



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Λάρισα 4-4-2024
Αριθ. Πρωτ.: 181768

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο Περ.Θεσσαλίας
Ταχ. Κώδικας : 411 10
Πληροφορίες : Βασιλική Καβάλλα
Τηλέφωνο : 2413-506 **367**
E-mail : v.kavalla@thessaly.gov.gr

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κύρωση της με αριθ. **12/2022** πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διάνοιξη και τη διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Τσιτσανούδη Ιωάν., Αδελφών Νοσοκόμων, Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974) και Ανωνύμων οδών, μεταξύ των Ο.Τ.684ΑΛ, 685Α 682Α, 682, 678ΑΛ, 679ΓΛ και 679ΒΛ στη συνοικία "Λειβαδάκι" του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010), «Νέας αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α/19-7-2018), «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης...,- Πρόγραμμα Κλεισθένης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222Α/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788Β/26-10-2018)

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-6-2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α) όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του Ν.3889 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 32-35, 37 παρ. 1 και 3 και 42-48 του Ν.Δ. 17.7/16-8-1923 (ΦΕΚ 228Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 276-279, 281-282 και 300-306 του Π.Δ. 14.7/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1-5 του Ν.5269/1931 (ΦΕΚ 274Α/14-5-1931) «περί αδειών οικοδομής κλπ επί ρυμοτομούμενων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 290 του Π.Δ. 14.7/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999).
6. Τις διατάξεις του από 7/13-5-1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 205Α/13-5-1936) «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.5269/1931», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 290-293 του Π.Δ. 14.7/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999).
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133Α/8-5-1948) «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 416, 417 και 302 του Π.Δ. 14.7/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207Α/27-7-1977) «περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/1971, τροποποίησεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών, διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 415, 418, 301 και 160 του Π.Δ. 14.7/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999).
9. Τις διατάξεις του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α/5-8-1977).
10. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/4-3-1983) και ειδικότερα το άρθρο 28 αυτού, σύμφωνα με το οποίο ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης, που έχουν σχηματιστεί με οποιονδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, σε περίπτωση δε που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλης, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.
11. Τις διατάξεις του από 18-12-1985 Ν.Δ. «περί Γ.Ο.Κ. Ν.1577/85», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 154, 160, 241, 242, 243, 246, 263, 303 και 445 του Π.Δ. 14.7/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999) και με τις διατάξεις του Ν.2831/9-6-2000 (ΦΕΚ 140Δ/13-6-2000).
12. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/16-3-1997).

13. Τις διατάξεις του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207Α/7-10-1999).
14. Τον κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999).
15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και ειδικότερα την παρ. 6 αυτού.
16. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.
17. Το από 04-01-79 Π.Δ (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-2-79) περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.
18. Τη με αρ. 5657/23-08-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550Δ/06-09-89) περί έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων μελέτης αναθεώρησης Λάρισας, όπως συμπληρώθηκε με τη με αρ. 5938/01-08-90 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 477Δ/05-09-90 και αναδημοσιεύτηκε με τη με αρ. 401/23-01-03 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 77Δ/07-02-03).
19. Τη με αρ. 3148/13-07-09 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 371ΑΑΠ/06-08-09) περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία "Λειβαδάκι", στην ιδιοκτησία Κ. Μελισσουργού σε συνδυασμό με τη με αρ. 11422/07.12.12 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 405ΑΑΠ/18-12-12) περί διόρθωσης σφάλματος και επαναδημοσίευσης του συνοδευτικού διαγράμματος.
20. Τη με αρ. 443493/12-11-21 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 910Δ/17-12-21) περί τροποποίησης σχεδίου πόλης.
21. Το με αρ. 7206/01-08-2023 (εισ.Π.Θ.324624/10-08-2023) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων «Περί κύρωσης της με αριθ. **12/2022** πράξης». Τα συνημμένα έγγραφα τα οποία είναι: κείμενο με αρ. πρωτ. 5353/08-06-2023 και κτηματολογικό διάγραμμα της αρ.12/2022 πράξης, η με αρ.5354/08-06-2023 κοινοποίηση με τα αποδεικτικά επίδοσης της και το με αρ.12547/6-12-2022 έγγραφο υπόδειξης ορίων ιδιοκτησιών. Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι τηρήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες της υπόψη πράξης και εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο προθεσμίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

αποφασίζουμε

- Α. Κυρώνουμε** τη με αριθ. **12/2022** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διάνοιξη και τη διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Τσιτσανούδη Ιωάν., Αδελφών Νοσοκόμων, Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974) και Ανωγύμων οδών, μεταξύ των Ο.Τ.684ΑΛ, 685Α 682Α, 682, 678ΑΛ, 679ΓΛ και 679ΒΛ στη συνοικία "Λειβαδάκι" του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Κοινοποίηση:

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/νση Πολεοδομίας/Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού
(για τις νόμιμες κοινοποιήσεις)

Ε.Δ.

Φ.12/2022 πρ. αναλογισμού Δ. Λαρισαίων