



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 757**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 11-09-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46639/06-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 9) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νταής Παναγιώτης.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (755/2024 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμό 4990/18-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
4. Τη με αρ.ΑΓ ΠΡ26/2024 αγωγή-προσφυγή του Μπέτσικα Γεωργίου του Χρήστου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 47209/10-09-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Ο Γεώργιος Μπέτσικας του Χρήστου, κάτοικος Λάρισας (οδός Ηρώων Πολυτεχνείου 11) άσκησε κατά: 1.Του Ο.Τ.Α. α' βαθμίδας με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», που εδρεύει στην Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο Λαρισαίων, που κατοικοεδρεύει στην Λάρισα και 2. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Θεσσαλίας», που εδρεύει στην Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα την με αριθ. καταθ. ΑΓΠΡ26/2024 Προσφυγή-Αγωγή στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 26ης Σεπτεμβρίου 2024. Με την επίδικη προσφυγή-αγωγή αιτείται την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του ισχυριζόμενος ότι είναι ιδιοκτήτης ως μοναδικός εξ αδιαθέτου κληρονόμος της μητέρας του, Δήμητρας Μπανιά χήρα Μπέτσικα, την οποία αποδέχθηκε σιωπηρά ενός οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Φαρσάλων τέως 80 νυν 97, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 167 στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας καθώς και την καταβολή του ποσού των 50.000 ευρώ για ηθική βλάβη από στέρηση της ιδιοκτησίας του. Το ανωτέρω οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Λάρισας με το π.δ. 04.01.79 (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26.02.79) και αναθεωρήθηκε με τη με αρ.πρωτ. 1668/28.03.88 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10.05.1988), η οποία επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.07.1992 “περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 ΚΑΙ Γ6”.

Επειδή η Πολεοδομική Υπηρεσία εισηγείται ότι με την αρ. 28133/13-12-1976 δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασ. Νάνου, η Ελένη σύζυγος Χαράλαμπου Μπανιά, δώρισε στην Δήμητρα Μπανιά του Χαράλαμπου και της Ελένης "... εν (1) οικόπεδόν της, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι (320,00)περίπου ή όσης εκτάσεως και αν είναι.. " η δε περιγραφή των πλευρών του οικοπέδου γίνεται μόνο με αναγραφή ονομάτων χωρίς καμία αναφορά στο μήκος των πλευρών του. Ως εκ τούτου, τίθεται σε αμφιβολία τόσο το εμβαδόν όσο και η θέση του εν λόγω οικοπέδου και συνεπώς σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί η ύπαρξη τυχόν ρυμοτομούμενου τμήματος.

Ακολούθως, η Πολεοδομική Υπηρεσία εισηγήθηκε ότι για το εν λόγω οικόπεδο εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 8843/10-12-1991 απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πιο πάνω απόφαση, αναγράφεται η δήλωση υλοποίησης ορίων της ιδιοκτήτριας Δήμητρας Μπανιά - Μπέτσικα, όπου δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν 274,20 τ.μ. που η ίδια υλοποίησε είναι ορθά. Αξίζει να σημειωθεί ότι στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμφανίζεται εναπομείναν ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της εντός της οδού Φαρσάλων που χρήζει αποζημίωσης, αλλά αντιθέτως υπέδειξε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας της βρίσκονται εντός του οικοδομικού τετραγώνου 167. Σε αντίθετη περίπτωση άλλωστε δεν θα εκδιδόταν η απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση, αν η ιδιοκτήτρια δεν προσκόμιζε πρώτα στην αρμόδια υπηρεσία πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος που τυχόν υπήρχε.

Στη συνέχεια, με την αρ. 10972/10.03.2010 πράξη της συμβ/φου Λάρισας Χρυσούλας Μπαμνάρα (τ. 744, 495,496), η Δήμητρα Μπανιά του Χαράλαμπου και της Ελένης σύστησε οριζόντια ιδιοκτησία και κανονισμό οικοδομής. Στην πράξη αναφέρεται ότι η ίδια δήλωσε πως έχει στην πλήρη και αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 167 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Λάρισας, "έκτασης μέτρων τετραγωνικών .. (320,00) περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι, κατά δε πρόσφατη εμβαδομέτρηση του διακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 20/100 (274,20)... και συνορεύει δυτικά κατά την πλευρά Α-Β τρέχοντα μέτρα δέκα και 05/100 (10,05) με την οδό Φαρσάλων,. άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα". Η περιγραφή του οικοπέδου στις πλευρικές του διαστάσεις είναι ίδια με την περιγραφή του οικοπέδου στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση και δυτικά αναφέρεται ότι συνορεύει με την οδό Φαρσάλων με πλευρά Α-Β μήκους 10,05 μ. που συμπίπτει με την οικοδομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου 167. Συνεπώς, ρητά προκύπτει ότι η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας έγινε σε οικόπεδο 274,20 τ.μ., αφού στα δυτικά το εν λόγω ακίνητο συνορεύει με την οδό Φαρσάλων και όχι με ρυμοτομούμενο υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας.

Επειδή από τα παραπάνω γίνεται αντιληπτό ότι, ακόμη και αν με την αρ. 28133/13-12-1976 δωρεά εν ζωή η Δήμητρα Μπανιά κατέστη κυρία ενός οικοπέδου 320,00 τ.μ., ήδη από το 1991 με τη συναίνεσή της (βλ. δήλωση ορίων στο τοπογραφικό της απόφασης εξαίρεσης από την κατεδάφιση) και στη συνέχεια με την αρ. 10972/10.03.2010 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, η ίδια συμπεριφέρθηκε με δεδομένο το γεγονός ότι το συγκεκριμένο ακίνητο της έχει εμβαδόν 274,20 τ.μ.

Επειδή συνεπώς η έκταση για την οποία ζητείται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν ανήκει στον αιτούντα, άλλα είναι κοινόχρηστη δημοτική έκταση ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο, ενεργό και ενεστώδες έννομο συμφέρον να παρέμβει στην δίκη που ανοίχθηκε με το ως άνω εισαγωγικό δικόγραφο των προσφευγόντων, πρέπει – κατά τη γνώμη μας να ασκήσει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 113 και 114 ΚΔΔ/μίας (Ν. 2717/1999), πρόσθετη παρέμβαση αιτούμενος την απόρριψη της προσφυγής- αγωγής

Ως εκ τούτου, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την άσκηση ή μη του ενδίκου βοηθήματος της παρέμβασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης επί της με αριθ. κατάθεσης ΑΓ ΠΡ26/2024 αγωγής-προσφυγής στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά του κ. του Μπέτσικα Γεωργίου του Χρήστου, αιτούμενος την απόρριψη της προσφυγής-αγωγής, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω γνωμοδότηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA