



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 592

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης για συμβιβαστική επίλυση διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ.

Στη Λάρισα σήμερα 10-07-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36632/05-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης για συμβιβαστική επίλυση διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αρ.πρωτ. 4407/10-6-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 36272/03-07-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ : Η με αρ.πρωτ. 33873/20.6.2024 αίτηση της Ζ. χας Β. Τ.

Η αιτούσα άσκησε εναντίον του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, τη με αριθμό κατάθεσης 434/2024 αγωγή της με την οποία ζητά τα τμήματα Α1,Α18,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1 εμβαδού 484,19 τμ και Β1,Β2,Β3,Β4,Β19,Β1 εμβαδού 227,39 τμ που εμπεριέχονται στο ΚΑΕΚ 31 081 ΕΚ 25015 του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, που φαίνονται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Σεπτέμβριος 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικής μεταβολής του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου – Αγγελου Γαργαβάνη, να αποδοθούν αντίστοιχα στις ιδιοκτησίες της με ΚΑΕΚ 310812571006/0/0 και 310812571002/0/0.

Ακολουθως, υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 33873/20.6.2024 αίτηση προς το Δήμο Λάρισας αιτούμενη τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της τυχόν οφειλόμενης

παροχής, τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης. Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιβ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή (πλέον η Δημοτική Επιτροπή κατ'άρθρο 74 Α ν. 3852/2010) αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο άνω των 60.000 ευρώ.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', "ιβ" της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της δημοτικής επιτροπής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμβιβασμού, β) ότι, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 4407/10-6-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού η επίδικη έκταση «**δεν είναι καταγεγραμμένη ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα περιλαμβάνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων**», γ) η αιτούσα – ενάγουσα δεν έχει αίτημα δικαστικής δαπάνης και γ) ότι η αξία του αντικειμένου της δίκης, δηλαδή η αξία του επίδικου εδαφικού τμήματος ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 16.366,34 ευρώ, (βλ. φύλλα υπολογισμού αξίας), η υπόθεση είναι δεκτική συμβιβασμού.

Επειδή η πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και ως εκ τούτου μπορεί να κριθεί συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμεστε την αποδοχή του αιτήματος της ενάγουσας.

Ως εκ τούτου, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρα 72 και 74^Α του ν. 3852/2010, να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή απόρριψη του ανωτέρω αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, λόγω της αξίας του αντικειμένου της δίκης. Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 33873/20.6.2024 αίτησης της Ζ. χας Β. Τ. για συμβιβαστική επίλυση διαφοράς σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ με τον Δήμο Λαρισαίων, και τη σύναψη και υπογραφή πρακτικού συμβιβασμού, που αφορά τα τμήματα Α1,Α18,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1 εμβαδού 484,19 τμ και Β1,Β2,Β3,Β4,Β19,Β1 εμβαδού 227,39 τμ που εμπεριέχονται στο ΚΑΕΚ 31 081 ΕΚ 25015 του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, που φαίνονται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, να αποδοθούν αντίστοιχα στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310812571006/0/0 και 310812571002/0/0 της ενάγουσας, διότι δεν είναι καταγεγραμμένη

ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα περιλαμβάνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων.

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA