

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 111
ΛΑΡΙΣΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

**Της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 (περί αναγκαστικών
 απαλλοτριώσεων).**

Στη Λάρισα σήμερα την **20/06/2024** η Επιτροπή του άρθρου 15
 του Ν. 2882/2001, η οποία αποτελείται από τους :

1. **Γεροκώστα Δημήτριο**, Μηχανικών, Αναπληρωτής Προϊστάμενος
 της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,
 δυνάμει της με αριθμό 47013/14-03-2022 απόφασης του
 Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς
 Ελλάδας.
2. **Μάνο Θωμά**, υπάλληλο της ΔΟΥ Λάρισας, του κλάδου Εφοριακών
 που ορίσθηκε ως μέλος της επιτροπής με την ίδια ως άνω απόφαση
 του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς
 Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. **Τσιτσιούμη Βησσαρίων**, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό,
 υπάλληλο Δ/σης Πολιτικής Γης, Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως
 αναπληρωτής εμπειρογνώμονας της επιτροπής, που ορίσθηκε με την
 υπ' αριθμ. 51/2024 πράξη του Εφετείου Λάρισας.
4. **Τσιαμπογιούρη Νικόλαο**, ΠΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής
 Υπηρεσίας Λάρισας, ορισθείς ως γραμματέας της επιτροπής με την
 ίδια ως άνω απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.

Συγκλήθηκε & αφού έλαβε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. τη με αρ. **12/2022** «πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διάνοιξη και τη διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Τσιτσανούδη Ιωαν., Αδερφών Νοσοκόμων, Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974) και Ανωνύμων οδών, μεταξύ των Ο.Τ. 684ΑΛ, 685Λ, 682Α, 682, 678ΑΛ, 679ΓΛ και 679ΒΛ, στη συνοικία «Λειβαδάκι» του Δήμου Λαρισαίων» καθώς επίσης και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **181768/04-04-2024 (ΑΔΑ:ΨΡ297ΛΡ-ΓΦ0)** απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που κυρώνει την υπ' αριθμ. **12/2022** ανωτέρω πράξη του Δήμου Λαρισαίων.
3. Τις διατάξεις του **N.2882/2001 "κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων"** και ειδικότερα των διατάξεων των άρθρων 13 & 15 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του **N.2985/2002**, της παρ. 1 του άρθρου 9 του **N.3193/2003** και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 128 του **N.4070/2012** (τροποποιήσεις του άρθρου 13) και με τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 129 του **N.4070/2012** και παρ. 2 του άρθρου 9 του **N.3193/2003** (τροποποιήσεις του άρθρου 15).
4. Την αντικειμενική αξία του οικοπέδου.
(Έντυπο Ε3) Οικόπεδο Εντός Σχεδίου ή σε Οικισμό.

Υπολογίζουμε την αξία των ακινήτων και των επικειμένων ως εξής:

- Οικόπεδα, που βρίσκονται μεταξύ των Ο.Τ. 684ΑΛ, 685Λ, 682Α, 682, 678ΑΛ, 679ΓΛ και 679ΒΛ, στη συνοικία Λειβαδάκι του Δήμου Λαρισαίων, των οποίων η αντικειμενική αξία, για μεσαίο οικόπεδο ανέρχεται στην τιμή των 262,00 €/τ.μ. και για γωνιακό

στην τιμή των 282,96 €/τ.μ., οι οποίες και ανταποκρίνονται στην αγοραία αξία.

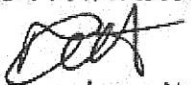
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) Γεροκώστας Δημήτριος



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Τσιαμτσιούρης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) Μάνος Θωμάς



3) Τσιτσιούρης Βησσαρίων

