



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 389

ΘΕΜΑ: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Φαλάνης, για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Στη Λάρισα σήμερα 14-05-2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24061/10-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ανδριτσόπουλος Ανδρέας.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Φαλάνης, για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 21789/24-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 84 του Ν.3852/2010
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
3. Τις αριθμ. 06/2023, 05/2024, αποφάσεις του Συμβουλίου Κοινότητας Φαλάνης.
4. Το αριθμ. πρωτ. 3276/21-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
5. Το αριθμ. πρωτ. 17603/199811/1-10-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

Εισηγούμαστε να γνωμοδοτήσετε θετικά:

- 1) σχετικά με τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης, για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 176 (Αναδασμός 1974) δημοτικής έκτασης.
- 2) σχετικά με τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 0,5 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» του οικισμού Δασοχωρίου της Κοινότητας Φαλάνης, για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 4 (Αναδασμός 1972) δημοτικής έκτασης.

Το ακίνητο με αρ. 176 αναδασμού Φαλάνης έτους 1974, βρίσκεται εκτός οικισμού Φαλάνης και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα» και το υπόλοιπο τμήμα στην περιοχή ΠΕΠΔ-Α1(Αστικές Χρήσεις).

Το ακίνητο με αρ. 4 αναδασμού Δασοχωρίου έτους 1972, βρίσκεται εκτός οικισμού Δασοχωρίου και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα»

Η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται σε απόσταση άνω των εκατό (100) μέτρων τόσο από το όριο της Κοινότητας Φαλάνης όσο και του οικισμού Δασοχωρίου αντίστοιχα.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Φαλάνης για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια, ως εξής:

1. Δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης, για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 176 (Αναδασμός 1974) δημοτικής έκτασης. Το ακίνητο με αρ. 176 αναδασμού Φαλάνης έτους 1974, βρίσκεται εκτός οικισμού Φαλάνης και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα» και το υπόλοιπο τμήμα στην περιοχή ΠΕΠΔ-Α1(Αστικές Χρήσεις).

2) Δημοτικής έκτασης 0,5 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» του οικισμού Δασοχωρίου της Κοινότητας Φαλάνης, για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 4 (Αναδασμός 1972) δημοτικής έκτασης. Το ακίνητο με αρ. 4 αναδασμού Δασοχωρίου έτους 1972, βρίσκεται εκτός οικισμού Δασοχωρίου και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα».

Η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται σε απόσταση άνω των εκατό (100) μέτρων τόσο από το όριο της Κοινότητας Φαλάνης όσο και του οικισμού Δασοχωρίου αντίστοιχα.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

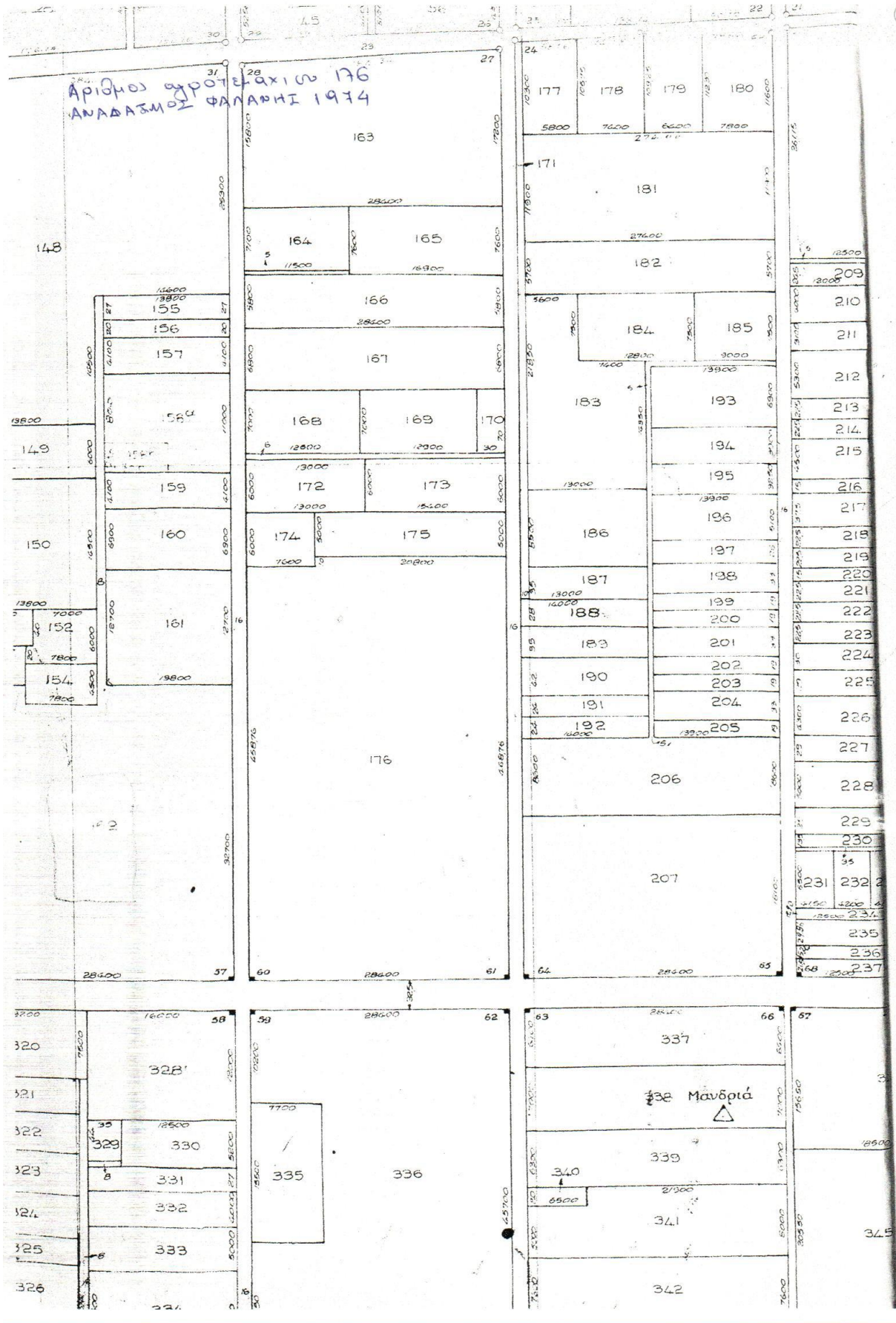
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

Αριθμός οφρύτες 136
ΑΝΑΔΑΤΜΟΣ ΦΑΛΑΡΗΣ 1974



Αριθμός σχεδιασμού (4)
 ΔΑΣΟΧΕΡΙ ΑΥΑΔΑΣΜΟΣ 1972

(6)

