



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 577**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21 με αποχαρακτηρισμό τού πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και Ο.Τ.686Η,Ο.Τ.686,Ο.Τ.686Ζ στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αγαπίου Αγαπίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας κλπ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στη Λάρισα σήμερα 03-07-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35227/28-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21 με αποχαρακτηρισμό τού πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και Ο.Τ.686Η,Ο.Τ.686,Ο.Τ.686Ζ στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αγαπίου Αγαπίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας κλπ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ. πρωτ. 5954/19-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης'' ( Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010 ) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023)
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 ( Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 Προεδρικό Διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (ΦΕΚ 121 Δ'/26-02-

1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αρ.5657/23-08-89 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 550Δ'/06-09-89) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77Δ'/07-02-2003.

5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων >> σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ). **Επιτρέπεται η μείωση** όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση >>.
7. **Το με αριθμό 268/ΑΑΠ ΦΕΚ/14.10.2011 με το οποίο** “Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας με τυπική άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρυσ. και Αικατ. Καραγκινούδη και Αγγ. και Γεωργ. Αγαπίου και διατήρηση του προβλεπόμενου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και 686–686Ζ–686Η, όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αντί- τυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.”
8. Τη με αριθμό **1/2015 «πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη ανωνύμου οδού και τμήματος της οδού Κουτσίνα μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ, 686, 686Ε, 686Ζ και 686Η, στη συνοικία Άγιος Θωμάς του Δήμου Λαρισαίων»,**
9. Τη με αρ. πρωτ. 6858/1-11-2016 (ΑΔΑ: 7Υ827ΛΡ-Ο0Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, που **κυρώνει** την παραπάνω πράξη.
10. Το γεγονός ότι η παραπάνω πράξη **ουδέποτε υλοποιήθηκε.**
11. Τη με αρ. Πρωτ. 2612/15.03.2023 αίτηση του κ. **Αγαπίου Αγαπίου** με την οποία ζητά την αυτοδίκαιη άρση δέσμευσης του ακινήτου του.
12. Τη με αρ. Πρωτ. 2613/15.03.2023 αίτηση της κας. **Καραγκινούδη Χρυσούλας** με την οποία ζητά την αυτοδίκαιη άρση δέσμευσης του ακινήτου της.
13. Τη με αρ. Πρωτ. 2614/15.03.2023 αίτηση της κας. **Καραγκινούδη Αικατερίνης** με την οποία ζητά την αυτοδίκαιη άρση δέσμευσης του ακινήτου της.
14. Τη με αρ. Πρωτ. 2612/15.03.2023 αίτηση του κ. **Αγαπίου Γεωργίου** με την οποία ζητά την αυτοδίκαιη άρση δέσμευσης του ακινήτου του.
15. **Με την προτεινόμενη τροποποίηση** του ρυμοτομικού σχεδίου, αποχαρακτηρίζεται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και Ο.Τ.686Η, Ο.Τ.686, Ο.Τ.686Ζ με εμβαδό 479,65 μ<sup>2</sup> και μετατρέπεται σε οικοδομικό τετράγωνο.

**Να σημειωθεί ότι, σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων σε εξειδικευμένο κονδύλιο ύψους 90.480,61ευρώ κατ' εκτίμηση και σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου.**

**Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:**

**“Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21 με αποχαρακτηρισμό τού**

πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και Ο.Τ.686Η,Ο.Τ.686,Ο.Τ.686Ζ στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αγαπίου Αγαπίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας κλπ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγιος Θωμάς" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα”

4. Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου και Νταή Παναγιώτη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, με αποχαρακτηρισμό του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και Ο.Τ.686Η,Ο.Τ.686,Ο.Τ.686Ζ με εμβαδό 479,65 μ<sup>2</sup> και μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αγαπίου Αγαπίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας κλπ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το νέο τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνταχθεί από την υπηρεσία.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

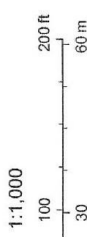
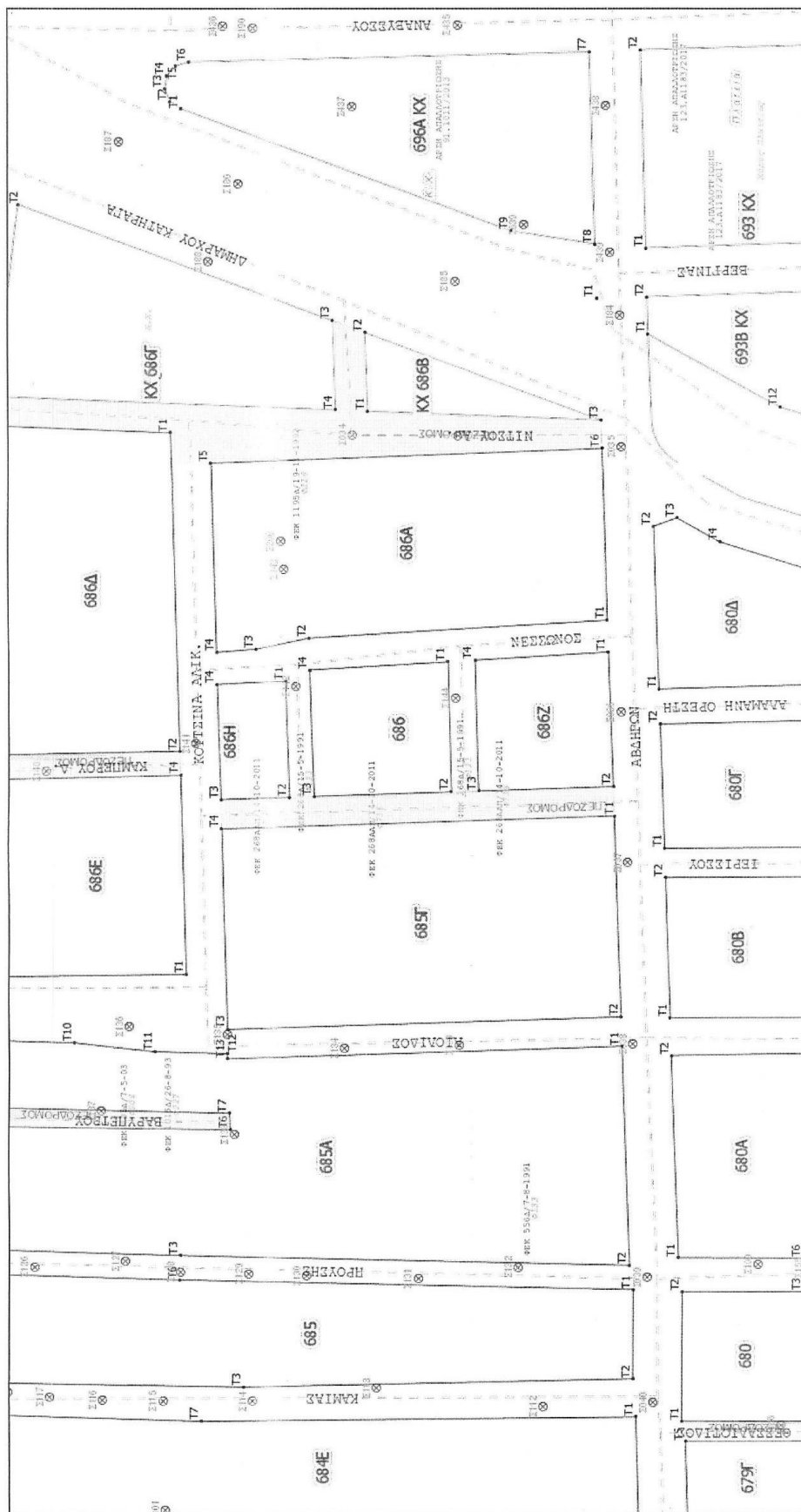
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

Δήμος Λαρισαίων



June 21, 2024