



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 527

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».

Στη Λάρισα σήμερα 19-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32871/14-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 487/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα».
4. Τη με αριθμ. 490/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης – Γενί Τζαμί».
5. Τη με αριθμ. 936/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της με αρ. 487/2018 απόφασης Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα».
6. Τη με αριθμ. 817/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
7. Τη με αριθμ. 818/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών δημοπράτησης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
8. Τη με αριθμ. 17/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 114/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και κατακύρωση αυτού.
10. Τη με αριθμ. 137/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
11. Τη με αριθμ. 160/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 30513/04-06-2024 αίτηση του Αναδόχου.
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 3552/07-06-2024 Προέγκριση της Ε.Υ.Δ. Προγράμματος «ΘΕΣΣΑΛΙΑ».
14. Τη με αριθμ. πρωτ. 32175/11-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. την με αρ. πρ. 30513/04-06-2024 αίτηση του Αναδόχου
2. την με αρ. 3552/07-06-2024 Προέγκριση της Ε.Υ.Δ. Προγράμματος “ΘΕΣΣΑΛΙΑ”
3. το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021
4. Την με αρ. πρ. 27205/02-06-2023 Δημόσια Σύμβαση του έργου
5. το τηρούμενο ημερολόγιο εργασιών του έργου
6. τον σχετικό πίνακα που προσκόμισε ο Ανάδοχος στην παραπάνω (1) σχετική αιτιολογική του έκθεση

7. το ότι υπήρξε καθυστέρηση εκτέλεσης εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο του έργου καθώς κατά την εκσκαφή για την δημιουργία του δικτύου αποχέτευσης αποκαλύφθηκαν πετρώματα και οστά τα οποία εκτιμήθηκε από την επίβλεψη μας ότι έχριζαν εξέτασης από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας. Κατόπιν αυτού ειδοποιήθηκε η παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία και με προφορική της εντολή διακόπηκαν οι εργασίες ώστε αρχικά να γίνει αυτοψία και κατόπιν να συλλεγούν και να εξεταστούν τα παραπάνω ευρήματα. Η παραπάνω διαδικασία κράτησε από τις 04-03-2024 έως τις 25-03-2024 οπότε και δόθηκε προφορική εντολή από την ΕΦ.Α.Λ. για την συνέχιση των εργασιών. Κατά την περίοδο αυτή πραγματοποιήθηκαν ελάχιστες εργασίες στα wc του συγκροτήματος.

8. την ιδιαιτερότητα του χώρου και την δυνατόν ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης του με διατρήσεις και καθαιρέσεις η οποία επιβάλλει την τοποθέτηση σε εσωτερική θέση του κτιρίου όπως η ψευδοροφή με γυψοσανίδα – χωρίς κάποια περαιτέρω ειδική κατασκευή - πυράντοχου καλωδίου ενδεικτικού τύπου ELAN 2x1 (PH120) ή ισοδύναμου το οποία δεν περιλαμβανόταν στα άρθρα του περιγραφικού τιμολογίου του έργου. Το συγκεκριμένο υλικό, λόγω των προδιαγραφών του, μπορεί να τοποθετηθεί, στην ψευδοροφή του κτιρίου, είναι ένα σχετικά νέο προϊόν στην αγορά και έχει συμπεριληφθεί στις πυροσβεστικές διατάξεις τα τελευταία έτη. Χρησιμοποιείται δε σε περιπτώσεις κατασκευών στις οποίες δεν δύναται να τοποθετηθεί εντός των τοίχων. Η διαθεσιμότητα του σχετικά με το χρόνο παράδοσης και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εργασίες για την πυρασφάλεια του χώρου είναι από τις εργασίες που πραγματοποιούνται προς το τέλος του έργου αποτελεί παράγοντα για την καθυστέρηση ολοκλήρωσης του μιας και θα απαιτηθεί η σύνταξη τιμής για την νέα αυτή εργασία η οποία δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό περιγραφικό τιμολόγιο εργασιών. Για τούς λόγους αυτούς θα απαιτηθεί η σύνταξη Α.Π.Ε. και Π.Κ.ΤΜ.Ν.Ε. τα οποία θα πρέπει να εγκριθούν το επόμενο διάστημα από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας και την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων μια διαδικασία η οποία υπερβαίνει το εγκεκριμένο πέρασ των εργασιών της 10ης Ιουνίου του 2024.

9. την καθυστέρηση σύνδεσης του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου με αυτό της ΔΕΥΑΛ.

10. Την με αρ. πρ. 3552/07-06-2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (2η Παράταση) για το Υποέργο “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” (Α/Α 1 της Πράξης 5030426) της Ε.Υ.Δ. Προγράμματος “ΘΕΣΣΑΛΙΑ”, σύμφωνα με την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης του παραπάνω 1ου Υποέργου όπως αυτή προτείνεται μέσω της παράτασης της συνολικής προθεσμίας του μέχρι 01-08-2024, σύμφωνα και με την εισήγηση μας.

Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω:

Εισηγούμεστε την χορήγηση προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” κατά ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ (52) ημέρες (22 ημέρες λόγω αρχαιοτήτων + 30 ημέρες λόγω σύνταξης ΑΠΕ-ΠΚΤΜΝΕ και σύνδεσης με δίκτυα = 52 ημέρες σύνολο) σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, «με αναθεώρηση», καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις 10-06-2024 και ως νέα ημερομηνία περαίωσης των εργασιών εισηγούμαστε την 1η του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του έτους 2024 (01-08-2024).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενι Τζαμί», κατά πενήντα δυο (52) ημέρες (22 ημέρες λόγω αρχαιοτήτων + 30 ημέρες λόγω σύνταξης ΑΠΕ-ΠΚΤΜΝΕ και σύνδεσης με δίκτυα = 52 ημέρες σύνολο), σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, «με αναθεώρηση», ήτοι η ημερομηνία περαίωσης των εργασιών μετατίθεται από την 10η-06-2024 στην 01η-08-2024, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA