα από 1-11-2020 έως σήμερα για το οποίο εάν δεν υπάρξει λύση θα ασκήσουμε αγωγή όπως είμαστε υποχρεωμένοι

Εντός των ορίων των δυνατοτήτων μας ως διαχειριστές ξένης περιουσίας και συνεκτιμώντας τα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων και τον κοινωνικό του ρόλο ως ΟΤΑ, όπως έχουμε αποδείξει αποφεύγοντας να επιδόσουμε επιταγή προς πληρωμή όλα αυτά τα χρόνια θα μπορούσαμε να αποδεχθούμε εξόφληση του μισθώματος με αφαίρεση του ΦΠΑ και του μεγαλύτερου μέρους των τόκων για τις απαιτήσεις που έχουν επιδικασθεί αλλά και για απαιτήσεις της τελευταίας 5ετίας που δεν έχουν επιδικασθεί, υπό τον όρο της ταυτόχρονα συμψηφιστικής εξόφλησης της απαιτήσεως του Δήμου για εισφορά σε χρήμα από πράξη εφαρμογής σχεδίου πόλεως Λάρισας με τις εκπτώσεις της εφάπαξ εξόφλησης που παρέχεται από τον Δήμο σε αυτές τις περιπτώσεις όπως και οποιασδήποτε άλλης απαίτησης του Δήμου κατά της ΕΑΣ

Προσδοκώντας στην ομαλή περαίωση της διαφοράς

Οι εκπρόσωποι της ΕΑΣ

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ Ε.Α.Σ.  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΤΑΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ



ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ Ε.Α.Σ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΑΜΠΛΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ