



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 555**

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου.

Στη Λάρισα σήμερα 26-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 34142/21-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ.πρωτ. 23405/1-05-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 5777/13-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ.1121/06-02-2024 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου

β. Η με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων

γ. Η με αρ. 514670/19-12-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης

ε. Η με αρ.2190/01-03-2024 Έκθεση προεκτίμησης της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης

στ. Οι με αρ. 722/1997 και 362/2005 ΑΔΣ Λαρισαίων

ζ. Έκθεση Επιτροπής άρθρου 4 παρ.1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529B) απόφ. Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

η. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

θ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων και το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ι. Η με αρ. 23405/1-5-2024 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

Με το πιο πάνω σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την 09/2023 πράξη πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων.

Για την τακτοποίηση μη αρτίων οικοπέδων επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, συντάχθηκε η με αρ. 09/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 514670/19-12-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας η οποία συνοδεύεται με την έκθεση προεκτίμησης αξιών ακινήτων του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικούς αριθμούς (01), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **56,38 τ.μ**

Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), καθορίζει για “οικόπεδα που δεν είναι οικοδομήσιμα και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 774, στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Λαρισαίων, των οπίων η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 226,80 €/τμ, η οποία και ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία.” με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: $56,38 \text{ τ.μ} * 226,80 \text{ ευρώ/τ.μ} = 12.786,98 \text{ ευρώ}$

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 ΑΔΣ Λαρισαίων αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού.”

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι 378,00 €/τ.μ. και η αξία της 56,38 τ.μ*378,00 ευρώ/τ.μ = 21.311,64 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 378,00 €/τ.μ.

Με την Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με αρ. 23405/1-5-2024, αποφαινεται πως είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός με αποδοχή από την Δημοτική Επιτροπή του εξώδικου συμβιβασμού στην προτεινόμενη τιμή και πως το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίσει για την μεταβίβαση της προσκυρωτέας έκτασης,

Ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει ή μη στον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **56,38 τ.μ**, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου, επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των **378,00 €/τ.μ** συνολικής αξίας **21.311,64 ευρώ**, και όχι στην τιμή Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 στο ποσό των 226,80 €/τμ,*56,38 τμ=12.786,98 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού **56,38 τ.μ.**, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου-Κων/νου Παπακωνσταντίνου και Αθηνάς Δασκαλοπούλου-Παπακωνσταντίνου επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των **378,00 €/τ.μ** και επομένως συνολικής αξίας **378,00 €/τ.μ *56,38 τ.μ=21.311,64 ευρώ** και όχι στην τιμή Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA