



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 508**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».**

Στη Λάρισα σήμερα 12-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ..μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31434/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμό 487/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση και οριστική παραλαβή των μελετών της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ».
4. Τη με αριθμό 402/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης, εκτέλεσης, επικαιροποίησης τευχών δημοπράτησης του Δημοτικού έργου «Αναστήλωση-επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
5. Τη με αριθμό 479/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 402/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων «Έγκριση μελέτης ,εκτέλεσης επικαιροποίησης του δημοτικού έργου: Αναστήλωση-επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
6. Τη με αριθμ. 864/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Αναστήλωση-Επανάχρηση του κτιρίου Μπεζεστένι».
7. Τη με αριθμ. 865/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών για το έργο «Αναστήλωση-Επανάχρηση του κτιρίου Μπεζεστένι».
8. Τη με αριθμ. 96/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 315/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εν μέρει ακύρωση της υπ' αριθμ. 96/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Εξέταση Πρακτικού διαγωνισμού του έργου ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου» και εκ νέου ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ».
10. Τη με αριθμ. 402/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ-ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ» και κατακύρωση αυτού.
11. Τη με αριθμ. 903/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση εκτέλεσης επειγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
12. Τη με αριθμό 136/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1ης Τροποποίησης μελέτης και 1ου Α.Π.Ε. του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».

13. Τη με αριθμό 578/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Τροποποίησης Μελέτης και 2ου Α.Π.Ε. του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».

14. Τη με αριθμ. πρωτ. 31102/06-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

**Ζητείται: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι»**

**Δημόσια σύμβαση: 3.284.672,94€ (2.648.929,79€ + 635.743,15€ Φ.Π.Α. 24%)**

**Τρόπος εκτέλεσης: Εργολαβία**

**Κ.Α. Προυπολογισμού: 64.7341.41016, Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2014-2020**

**Κ.Α. Προυπολογισμού: 30.7321.41034, Χρηματοδότηση: Πράσινο Ταμείο**

**Κ.Α. Προυπολογισμού: 30.7321.41033, Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ Δήμου Λαρισαίων**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 35212/10-08-2022 δημόσια σύμβαση του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της αναδόχου Εργοδομή Τεχνική Α.Τ.Ε. η προβλεπόμενη διάρκεια εκτέλεσης του έργου είναι επτακόσιες (700) ημέρες, δηλαδή προβλέπεται η περαίωση των εργασιών στις 09/07/2024.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22922/30-04-2024 αίτηση της αναδόχου Εργοδομή Τεχνική Α.Τ.Ε. ζητείται η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά 337 ημερολογιακές ημέρες (δηλαδή μέχρι 11/06/2025), σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16.

Αναφέρουμε σχετικά τα παρακάτω:

- Για την κατασκευή της θεμελίωσης (οπλισμένο σκυρόδεμα) του φέροντα οργανισμού (μεταλλική κατασκευή) του κτιρίου Μπεζεστένι, απαιτούνταν η εκτέλεση των ανασκαφικών-χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές, φορτώσεις, μεταφορές, εκφορτώσεις, αποθέσεις) και εργασίες αρμολόγησης και ενίσχυσης των υφιστάμενων παλαιών θεμελίων και πεσσών (που αποκαλύπτονται από τις εκσκαφές) με ενέματα. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜΑΕ/45674/31007/698/222/28-02-2022 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και την υπ' αριθμ. 6394/2107/Α3/12-10-2018 ένταξη της πράξης «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» (κωδικός ΟΠΣ 5012505), οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνταν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας στα πλαίσια του υποέργου 2 της ανωτέρω πράξης, με τη χρηματοδότηση του ΕΣΠΑ. Ωστόσο, δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση των εν λόγω εργασιών από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας, με αποτέλεσμα να εγκριθούν ως επείγουσες εργασίες και να εκτελεστούν από τον ανάδοχο του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» Εργοδομή Τεχνική Α.Τ.Ε. στα πλαίσια του υποέργου 1 του Δήμου Λαρισαίων. Αρχικά εκτελέστηκαν ανασκαφές μέχρι τη στάθμη του παλαιού εσωτερικού δαπέδου του μνημείου Μπεζεστένι. Ακολούθως απομακρύνθηκαν αρχαιολογικά ευρήματα τα οποία εμπόδιζαν την εκσκαφή για τα νέα θεμέλια οπλισμένου σκυροδέματος. Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκαν οι εκσκαφές για τη νέα περιμετρική εσωτερική θεμελίωση, απομακρύνθηκαν τα αρχαιολογικά ευρήματα και αρμολογήθηκε και ενισχύθηκε με ενέματα η λιθοδομή των υφιστάμενων θεμελίων του μνημείου. Ακολούθως, πραγματοποιήθηκαν οι εκσκαφές για τη νέα κεντρική θεμελίωση, απομακρύνθηκαν τα αρχαιολογικά ευρήματα και αρμολογήθηκε και ενισχύθηκε με ενέματα η λιθοδομή των υφιστάμενων κεντρικών πεσσών του μνημείου. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της θεμελίωσης οπλισμένου σκυροδέματος στο εσωτερικό του μνημείου, συντηρήθηκαν τμήματα του παλαιού υφιστάμενου δαπέδου και επανατοποθετήθηκαν και αρμολογήθηκαν αρχαιολογικά ευρήματα στις αρχικές τους θέσεις στο παλαιό δάπεδο. Όλες οι ανωτέρω εργασίες εκτελέστηκαν χειρονακτικά μετά προσοχής, υπό την συνεχή επίβλεψη της Εφορίας Αρχαιοτήτων Λάρισας, με χρήση γερανού όποτε απαιτούνταν. Ως εκ τούτου:

**α)** Κατά το χρονικό διάστημα από 20/09/22 έως 07/03/23 εκτελέστηκαν από την ανάδοχο εργασίες ανασκαφών παρουσία αρχαιολόγου (χειρονακτικές εκσκαφές μετά προσοχής για την περιμετρική

θεμελίωση του μεταλλικού φορέα) και αρμολόγησης-ενίσχυσης υφιστάμενης τοιχοποιίας (ενίσχυση λιθοδομής υφιστάμενων περιμετρικών θεμελίων με ενέματα), οι οποίες ήταν προαπαιτούμενες για την κατασκευή της περιμετρικής θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα του φέροντα μεταλλικού σκελετού του κτιρίου. Οι εν λόγω εργασίες εκτελέστηκαν από την ανάδοχο του έργου, ενώ δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η πρόοδος του έργου.

**Σύνολο ημερών: 169**

**β)** Κατά το χρονικό διάστημα από 08/03/23 έως 21/06/23 εκτελέστηκαν από την ανάδοχο εργασίες ανασκαφών παρουσία αρχαιολόγου (χειρωνακτικές εκσκαφές μετά προσοχής για την κεντρική θεμελίωση του μεταλλικού φορέα) και αρμολόγησης-ενίσχυσης υφιστάμενης τοιχοποιίας (ενίσχυση λιθοδομής υφιστάμενων κεντρικών πεσσών με ενέματα), οι οποίες ήταν προαπαιτούμενες για την κατασκευή της κεντρικής θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα του φέροντα μεταλλικού σκελετού του κτιρίου. Οι εν λόγω εργασίες εκτελέστηκαν από την ανάδοχο του έργου, ενώ δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η πρόοδος του έργου.

**Σύνολο ημερών: 106**

**γ)** Κατά το χρονικό διάστημα από 06/02/24 έως 09/02/24 πραγματοποιήθηκε καθαρισμός και συντήρηση τμημάτων παλαιών υφιστάμενων δαπέδων εντός του μνημείου Μπεζεστένι, από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργείο, υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η τοποθέτηση των στοιχείων του μεταλλικού φέροντος οργανισμού του κτιρίου. Ως εκ τούτου διακόπηκαν οι εργασίες κατασκευής του μεταλλικού σκελετού που εκτελούνταν και καθυστέρησε η πρόοδος του έργου. **Σύνολο ημερών: 4**

**δ)** Κατά το χρονικό διάστημα από 27/02/24 έως 14/03/24 πραγματοποιήθηκαν εργασίες αρμολόγησης και διαμόρφωσης όλου του εσωτερικού παλαιού υφιστάμενου δαπέδου του μνημείου Μπεζεστένι, με την επανατοποθέτηση εσωτερικών τμημάτων λιθοδομών και δαπέδων (είχαν αφαιρεθεί κατά τη διάρκεια των ανασκαφικών εργασιών για τη θεμελίωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου) από την ανάδοχο, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η τοποθέτηση των στοιχείων του μεταλλικού φέροντος οργανισμού. Ως εκ τούτου διακόπηκαν οι εργασίες κατασκευής του μεταλλικού σκελετού που εκτελούνταν και καθυστέρησε η πρόοδος του έργου.

**Σύνολο ημερών: 17**

- Κατά το χρονικό διάστημα 17/07/23 έως 28/07/23 δεν ήταν δυνατό να εκτελεστούν εργασίες σκυροδετήσεων λόγω καύσωνα (θερμοκρασίες άνω των 36°C), σύμφωνα με τον Κ.Τ.Σ. Στη συγκεκριμένη χρονική περίοδο κατασκευαζόταν η θεμελίωση οπλισμένου σκυρόδεματος του μεταλλικού σκελετού του κτιρίου και διακόπηκαν οι εργασίες λόγω της καθυστέρησης της σκυροδέτησης. **Σύνολο ημερών: 12**
- Κατά το χρονικό διάστημα 04/09/23 έως 07/09/23 η πόλη της Λάρισας επλήγη από το καιρικό φαινόμενο Daniel με αποτέλεσμα να μην εκτελούνται εργασίες και να καθυστερήσει η πρόοδος του έργου. **Σύνολο ημερών: 4**
- Κατά τις ημερομηνίες 16/04/24, 19/04/24, 20/04/24, 22/04/24, 23/04/24 & 25/04/24, δεν μπορούσαν να εκτελεστούν εργασίες λόγω βροχόπτωσης με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η πρόοδος του έργου. **Σύνολο ημερών: 6**
- Το άθροισμα όλων των παραπάνω ημερών καθυστέρησης των εργασιών και της προόδου του έργου είναι: **169 + 106 + 4 + 17 + 12 + 4 + 6 = 318**, ήτοι **τριακόσιες δεκαοκτώ ημέρες**.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2346/05-06-2024 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος "Ανταγωνιστικότητα" του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας του έργου κατά 318 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 23/05/2025.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και βάση των προβλεπομένων στο άρθρο 147 του Ν.4412/16 ζητείται η έγκριση της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση –

Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι», με αναθεώρηση (χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου), κατά 318 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 23/05/2025.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» κατά 318 ημέρες, ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 23/05/2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA