



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 718**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου για ακίνητο ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Γιάννουλης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 21-08-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43534/16-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου για ακίνητο ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Γιάννουλης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αρ. πρωτ. 19109/25-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 43174/09-08-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 4976/24.5.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου Λαρισαίων το σε αυτό αναφερόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης, εντός ΓΠΣ του πρώην Δήμου Γιάννουλης στο Ο.Τ. 303, στη συμβολή των οδών Κων/πολεως και Ε.Ο. Κοζάνης-Λάρισας συμπεριλήφθηκε στην κτηματογράφηση της περιοχής και στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου, έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **ΚΑΕΚ 310321103004/0/0 και φέρεται ως ιδιοκτησία Ευστάθιου Ευστρατιάδη.**

Όπως επίσης αναφέρεται στα ανωτέρω έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, στο συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης (όπως περιγράφονται στο με αρ. πρωτ. 2398/30-01-2017 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων).

Μετά τη συγχώνευση του Δήμου Γιάννουλης στο Δήμο Λαρισαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 τα ακίνητα αυτά περιήλθαν στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Λαρισαίων.

Με τη με αριθμό 24414/4876/8.9.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 836 Β'/17.9.1997, κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η περιφέρεια της Κοινότητας Γιάννουλης του Νομού Λάρισας. Ακολούθως, με τη με αριθμό 264/2/06.12.2004 απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Διαμερίσματος Γιάννουλης (πρώην Κοινότητας Γιάννουλης) και με τη με αριθμό 265/2/08.12.2004 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του

Δημοτικού Διαμερίσματος Γιάννουλης (πρώην Κοινότητα Γιάννουλης) του Δήμου Γιάννουλης του Ν.Λάρισας (ΦΕΚ 1866/Β'/15.12.2004) και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 15<sup>η</sup>.12.2004, ημέρα Τετάρτη.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης ο Δήμος Γιάννουλης προφανώς εκ παραδρομής δεν υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας του ανωτέρω ακινήτου, με αποτέλεσμα το ανωτέρω ακίνητο που συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου, να καταχωρηθεί εσφαλμένα ως ανήκον στον θανόντα Ευστάθιο Ευστρατιάδη.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπο Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά των κληρονόμων του Ευστάθιου Ευστρατιάδη, φερόμενου ως ιδιοκτήτη των ακινήτων αυτών, ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία κάθε ακινήτου), κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω ακινήτων και να διορθωθούν αντίστοιχα τα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα του «ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ» και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτού κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης τις διατάξεις του Ν. ΔΝΖ/1912 και των μεταγενέστερων Ν. 2884/1954, Ν. 1065/1980, Π.Δ. 410/1995 και Ν. 3463/2006, άλλως την έκτακτη χρησικτησία και ταύτα σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και του προηγηθέντος Ν. 2539/1997.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αγωγής.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία των ακινήτων) κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω ακινήτων και να διορθωθούν αντίστοιχα τα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα του «ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ» και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτού κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης τις διατάξεις του Ν. ΔΝΖ/1912 και των μεταγενέστερων Ν. 2884/1954, Ν. 1065/1980, Π.Δ. 410/1995 και Ν. 3463/2006, άλλως την έκτακτη χρησικτησία και ταύτα σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και του προηγηθέντος Ν. 2539/1997, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**