



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 504

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ'αριθμ.82/2023 απόφασης του πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των εναγομένων Βασιλικής Λαδίκια, Ρίζου Λαδίκια και Στέργιου Λαδίκια.**

Στη Λάρισα σήμερα 12-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31434/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ'αριθμ.82/2023 απόφασης του πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των εναγομένων Βασιλικής Λαδίκια, Ρίζου Λαδίκια και Στέργιου Λαδίκια και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 30979/05-06-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:  
**Σχετ.** (1) Η υπ'αριθμ.25/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής  
(2) Η υπ'αριθμ.82/2023 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας  
(3) Η υπ'αριθμ.πρωτ.24854/14.05.2024 αίτηση των εναγομένων.

Δυνάμει της σχετικής (1) ασκήσαμε σε βάρος των κ.κ. Βασιλικής Λαδίκια, Ρίζου Λαδίκια και Στέργιου Λαδίκια την με αριθμό καταθέσεως ΠΤ57/2022 αγωγή, με την οποία ζητούσαμε να αναγνωριστεί ο ενάγων Δήμος Λαρισαίων ως ο αληθής κύριος του συνόλου της επίδικης ιδιοκτησίας των ανωτέρω με ΚΑΕΚ 310810957020, συνολικού εμβαδού 3.899 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Ιπποκράτης» και στο Ο.Τ.917Δ 14.

Στη συνέχεια, δημοσιεύθηκε η σχετική (2) που απορρίπτει την αγωγή μας ως νόμο και ουσία αβάσιμη. Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε στον Δήμο Λαρισαίων την 14.05.2024, κάτι που σημαίνει ότι η προθεσμία άσκησης εφέσεως άρχεται την 15.05.2024 και εκπνέει την 14.06.2024. Ταυτόχρονα με την επίδοση της απόφασης αυτής του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας οι εναγόμενοι Βασιλική Λαδίκια, Ρίζος Λαδίκιας και Στέργιος Λαδίκιας κατέθεσαν στον Δήμο την σχετική (3), με την οποία ζητούν την εξωδικαστική επίλυση της εκκρεμούσης διαφοράς, με την οποία ζητούν:

- 1) Την λήψη απόφασης για την μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της σχετικής (2).
- 2) Την μερική ακύρωση της με αριθμό 6/2019 πράξης τακτοποίησης οικοπέδων με ανταλλαγή τμημάτων και προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, ως προς την επίδικη ιδιοκτησία, τμήμα της οποίας εμπεριέχεται στην ανωτέρω πράξη αφενός με αριθμό ιδιοκτησίας (3) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Λαρισαίων και αφετέρου ως προς το ΚΧ917Ε, κατόπιν της οποίας ακύρωσης θα επέλθει και κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

- 3) Την τακτοποίηση του σχήματος της ιδιοκτησίας αυτής και των όμορων ιδιοκτησιών Ζαφείρη – Τοπάλη (ΚΑΕΚ 310810957019) και Βασιλικής Λαδίκια (ΚΑΕΚ 310810957088) με ανταλλαγή κατά το δυνατόν ισομεγεθών και ισάξιων τμημάτων οικοπέδου και
- 4) Την άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, ώστε: α) να διανοιχθεί η οδός Βάσου Καλογιάννη, χωρίς οι εναγόμενοι – αιτούντες να εγείρουν αξιώσεις χρηματικής αποζημίωσης για τα τμήματα ιδιοκτησίας που θα προκύψουν ως ρυμοτομούμενα για την διάνοιξη της οδού αυτής, του πεζοδρόμου και την ολοκλήρωση των οδών Ηρακλείτου και Σαθά, β) τα τμήματα που θα προκύψουν μετά την μείωση του πλάτους της οδού Βάσου Καλογιάννη να είναι οικοδομήσιμα και να ενταχθούν στα υφιστάμενα Ο.Τ. και γ) να καταργηθεί στο ΚΧ 917<sup>Ε</sup> και στη θέση του να δημιουργηθεί νέο ΟΤ 917Ζ, το οποίο θα είναι οικοδομήσιμο τμήμα.

Ταυτόχρονα, οι αιτούντες επισυνάπτουν σχετικό πρόχειρο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, όπου αποτυπώνονται οι προτεινόμενες αλλαγές στο σχέδιο πόλης. Αφού μελετήσαμε το σύνολο των εγγράφων που έχουμε στη διάθεσή μας και ενημερωθήκαμε –προφορικά- από το αρμόδιο Τμήμα ότι η πρόταση των εναγομένων είναι εφαρμόσιμη και πως όλα τα αριθμητικά χαρακτηριστικά είναι ακριβή, γνωμοδοτούμε ως ακολούθως:

1.Θεωρούμε πως πρέπει να αποφασιστεί η άσκηση έφεσης κατά της υπ'αριθμ.82/2023 απόφασης του πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η προθεσμία της οποίας εκπνέει την 14.06.2024, ώστε σε περίπτωση μη ευδοκίμησης της πρότασης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, να μην απολέσει ο Δήμος Λαρισαίων το σχετικό του δικαίωμα.

2.Να γίνει καταρχήν δεκτή η αίτηση εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, όπως αυτή αποτυπώνεται στη σχετική (3), καθότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Λαρισαίων να επιλυθεί ένα πρόβλημα που ταλανίζει τόσο τις υπηρεσίες όσο και τους ιδιώτες επί σειρά ετών με τρόπο επωφελή για όλες τις πλευρές. Ειδικότερα, με την αίτησή τους οι εναγόμενοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παραχωρήσουν σε κοινή χρήση συνολικό εμβαδό 1.346,66 τ.μ. από την αρχική τους ιδιοκτησίας και μάλιστα παραιτούμενοι του δικαιώματος αποζημίωσής τους, ώστε και να διανοιχθεί η οδός Βάσου Καλογιάννη (που σήμερα δεν υφίσταται) και να μπορούν και οι ιδιώτες να αξιοποιήσουν το υπόλοιπο της ιδιοκτησίας του.

Κατ' αυτόν τον τρόπο, ο Δήμος Λαρισαίων θα αποκτήσει στην πλήρη κυριότητά του και μάλιστα αζημίως έκταση 1.346,66 τ.μ. έναντι της δικαστικά διεκδικούμενης αρχικής ιδιοκτησίας 3.909,48 τ.μ., για την οποία ωστόσο έχει ήδη εκδοθεί απορριπτική απόφαση από των πρωτοβάθμιο δικαστήριο ενώ είναι αμφίβολη η έκβαση της έφεσής μας. Επιπλέον, με την προτεινόμενη λύση, ο Δήμος Λαρισαίων αφενός μεν θα αποκτήσει το συγκεκριμένο τμήμα αζημίως και θα διανοίξει την δημοτική οδό, αφετέρου δε θα επιλύσει χρόνια δικαστικά προβλήματα και διαμάχες τόσο με τους αιτούντες όσο και με τους γείτονές τους αποφεύγοντας δικαστική δαπάνη για τις ασκηθείσες ήδη από τους αιτούντες : α. με αριθμό ΑΚ 122/2021 αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την κυρώθηκε η με αριθμό 6/2019 πράξη τακτοποίησης και αναλογιασμού ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας και β. με αριθμό ΠΡ3/2021 προσφυγή για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας επί της οποίας ασκήθηκε παρέμβαση από το Δήμο Λαρισαίων, οι οποίες εάν γίνει δεκτή η πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της όλης διαφοράς θα καταστούν άνευ αντικειμένου.

Δεδομένου δε ότι η υλοποίηση της προτάσεως αυτής προϋποθέτει τόσο την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και άρα την κατάθεση πλήρους φακέλου στην Διεύθυνση Πολεοδομίας, όσο και την σύνταξη και μεταγραφή συμβολαιογραφικής δήλωσης παραχώρησης σε κοινή χρήση του σχετικού οικοπεδικού τμήματος, η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής θα πρέπει να ληφθεί υπό την αίρεση ότι οι αιτούντες θα προβούν στην υπογραφή και μεταγραφή της συμβολαιογραφικής δήλωσης άφεσης σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου Λαρισαίων και παραίτησης από το δικαίωμα κυριότητας, ότι θα υποβάλλουν στην Διεύθυνση Πολεοδομίας αίτηση τροποποίησης του σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο, ότι θα παραιτηθούν από τα ασκηθέντα ανωτέρω ένδικα

βοηθήματά τους και σε κάθε περίπτωση από τυχόν επιδικασθσόμενη σε βάρος του Δήμου δικαστική δαπάνη εξ αυτών.

3.Εάν και εφόσον οι αιτούντες προβούν στις παραπάνω ενέργειες και ληφθούν οι απαιτούμενες αποφάσεις από τα όργανα του Δήμου για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, τότε το Τμήμα μας θα επανέλθει με νέα γνωμοδότηση για την παραίτηση του Δήμου Λαρισαίων από την προς άσκηση έφεση σε βάρος των ανωτέρω, η οποία τότε θα καταστεί άνευ αντικειμένου.

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> ν.3852/2010 να αποφασίσει:

1.Για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ'αριθμ.82/2023 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

2.Για την αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των εναγομένων Βασιλικής Λαδίκια, Ρίζου Λαδίκια και Στέργιου Λαδίκια, σύμφωνα με τις παραπάνω αιρέσεις.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την άσκηση έφεσης κατά της υπ'αριθμ.82/2023 απόφασης του πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η προθεσμία της οποίας εκπνέει την 14.06.2024, ώστε σε περίπτωση μη ευδοκίμησης της πρότασης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, να μην απολέσει ο Δήμος Λαρισαίων το σχετικό του δικαίωμα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Β) Αποδέχεται καταρχήν την αίτηση εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, όπως αυτή αποτυπώνεται στη με αριθμ. πρωτ. 24854/14.05.2024 αίτηση των εναγομένων Βασιλικής Λαδίκια, Ρίζου Λαδίκια και Στέργιου Λαδίκια, υπό την αίρεση οι αιτούντες να προβούν στην υπογραφή και μεταγραφή της συμβολαιογραφικής δήλωσης άφεσης σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου Λαρισαίων συνολικό εμβαδό 1.346,66 τ.μ. από την αρχική τους ιδιοκτησία και παραίτησης από το δικαίωμα κυριότητας, να υποβάλλουν στην Διεύθυνση Πολεοδομίας αίτηση τροποποίησης του σχεδίου πόλης συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο, να παραιτηθούν από τα ασκηθέντα ανωτέρω ένδικα βοηθήματά τους και σε κάθε περίπτωση, από τυχόν επιδικασθσόμενη σε βάρος του Δήμου δικαστική δαπάνη εξ αυτών.

Στην περίπτωση που οι αιτούντες προβούν στις παραπάνω ενέργειες και ληφθούν οι απαιτούμενες αποφάσεις από τα όργανα του Δήμου για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, τότε θα υπάρξει νέα γνωμοδότηση για την παραίτηση του Δήμου Λαρισαίων από την προς άσκηση έφεση σε βάρος των ανωτέρω, η οποία τότε θα καταστεί άνευ αντικειμένου.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**