



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 505**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή της με αρ.πρωτ. 14859/22.03.2024 αιτήσεως της Κ.Β. περί διόρθωσης προδήλου σφάλματος.**

Στη Λάρισα σήμερα 12-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31434/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάνης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή της με αρ.πρωτ. 14859/22.03.2024 αιτήσεως της Κ.Β. περί διόρθωσης προδήλου σφάλματος και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 14859/22-03-2024 αίτηση της κ. Κ.Β.
4. Τη με αριθμ. 31214/06-06-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Βασιλική Κωνσταντινίδη υπέβαλε την με αρ.πρωτ. 7675/30.8.2023 αίτησή της με την οποία ζητά τη διόρθωση της λανθασμένης αρχικής κτηματολογικής εγγραφής με ΚΑΕΚ 310810465010.

Από τα με αρ.πρωτ. 8078/2023 και 11173/2023 έγγραφα του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου προκύπτει, κατά τη γνώμη μας, ότι ο αιτών έχει την πλήρη κυριότητα του ακινήτου (βλέπετε και αρ.πρωτ. 11079/1.3.2024 Γνωμοδότηση του Τμήματός μας).

Ως εκ τούτου με το με αρ. πρωτ. 2253/5-3-2024 έγγραφο του ίδιου τμήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς την Κ. Κωνσταντινίδη, γνωστοποιήθηκε στην τελευταία ότι πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διόρθωση της λανθασμένης αρχικής κτηματολογικής εγγραφής στο ακίνητό της με ΚΑΕΚ 310810465010, ήτοι να υποβάλει αίτηση προδήλου σφάλματος με συνημμένα τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 18 ν.2664/1998, προκειμένου το αρμόδιο όργανο του Δήμου Λαρισαίων να αποφασίσει για την συναίνεση της πιο πάνω διόρθωσης.

Εν προκειμένω, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.1 Ν.4623/2019, ΦΕΚ Α 134/9.8.2019, η Οικονομική Επιτροπή, μεταξύ άλλων:

1. ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της

εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).

4. Η Οικονομική Επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.»

Επιπρόσθετα, έπειτα από αναθεώρηση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010:

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, κατά τη γνώμη μας, η αποδοχή του αιτήματος αποτελεί «οιονεί» κατάργηση δίκης, αφού σε περίπτωση άρνησης του Δήμου να συναινέσει θα επακολουθήσει έγερση αγωγής εναντίον του. Ως εκ τούτου η ικανοποίηση ή μη αυτού ανήκει στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, διότι η αξία του ακινήτου δεν ξεπερνά το ποσό των 60.000 ευρώ (βλέπετε συνημμένο φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων).

Βάσει των προεκτεθέντων προκύπτει αφενός ότι το προαναφερόμενο ακίνητο δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, αλλά της αιτούσας και αφετέρου ότι έγινε αίτηση προδήλου σφάλματος στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων για τη διόρθωση της λανθασμένης αρχικής κτηματολογικής εγγραφής για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810465010 και ως εκ τούτου, κατά τη γνώμη μας, το αίτημα που υπέβαλε η Κ. Κωνσταντινίδη με το με αρ. πρωτ. 14859/22.03.2024 έγγραφό της μπορεί να ικανοποιηθεί.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή του αιτήματος της Κ.Β. με αρ.πρωτ. 14859/22-03-2024 περί διόρθωσης προδήλου σφάλματος, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA