



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 748

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Παπακυριαζή 27 & Ρούσβελτ, κατάστημα COQUET.**

Στη Λάρισα σήμερα 04-09-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45258/30-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Παπακυριαζή 27 & Ρούσβελτ, κατάστημα COQUET και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 45080/28-08-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. **Νούσιος Κωνσταντίνος** με την υπ' αριθμ. **23977/18-05-2023** (Σχ.2) αίτησή του ζήτησε την έγκριση άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ιδιοκτησίας του **COQUET** που βρίσκεται επί της οδού **Παπακυριαζή 27 και Ρουσβελτ**.

Η υπηρεσία μας για το συγκεκριμένο σημείο, μετά την εφαρμογή της κανονιστικής και της υπάρχουσας νομοθεσίας με την υπ' αριθμ. **23977/26-06-2023** απόφαση (Σχ.3) ενέκρινε κοινόχρηστο χώρο συνολικού εμβαδού **122,79μ<sup>2</sup>** ήτοι ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 1:  $17,80 \times 4,20 = 74,76 \mu^2$  στην πρόσοψη του καταστήματος επί της οδού Παπακυριαζή, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ 2:  $2,70 \times 2,70 / 2 = 3,65 \mu^2$  και ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ 3:  $9,40 \times 2,70 = 25,38 \mu^2$  στην πρόσοψη του καταστήματος επί της οδού Ρούσβελτ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ 3:  $0,50 \times 9,50 = 19,00 \mu^2$  ανάμεσα από τα δυο μεγάλα παρτέρια επί της οδού Παπακυριαζή(Σχ.5).

Ο κ. **Νούσιος** επανήλθε με την αριθ. **44915/28-08-2024** αίτηση του (Σχ.1), σύμφωνα με την οποία ζητάει να του παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος συνολικού εμβαδού **39,75μ<sup>2</sup>** ήτοι ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ Α:  $9,40 \times 0,70 + 2,62 = 9,20 \mu^2$  στην πρόσοψη του καταστήματος επί της οδού Παπακυριαζή, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ Β:  $17,80 \times 1,00 - [4 \times (1,00 \times 1,00)] = 13,80 \mu^2$  στην πρόσοψη του καταστήματος επί της οδού Ρούσβελτ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ Γ:  $4,00 \times 3,00 = 12,00 \mu^2$  στη γωνία των οδών Παπακυριαζή και Ρούσβελτ δίπλα από το παρτέρι και ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ Δ:  $0,50 \times 9,50 = 19,00 \mu^2$  ανάμεσα από τα δυο μεγάλα παρτέρια επί της οδού Παπακυριαζή, όπως αυτός φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (Σχ.5).

Σας επισημαίνουμε ότι ο κ. **Νούσιος** έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση (Σχ.5) σύμφωνα με την οποία προτίθεται σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε μεταβολή στον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο ή μελλοντική αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για χρήση από το απέναντι κατάστημα θα συμμορφωθεί και θα απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα άμεσα προκειμένου να επαναδιαθέσει στον Δήμο Λαρισαίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το αίτημα.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Νούσιο Κωνσταντίνο, στο κατάστημα ιδιοκτησίας του «COQUET» που βρίσκεται επί της οδού Παπακυριαζή 27 & Ρούσβελτ σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο και με την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε μεταβολή στον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο ή μελλοντική αίτηση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για χρήση από το απέναντι κατάστημα, θα συμμορφωθεί και θα απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα άμεσα, προκειμένου να επαναδιαθέσει στον Δήμο Λαρισαίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

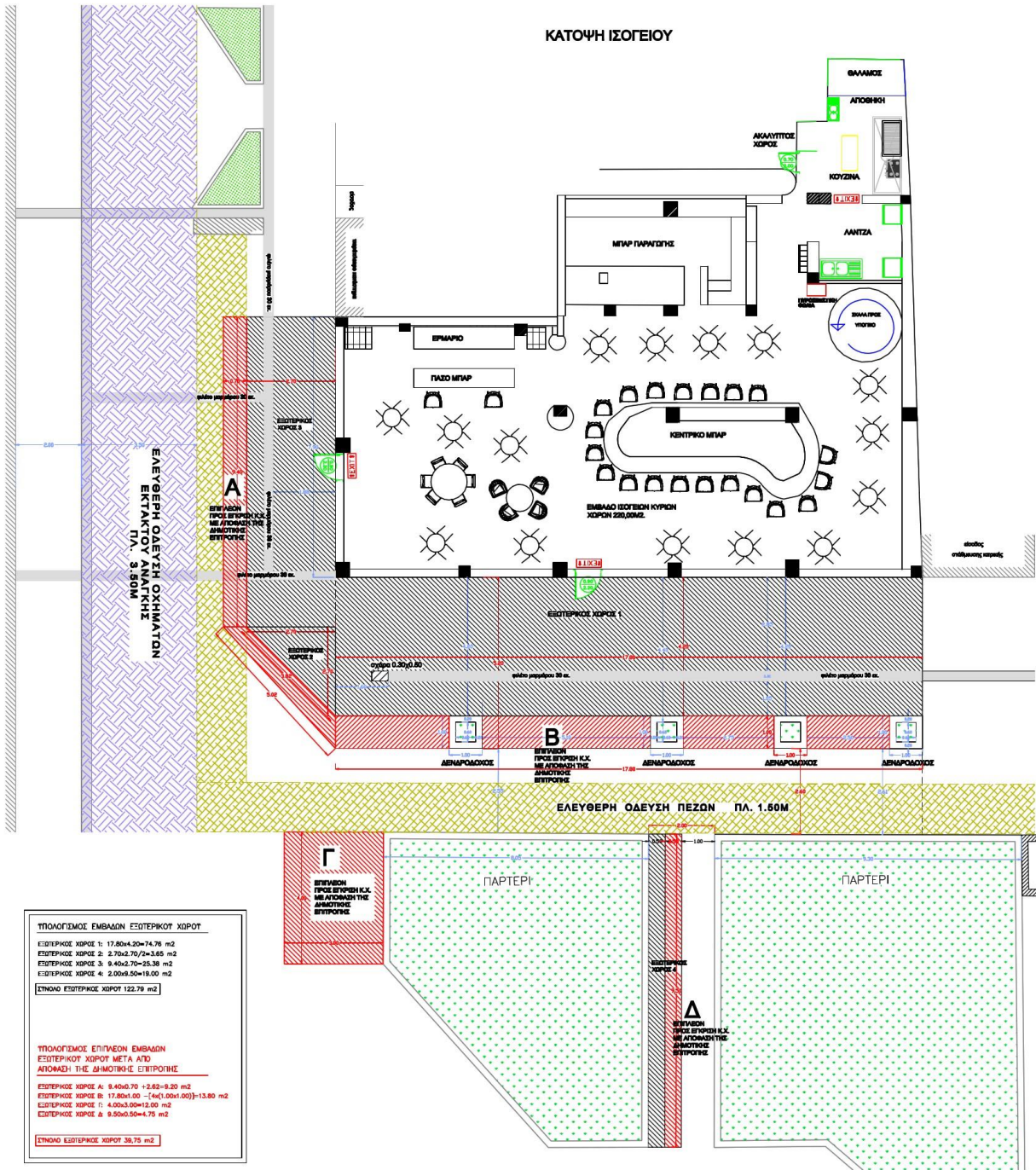
**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΠΙΘΑΝΟΙ ΕΜΒΑΔΙΑ ΕΣΤΕΡΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 1:	17,80x4,20=74,76 m <sup>2</sup>
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2:	2,70x2,70/2=3,65 m <sup>2</sup>
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3:	9,40x2,70=25,38 m <sup>2</sup>
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4:	2,00x9,50=19,00 m <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΤΕΡΚΟΥ ΧΩΡΟΥ</b>	<b>122,79 m<sup>2</sup></b>

ΠΙΘΑΝΟΙ ΕΜΒΑΔΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΣΤΕΡΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΛΟΜΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Α:	8,40x2,70 + 2,62-9,30 m <sup>2</sup>
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Β:	17,80x1,00 - [4x(1,00x1,00)]=13,80 m <sup>2</sup>
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Γ:	4,00x3,00=12,00 m <sup>2</sup>
ΕΣΤΕΡΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Δ:	9,50x0,50=4,75 m <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΤΕΡΚΟΥ ΧΩΡΟΥ</b>	<b>30,75 m<sup>2</sup></b>