



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 771

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των Δημητρίου Τσιτώτα του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου του Δημητρίου, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ.

Στη Λάρισα σήμερα 11-09-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46639/06-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 9) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των Δημητρίου Τσιτώτα του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου του Δημητρίου, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 46731/06-09-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

- Σχετ.** (1) Η υπ'αριθμ.καταθ.668/2024 αγωγή
(2) Το υπ'αριθμ.πρωτ.7431/27.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
(3) Η υπ'αριθμ.πρωτ.46034/03.09.2024 αίτηση.

Οι αιτούντες κατέθεσαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας την σχετική (1) σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων περί διόρθωσης ανακριβούς αρχικής εγγραφής με επιπλέον αίτημα περί γεωμετρικής μεταβολής, ώστε το περιγραφόμενο στην σχετική (1) οικοπεδικό τμήμα των 2,80 τ.μ. να αποσπαστεί από την δημοτική οδό με ΚΑΕΚ31081ΕΚ37002 (οδός Κερκύρας – Συνοικία Ανθούπολης) και να συνενωθεί με την γειτνιάζουσα ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ310813716003.

Κατόπιν αλληλογραφίας μας με την Διεύθυνση Πολεοδομίας σχετικά με την κυριότητα επί του επιδικού οικοπεδικού τμήματος, μας γνωστοποιήθηκε εγγράφως (σχετικό 2) ότι το επίδικο οικοπεδικό τμήμα δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων. Τέλος, με την σχετική (3) οι ενάγοντες ζητούν από τον Δήμο Λαρισαίων την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ.

Σύμφωνα με το άρθρο 214^Α ΚΠολΔ «1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός».

Επειδή κατά την άποψη του Τμήματός μας η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη, είναι προς το συμφέρον τόσο του Δήμου όσο και των αιτούντων, καθώς θα επιλυθεί ειρηνικά και με σημαντικό περιορισμό του κόστους και του απαιτούμενου χρόνου, η ανακύψασα διαφορά, με πρόσθετο δεδομένο ότι η αγωγή των εναγόντων είναι νόμιμη και βάσιμη.

Εισηγούμεστε την αποδοχή του αιτήματος των εναγόντων για την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς δυνάμει του άρθρου 214^Α ΚΠολΔ, σύμφωνα με το αιτητικό της αγωγής τους, **υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, του συμψηφισμού των δικαστικών εξόδων.**

Μετά ταύτα καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74Α ν.3852/2010 να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της υπ' αριθμ. πρωτ. 46034/03.09.2024 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ, με περιεχόμενο το αιτητικό της αγωγής των Δημητρίου Τσιτώτα του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου του Δημητρίου υπό την προϋπόθεση του συμψηφισμού των δικαστικών εξόδων μεταξύ των διαδίκων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 46034/03-09-2024 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ. Δημητρίου Τσιτώτα του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου του Δημητρίου με το Δήμο Λαρισαίων, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ, με περιεχόμενο το αιτητικό της υπ' αριθμ. καταθ. 668/2024 αγωγής των Δημητρίου Τσιτώτα του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου του Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση του συμψηφισμού των δικαστικών εξόδων μεταξύ των διαδίκων.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA