



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 418

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού 20,28 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της εταιρείας με επωνυμία «Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.», με βάση τη με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 22-05-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25349/17-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 6) Αγορίτσας Χρήστος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού 20,28 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της εταιρείας με επωνυμία «Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.», με βάση τη με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 4612/10-05-2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 738/25-01-2024 αίτηση της εταιρείας με επωνυμία “Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.”.

β. Η με αρ. 14/2022 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.176Δ, στη συνοικία Χαραυγή του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. 366011/18-09-2023 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 14/2022 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 14/2022 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 11-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

ζ) την με αρ. 23362/01-05-2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.4467/01-05-2024).

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η αιτούσα εταιρεία ζητά προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία της καταργούμενης ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 176Δ στη συνοικία Χαραυγή, με βάση την 14/2022 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 14/2022 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 366011/18-09-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας εταιρείας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού 20,28τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.14/2022 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων και των επικειμένων για τα

οικόπεδα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 176Δ, στη συνοικία Χαραυγή του Δήμου Λαρισαίων, των οποίων η αντικειμενική αξία για μεσαίο οικόπεδο ανέρχεται στη τιμή των 338,50 €/τ.μ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 338,50 €/τ.μ.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα της εταιρείας με επωνυμία «Δρ. Σαπουνά και Υιοί. Ο. Ε.» για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης καταργούμενης ιδιωτικής οδού στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 των 338,50€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 338,50 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = 6.864,78 ευρώ .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση καταργούμενης ιδιωτικής οδού εμβαδού 20,28 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία της εταιρείας με επωνυμία «Δρ. Σαπουνά και Υιοί Ο.Ε.», στην τιμή των 338,50€/τ.μ. που είναι η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 και επομένως τη συνολική αξία της προσκυρωτέας έκτασης, στο ποσό των **338,50 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = 6.864,78 ευρώ.**

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA