



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 593

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη νέας αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας σε βάρος των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026 και των εχόντων εμπράγματα ασφάλεια επ' αυτού Τραπεζικών Ιδρυμάτων και παραίτηση ή μη, από την ασκηθείσα υπ' αριθμ.700/2023 αγωγή στο ίδιο Δικαστήριο.

Στη Λάρισα σήμερα 10-07-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36632/05-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη νέας αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας σε βάρος των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026 και των εχόντων εμπράγματα ασφάλεια επ' αυτού Τραπεζικών Ιδρυμάτων και παραίτηση ή μη, από την ασκηθείσα υπ' αριθμ.700/2023 αγωγή στο ίδιο Δικαστήριο και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 419/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026 και των εχόντων εμπράγματα ασφάλεια επ' αυτού Τραπεζικών Ιδρυμάτων».
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 136/2024 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
1. Το με αριθμ. πρωτ. 36478/03-07-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ' αριθμ.419/2023 ΑΟΕ

(2) Η υπ' αριθμ.136/2024 Απόφαση του Μον.Πρωτ. Λάρισας

Δυνάμει της σχετικής (1) καταθέσαμε σε βάρος των: 1.Ιωάννη Τσώλου του Βασιλείου και της Κωνσταντίας, 2.Γεωργίας συζ. Ιωάννη Τσώλου το γένος Σπυρίδωνος και Βασιλικής Βαμβάτσικου, 3.Ελένης Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, 4.Χριστίνας Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, 5.Ζωίτσας συζ. Χαράλαμπου Μπακούλα το γένος Βασιλείου και Σωτηρίας Αλεβίζου, 6.Χαράλαμπου Μπακούλα του Κωνσταντίνου και της Ελένης, 7.Κωνσταντίνας Φαρμάκη του Ιωάννη και της Γεωργίας, 8.Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αριθμός 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, για την ίδια αλλά και ως ειδικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" που εδρεύει στην Κύπρο και εκπροσωπείται νόμιμα και 9.Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος αριθμός 8) ως καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε”., την υπ' αριθμ.καταθ.700/2023 αγωγή μας, με την οποία ζητούσαμε:

Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας εκατόν είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε εκατοστών (123,45.), όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 18-21-24-27-30-29-18 στο παραπάνω από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0, του οποίου οι 1^{ος} έως και 7^η των προαναφερομένων τυγχάνουν συγκύριοι εξ αδιαιρέτου, ενώ οι λοιπές δύο (2) Ανώνυμες Τραπεζικές Εταιρίες έχουν εμπράγματα ασφάλειας που προαναφέρονται αναλυτικά επί οριζοντίων ιδιοκτησιών στο επίδικο. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 ιδιοκτησίας των 1^{ου} έως και 7^{ης} των προαναφερομένων και να δημιουργηθεί γι' αυτό νέο ΚΑΕΚ, στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983. Και να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 508 τμ, το τμήμα των 123,45 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 384,55 τμ.

Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η σχετική (2), η οποία την απέρριψε ως απαράδεκτη ως προς τον α' εναγόμενο, ο οποίος είχε αποβιώσει πριν την κατάθεσή της κι επίσης ως απαράδεκτη ως προς τους λοιπούς, λόγω μη καταχώρισής της στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο του οικοπέδου, παρά μόνο στα Κτηματολογικά Φύλλα των οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει εκ νέου την αγωγή αυτή, για όλους τους λόγους που περιγράφονται στην σχετική (1), πρέπει κατά την άποψή μας να αποφασιστεί η εκ νέου άσκηση της αγωγής αυτής σε βάρος των λοιπών –πλην του πρώτου- εναγομένων αφενός και αφετέρου να αποφασιστεί η παραίτηση από το δικόγραφο της ασκηθείσας υπ' αριθμ. 700/26-7-2023 αγωγής μας στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας.

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων να αποφασίσει:

1) Την άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας σε βάρος των Γεωργίας συζ. Ιωάννη Τσώλου το γένος Σπυρίδωνος και Βασιλικής Βαμβάτσικου, Ελένης Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, Χριστίνας Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, εναντίον τους ατομικά και ως εξ αδιαθέτου κληρονόμων του Ιωάννη Τσώλου του Βασιλείου και της Κωνσταντίας που απεβίωσε την 10.01.2022, σε βάρος των Ζωίτσας συζ. Χαράλαμπου Μπακούλα το γένος Βασιλείου και Σωτηρίας Αλεβίζου, Χαράλαμπου Μπακούλα του Κωνσταντίνου και της Ελένης, Κωνσταντίνας Φαρμάκη του Ιωάννη και της Γεωργίας, αλλά και σε βάρος της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αριθμός 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, για την ίδια αλλά και ως ειδικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" που εδρεύει στην Κύπρο και εκπροσωπείται νόμιμα και 9.Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος αριθμός 8) ως καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.».

2) Την παραίτηση ή μη από το δικόγραφο της αγωγής υπ' αριθμ. καταθ. 700/26-7-2023 που ασκήσαμε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας σε βάρος των Γεωργίας συζ. Ιωάννη Τσώλου το γένος Σπυρίδωνος και Βασιλικής Βαμβάτσικου, Ελένης Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, Χριστίνας Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, εναντίον τους ατομικά και ως εξ αδιαθέτου κληρονόμων του Ιωάννη Τσώλου του Βασιλείου και της Κωνσταντίας

που απεβίωσε την 10.01.2022, σε βάρος των Ζωίτσας συζ. Χαράλαμπου Μπακούλα το γένος Βασιλείου και Σωτηρίας Αλεβίζου, Χαράλαμπου Μπακούλα του Κωνσταντίνου και της Ελένης, Κωνσταντίνας Φαρμάκη του Ιωάννη και της Γεωργίας, αλλά και σε βάρος της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αριθμός 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, για την ίδια αλλά και ως ειδικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" που εδρεύει στην Κύπρο και εκπροσωπείται νόμιμα και 9.Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος αριθμός 8) ως καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.».

2) Την παραίτηση από το δικόγραφο της αγωγής υπ'αριθμ.καταθ. 700/26-7-2023 που ασκήθηκε από το Δήμο Λαρισαίων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA