



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 419**

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,91τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Κωσταρίγκα Κων/νου, με βάση τη με αρ. 72023 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 22-05-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25349/17-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 6) Αγορίτσας Χρήστος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,91τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Κωσταρίγκα Κων/νου, με βάση τη με αρ. 72023 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 4632/13-05-2024 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:
 ΣΧΕΤ.: α. η με αρ.3783/12-04-2024 αίτηση του κ. Κωσταρίγκα Κων/νου του Αθανασίου.
 β. η με αρ 07/2023 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, στο Ο.Τ.581Α, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων.
 γ. η με αρ. πρωτ. 51363/01-02-2024 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.07/2023 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
 δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 07/2023 Πράξης Προσκύρωσης.
 ε. την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
 στ. την από 22-04-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
 ζ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί "Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων"
 η. το άρθρο 13 του ν2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.
 θ. το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.
 ι. την με αρ. 23014/30-04-2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.4430/30-04-2024).

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών ζητά την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή 192,78€/τ.μ της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία του ακινήτου στην συμβολή των οδών Μονεμβασιάς και Σικελιώτη Γεωργ. (Ο.Τ.581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, με βάση την 7/2023 Πράξη Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 07/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ.51363/01-02-2024 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,91 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.7/2023 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως "οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και για γωνιακό η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στην τιμή των 192,78€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία" με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : 24,91 τ.μ.* 192,78€/τ.μ.= 4.802,15 ευρώ.

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην "...συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού ..."

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι 297,50 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: 24,91 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.410,73 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 297,50€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 24,91 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.410,73 ευρώ.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 24,91τ.μ., στην ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Αθ. Κωσταρίγκα στη συμβολή των οδών Μονεμβασιάς και Σικελιώτη Γεωργ. (Ο.Τ.581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, στην τιμή σύμφωνα με την επιτροπή της παρ.1 του άρθ. 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') στο ποσό των 24,91 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.410,73 ευρώ ή στην τιμή του αιτούντος στο ποσό 24,91 τ.μ.* 192,78€/τ.μ.= 4.802,15 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 24,91τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Αθ. Κωσταρίγκα στη συμβολή των οδών Μονεμβασιάς και Σικελιώτη Γεωργ. (Ο.Τ.581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, στην τιμή της επιτροπής της παρ.1 του άρθ. 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') και συνολικά στο ποσό των **24,91 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.410,73 ευρώ**, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**