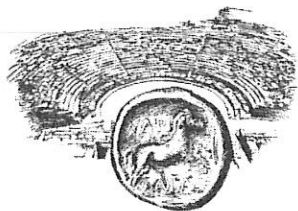


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
Ταχ. Κώδικας: 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Στ. Κωτούλας
Τηλ. : 2413500417
e-mail : polsxe@larissa.gov.gr

Λάρισα 08/06/2023
Αρ.Πρωτ.: 5353

Κατά της υπόψη πράξης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων προς τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της.

Π Ρ Α Ξ Η Μ Ε Α Ρ Ι Θ Μ Ο 12/2022

Αναλογισμός αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διάνοιξη και τη διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Τσιτσανούδη Ιωάν., Αδελφών Νοσοκόμων, Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974) και Ανωγύμων οδών, μεταξύ των Ο.Τ. 684ΑΛ, 685Λ, 682Α, 682, 678ΑΛ, 679ΓΛ και 679ΒΛ, στη συνοικία "Λειβαδάκι" του Δήμου Λαρισαίων.

Υστερα από το με αρ. πρωτ. 10418/18.10.22 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Προϊσταμένης του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε συνδυασμό με τη με αρ. 443493/12.11.21 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 910Δ/17.12.21), προβαίνουμε στην σύνταξη της απαραίτητης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διάνοιξη και τη διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Τσιτσανούδη Ιωάν., Αδελφών Νοσοκόμων, Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974) και Ανωγύμων οδών, μεταξύ των Ο.Τ. 684ΑΛ, 685Λ, 682Α, 682, 678ΑΛ, 679ΓΛ και 679ΒΛ, στη συνοικία "Λειβαδάκι" του Δήμου Λαρισαίων

και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 30, 32-35, 37 παρ.1 και 3 και 42-48 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (Φ.Ε.Κ. 228Α/16.8.1923) "περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών" όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα και κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 726-279, 281-282 και 300-306 του Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.1999).

β) Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ.1 έως 5) του Ν. 5269/10.5.1931 (Φ.Ε.Κ. 274Α/14.5.1931) "περί αδειών οικοδομής κ.λ.π. επί ρυμοτομούμενων ακινήτων", όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 290 του Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.1999).

γ) Τις διατάξεις του από 7/13.5.1936 Β.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 205Α/13.5.1936) "περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.

5269/1931", όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και κωδικοποιήθηκε με τα άρθρα 290-293 του Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.1999).

δ) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 690/1948 (Φ.Ε.Κ. 133Α/8.5.1948) "περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων" όπως τούτο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και κωδικοποιήθηκε με τα άρθρα 416, 417 και 302 του Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.1999).

ε) Τις διατάξεις του Ν.651/27.7.1977 "περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/1971, τροποποίησης των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών, διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και κωδικοποιήθηκε με τα άρθρα 415, 418, 301 και 160 του Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.1999).

στ) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1337/83, με τις οποίες ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης, που έχουν σχηματισθεί με οποιονδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, σε περίπτωση δε που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλης, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.

ζ) Το Ν.Δ/γμα της 18.12.85 "περί Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και κωδικοποιήθηκε με τα άρθρα 154, 160, 241, 242, 243, 246, 263, 303 και 445 του Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.1999) καθώς και με τις διατάξεις του Ν.2831/9.6.2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000).

η) Τον "κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.1999).

θ) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.03).

ι) Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/7.6.10) που αφορά στη Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης και τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (Φ.Ε.Κ.138Α/16.6.11) που αφορά στα θεσμικά ζητήματα των ΟΤΑ.

ια) Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Φ.Ε.Κ. 79Α/9.4.12).

ιβ) Το Π.Δ/γμα της 04.01.79 (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26.02.79), περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

ιγ) Τη με αρ. 5657/23.08.89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550Δ/06.09.89) περί έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων μελέτης αναθεώρησης Λάρισας, όπως συμπληρώθηκε με τη με αρ. 5938/01.08.90 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 477Δ/05.09.90 και αναδημοσιεύτηκε με τη με αρ. 401/23.01.03 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 77Δ/07.02.03).

ιδ) Τη με αρ. 3148/13.07.09 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 371ΑΑΠ/06.08.09) περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία "Λειβαδάκι", στην ιδιοκτησία Κ. Μελισσουργού σε συνδυασμό με τη με αρ. 11422/07.12.12 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 405ΑΑΠ/18.12.12) περί διόρθωσης σφάλματος και επαναδημοσίευσης του συνοδευτικού διαγράμματος.

ιε) Τη με αρ. 443493/12.11.21 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 910Δ/17.12.21) περί τροποποίησης σχεδίου πόλης.

ιστ) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον αρμόδιο Τεχνικό Υπάλληλο και **τα όρια που υποδείχθηκαν** από τους ενδιαφερόμενους φερόμενους ιδιοκτήτες, μετά από πρόσκληση με το με αρ. πρωτ. 12547/06.12.22 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Στην υπόδειξη των προαναφερόμενων ορίων που έγινε στις 20.12.22, παραβρέθηκαν οι κ.κ: Γεώργιος Κυρατζούλης (ως εκπρόσωπος των Ιωάννας Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρας Γεώργιου Τσαβδάρη), Δημήτριος Δημεράς (ως εκπρόσωπος της εταιρείας "Αφοι Ν. Δημερά & Σία Ο.Ε."), Αθηνά Δημήτριου Πασιά συζ. Θεόδωρου Κυρίτση, Μάριος Θεόδωρου Κυρίτση, Αθανασία Ανέστη Τσιώτου - Σίμου και Χρήστος Ρουπακιάς ως εκπρόσωπος του Δήμου Λαρισαίων.

ζ) Το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο είναι συσχετισμένο με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και θεωρείται ως παράρτημα της υπόψη πράξης.

η) Την προαναφερθείσα με αρ. 443493/12.11.21 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 910Δ/17.12.21) περί τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την οποία επιβλήθηκε **εισφορά σε γη** σε τμήμα της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076. Πρόκειται για το τμήμα **(23-65-66-67-45-44-39-25-24-23)**, **εμβαδού 848,50 τ.μ.**, το οποίο είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τέθηκε σε κοινή χρήση με την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και **δεν χρήζει αποζημίωσης**. Αντίθετα, στο τμήμα (30-31-32-35-36-37-34-29-26-27-30) της ιδιοκτησίας με αρ. (5) με ΚΑΕΚ 310810330077, καθώς και στα τμήματα (1-2-5-6-7-4-1), (8-9-14-10-15-17-19-23-24-25-21-22-18-16-13-5-12-8), (46-38-39-44-45-42-43-46) και (52-51-61-62-63-64-56-57-55-52) της ιδιοκτησίας με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310810330076, στα οποία με την τροποποίηση του σχεδίου επιβλήθηκε για λόγους πολεοδομικούς η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου **μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη**, συντάσσεται η παρούσα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 και του Ν.5269/1931. Για αυτά τα επιπλέον τμήματα, ο υπόχρεος σε εισφορά **δεν συμμετέχει, κατ' εξαίρεση, στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο Δήμο (παρ.2 του άρθρου 20 του Ν.2508/97 όπως ισχύει σήμερα (Ν. 4315/14))**. Αντιθέτως, το τμήμα (47-48-58-59-60-62-61-51-52-47) της ιδιοκτησίας με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310810330076, αποτελεί τμήμα προς απαλλοτρίωση λόγω επιβολής νέας ρυμοτομίας και ως εκ τούτου, ο υπόχρεος σε εισφορά **συμμετέχει κανονικά στις επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού για το τμήμα αυτό και δεν υποκαθίσταται από τον οικείο Δήμο**.

Μετά από αυτά προβαίνουμε σε:

Αναλογισμός υποχρεώσεων για αποζημίωση ως εξής:

1) Οι Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1)

ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό τους:

1.1) Στο Ο.Τ. 682: α1) για το τμήμα (1-2-3-4-1), δηλαδή για εμβαδόν 104,44 μ² και α2) για το μισό του τμήματος (4-3-6-7-4), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 50,92 \mu^2 = 25,46 \mu^2$.

Συνολικά οφείλουν 129,90 μ², τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω παρ.(η) βαραίνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

1.2) Στο Ο.Τ. 682Α: α1) για το τμήμα (2-5-6-3-2), δηλαδή για εμβαδόν 103,48 μ², α2) για το μισό του τμήματος (4-3-6-7-4), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 50,92 \mu^2 = 25,46 \mu^2$, α3) για το τμήμα (12-11-13-5-12), δηλαδή για εμβαδόν 188,80 μ², α4) για το μισό του τμήματος (9-14-10-9), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 6,24 \mu^2 = 3,12 \mu^2$, α5) για το μισό του τμήματος (10-15-16-13-11-10), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 19,82 \mu^2 = 9,91 \mu^2$, α6) για το τμήμα (15-17-16-15), δηλαδή για εμβαδόν 0,61 μ², α7) για το μισό του τμήματος (17-19-20-21-22-18-16-17), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 152,20 \mu^2 = 76,10 \mu^2$, α8) για το τμήμα (20-24-25-21-20), δηλαδή για εμβαδόν 93,03 μ², α9) για το μισό του τμήματος (46-38-41-43-46), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 53,08 \mu^2 = 26,54 \mu^2$, α10) για το τμήμα (38-39-40-41-38), δηλαδή για εμβαδόν 134,42 μ² και α11) για το τμήμα (39-44-40-39), δηλαδή για εμβαδόν 0,54 μ².

Συνολικά οφείλουν 662,01 μ², τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω παρ.(η) βαραίνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

1.3) Στο Ο.Τ. 678ΑΛ: α1) για το τμήμα (41-40-42-43-41), δηλαδή για εμβαδόν 134,42 μ² και α2) για το τμήμα (40-44-45-42-40), δηλαδή για εμβαδόν 1,63 μ².

Συνολικά οφείλουν 136,05 μ², τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω παρ.(η) βαραίνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

1.4) Στο Ο.Τ. 679ΓΛ: α1) για το τμήμα (19-23-24-20-19), δηλαδή για εμβαδόν 93,01 μ², α2) για το τμήμα (47-49-50-51-52-47), δηλαδή για εμβαδόν 29,00 μ², α3) για το τμήμα (52-51-53-54-55-52), δηλαδή για εμβαδόν 127,58 μ² και α4) για το τμήμα (55-54-56-57-55), δηλαδή για εμβαδόν 9,73 μ².

Συνολικά οφείλουν 259,32 μ².

Από τα παραπάνω τμήματα, το τμήμα (47-49-50-51-52-47) εμβαδού 29,00 μ², αποτελεί τμήμα ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκε λόγω επιβολής νέας ρυμοτομίας σύμφωνα με τη με αρ. 443493/12.11.21 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 910Δ/17.12.21) περί τροποποίησης σχεδίου πόλης (παρ.η).

Επομένως συνολικά οφείλουν 259,32 μ², εκ των οποίων τα 259,32-29,00 = 230,32 μ², σύμφωνα με την παραπάνω παρ.(η) βαραίνουν τον Δήμο Λαρισαίων και τα 29,00 μ² βαραίνουν τις ίδιες.

2) Η Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ. (2) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330054, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας: α) τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076: α1) για το τμήμα (8-9-

10-11-12-8), δηλαδή για εμβαδόν 189,75 μ^2 , α2) για το μισό του τμήματος (9-14-10-9), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 6,24 \mu^2 = 3,12 \mu^2$ και α3) για το μισό του τμήματος (10-15-16-13-11-10), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 19,82 \mu^2 = 9,91 \mu^2$ και β) τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (5) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330077: β1) για το τμήμα (27-28-29-26-27), δηλαδή για εμβαδόν 36,32 μ^2 , β2) για το μισό του τμήματος (31-32-33-34-29-28-31), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 22,38 \mu^2 = 11,19 \mu^2$, β3) για το τμήμα (33-36-37-34-33), δηλαδή για εμβαδόν 74,67 μ^2 και β4) για το μισό του τμήματος (33-35-36-33), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 8,70 \mu^2 = 4,35 \mu^2$.

Συνολικά οφείλει 329,31 μ^2 .

3) Η Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ. (3) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330081, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076, για το μισό του τμήματος (17-19-20-21-22-18-16-17), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 152,20 \mu^2 = 76,10 \mu^2$.

Συνολικά οφείλει 76,10 μ^2 .

4) Η Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ. (4) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330080, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας: α) τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (5) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330077: α1) για το μισό του τμήματος (31-32-33-34-29-28-31), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 22,38 \mu^2 = 11,19 \mu^2$, α2) για το τμήμα (32-35-33-32), δηλαδή για εμβαδόν 9,53 μ^2 και α3) για το μισό του τμήματος (33-35-36-33), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 8,70 \mu^2 = 4,35 \mu^2$.

Συνολικά οφείλει 25,07 μ^2 .

5) Οι Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (5) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330077, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό τους, για το τμήμα (30-31-28-27-30), δηλαδή για εμβαδόν 36,32 μ^2 .

Συνολικά οφείλουν 36,32 μ^2 , τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω παρ.(η) βαραίνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

6) Η εταιρεία "ΑΦΟΙ Ν. ΔΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.", ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ. (6) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810340001, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076, για το μισό του τμήματος (46-38-41-43-46), δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 53,08 \mu^2 = 26,54 \mu^2$.

Συνολικά οφείλει 26,54 μ^2 .

7) Οι Ηλίας Νικόλαου Μέμτσας και Απόστολος Αντώνιου Τάσιος, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της με αρ. (7) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330044, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076, για το τμήμα (47-48-49-47), δηλαδή για εμβαδόν 1,45 μ2.

Συνολικά οφείλουν 1,45 μ2.

8) Οι Ευαγγελία Αλέξανδρου Γκίζα και Στυλιανή Αλέξανδρου Γκίζα, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (8) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810341001, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076, για το τμήμα (48-58-59-50-49-48), δηλαδή για εμβαδόν 52,08 μ2.

Συνολικά οφείλουν 52,08 μ2.

9) Οι Αθηνά Δημήτριου Πασιά συζ. Θεόδωρου Κυρίτση και Μάριος Θεόδωρου Κυρίτσης, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της με αρ. (9) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810341002, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076: α1) για το τμήμα (50-59-60-61-51-50), δηλαδή για εμβαδόν 29,83 μ2 και α2) για το τμήμα (51-61-53-51), δηλαδή για εμβαδόν 8,88 μ2.

Συνολικά οφείλουν 38,71 μ2.

10) Η Αθανασία Ανέστη Τσιώτου - Σίμου, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ. (10) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810341003, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τις Ιωάννα Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρα Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076: α1) για το τμήμα (61-60-62-61), δηλαδή για εμβαδόν 4,76 μ2, α2) για το τμήμα (53-61-62-63-54-53), δηλαδή για εμβαδόν 64,94 μ2 και α3) για το τμήμα (54-63-64-56-54), δηλαδή για εμβαδόν 6,30 μ2.

Συνολικά οφείλει 76,00 μ2.

11) Ο Δήμος Λαρισαίων, πρέπει να αναλάβει σύμφωνα με την παραπάνω παρ.(η): α) τις υποχρεώσεις των Ιωάννας Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και Θεοδώρας Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενων ιδιοκτητριών της με αρ. (1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330076, δηλαδή: α1) εμβαδόν 129,90 μ2, όπως αναφέρεται στην παρ. 1.1 του παρόντος κεφαλαίου, α2) εμβαδόν 662,01 μ2, όπως αναφέρεται στην παρ. 1.2 του παρόντος κεφαλαίου, α3) εμβαδόν 136,05 μ2, όπως αναφέρεται στην παρ. 1.3 του παρόντος κεφαλαίου και α4) εμβαδόν 230,32 μ2, όπως αναφέρεται στην παρ. 1.4 του παρόντος κεφαλαίου και β) τις υποχρεώσεις των Ιωάννας Γεώργιου Τσαβδάρη συζ. Παντελή Τσακνάκη και

Θεοδώρας Γεώργιου Τσαβδάρη, ως φερόμενων ιδιοκτητριών της με αρ. (5) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330077, δηλαδή εμβαδόν **36,32** μ², όπως αναφέρεται στην παρ. 5 του παρόντος κεφαλαίου.

Συνολικά οφείλει 1194,60 μ².

Τέλος, ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις, δέντρα και λοιπές ακίνητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων που χρήζουν αποζημίωσης.

Το παρόν καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κοινοποιούνται σε όλους τους φερόμενους ιδιοκτήτες προκειμένου να λάβουν γνώση.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάκτης
Μηχανικός

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Ο Αναπληρωτής
Διευθυντής Πολεοδομίας

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ με Α' βαθμό

Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Π.Α.
ΠΕ με Α' βαθμό

Δρ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ με Α' βαθμό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΩΤΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΕ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό