



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 524**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των Αθηνάς Παν. Τσιτσανούδη και Ελευθερίας Δημ. Τσιτσανούδη και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της δέσμευσης που επιβλήθηκε στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310815011003.**

Στη Λάρισα σήμερα 19-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32871/14-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των Αθηνάς Παν. Τσιτσανούδη και Ελευθερίας Δημ. Τσιτσανούδη και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της δέσμευσης που επιβλήθηκε στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310815011003 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ.πρωτ.1437/16.05.2024 έκθεση απόψεων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 32798/13-06-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.** Η υπ'αριθμ.πρωτ.1437/16.05.2024 έκθεση απόψεων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Οι κ.κ.Αθηνά Τσιτσανούδη του Παναγιώτη και Ελευθερία Τσιτσανούδη του Δημητρίου άσκησαν ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, τη με αριθμό κατάθεσης ΠΡ414/02-11-2023 Προσφυγή τους, μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λαρισαίων, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 27.06.2024, με την οποία αιτείται την άρση δέσμευσης του ακινήτου που είχε επιβληθεί με την υπ'αριθμ.5625/59708/28.09.2009 απόφαση του ΓΓ της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Το ακίνητο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εντός ΓΠΣ στην περιοχή που χαρακτηρίζεται «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΕ19)» και είναι προς πολεοδόμηση και η ιδιοκτησία είναι δεσμευμένη με την ειδική χρήση «ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ» και η δέσμευση ισχύει μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων.

Σύμφωνα με τον νόμο, στην ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου δίκη, επί προσφυγής κατά παραλείψεως της Διοικήσεως να άρει απαλλοτριώση, επιβληθείσα με την έγκριση σχεδίου πόλεως προς δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, ο ενδιαφερόμενος για τη διατήρηση της απαλλοτριώσεως οργανισμός τοπικής αυτοδιοικήσεως (όπως στην κρινόμενη περίπτωση ο Δήμος Λαρισαίων) δεν είναι κύριος διάδικος, ακόμη και όταν η προσφυγή στρέφεται κατ' αυτού, έχει, όμως, δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Κ.Δ.Δ. [ΣτΕ 3352/2009].

Επειδή, σύμφωνα και με την παραπάνω σχετική έκθεση απόψεων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού το αίτημα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι μη νόμιμο, διότι στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υφίσταται ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αφού το επίδικο ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

Επειδή, προκειμένου να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων διάδικος στην παραπάνω ανοιγείσα δίκη και να υποβάλλει υπόμνημα με τις απόψεις του, πρέπει να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της διατήρησης κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του Τμήματός μας θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 74Α ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των Αθηνάς Τσιτσανούδη του Παναγιώτη και Ελευθερίας Τσιτσανούδη του Δημητρίου και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που εδρεύει στη Λάρισα, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της δέσμευσης που επιβλήθηκε στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310815011003.

Καλείται επομένως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74Α ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη της παραπάνω πρόσθετης παρέμβασης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης επί της με αριθ. κατάθεσης ΠΡ414/02-11-2023 Προσφυγής των κ. Αθηνάς Τσιτσανούδη του Παναγιώτη και Ελευθερίας Τσιτσανούδη του Δημητρίου στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας, κατά των ανωτέρω και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που εδρεύει στη Λάρισα, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της δέσμευσης που επιβλήθηκε στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310815011003 ,για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**