



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
(ΔΙΠΑ)**

ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ίωνος Δραγούμη 2, 411 10 Λάρισα

Email: adh3@larissa-dimos.gr

(ΣΥΝ.: φάκελος ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ,
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Θέμα : Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την τροποποίηση – διόρθωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4014/2011 (Α΄ 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων».
2. Το ν. 4042/2012 (Α΄ 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Το ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το ν. 1337/83 (Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 2742/1999 (Α΄ 207) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
7. Το ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

8. Το ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
9. Το ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).
10. Την με αρ. Ε.Γ. οικ.909/2014 (Β' 2561) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» και την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ.897/2017 (Β' 4682) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
11. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
12. Το ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
13. Το ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
15. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ/241/Α/23.12.2016) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 13 που αφορά τις μεταβατικές διατάξεις.
16. Το π.δ. 24-4/1985 (Δ' 181) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει.
17. Το από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706).
18. Το π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδεία και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
19. Το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
20. Το π.δ.123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης,Μεταφορών και Δικτύων».
21. Το π.δ. 22/2018 (Α' 37) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
22. Το π.δ. 88/2018 (Α' 160) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
23. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
24. Την υπ' αριθμ. Υ198/17.11.2016 (Β' 3722) Απόφαση Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο», όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. Υ72/25.09.2018 όμοια Απόφαση «Τροποποίηση απόφασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο (Β' 4201).

25. Την υπ' αρ. 2428/119952/6.09.2018 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Βασίλειο Κόκκαλη» (ΦΕΚ 3936/Β'/10.09.2018).
26. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11.10.2018 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού κ' Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή» (ΦΕΚ 4527/Β/2018).
27. Την κ.υ.α. 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την κ.υ.α. 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
28. Την κ.υ.α ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 40238/25.10.2017 κ.υ.α. (Β' 3759).
29. Την κ.υ.α. Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την κ.υ.α. Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (Β' 415) και ισχύει.
30. Την με αρ. πρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/23.04.2003 Υπουργική Απόφαση «Κήρυξη τμήματος της πόλης της Λάρισας ως αρχαιολογικού χώρου» (ΦΕΚ 687/Β'/03.06.2003).
31. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21.04.2008 Υπουργική Απόφαση «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας» (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12.05.2008).
32. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/15191/563/15.04.1986 Υπουργική Απόφαση «Χαρακτηρισμός ως αρχαιολογικού χώρου του πρώτου αρχαίου θεάτρου της Λάρισας» (ΦΕΚ 394/Β'/11.06.1986).
33. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/15140/559/15.04.1986 Υπουργική Απόφαση «Χαρακτηρισμός ως αρχαιολογικού χώρου του δεύτερου αρχαίου θεάτρου της Λάρισας» (ΦΕΚ 394/Β'/11.06.1986).
34. Την με Α.Π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
35. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
36. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
37. Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5625/59708/28.09.2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

38. Το με Α.Π. 3285/214279/10-1-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ η ΣΜΠΕ του θέματος, με την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης ως προς το προτεινόμενο Σχέδιο τροποποίησης του ΓΠΣ Δ.Ε. Λαρισαίων (Α.Π. ΔΙΠΑ: 1290/17-1-2018).
39. Το με Α.Π. ΔΙΠΑ οικ.4740/28-2-2018 έγγραφο πληρότητας της ΣΜΠΕ του θέματος, με το οποίο ζητήθηκαν επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος.
40. Το με Α.Π. οικ.:2565/15.03.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο υποβλήθηκαν αντίγραφα της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (α.π. ΔΙΠΑ: 6337/20.03.2018).
41. Το με Α.Π.: οικ.6730/26.03.2018 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος προς: τις Διευθύνσεις Χωροταξικού Σχεδιασμού, Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, τη Διεύθυνση Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, το ΓΕΕΘΑ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας, την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, τη Διεύθυνση Υδάτων Θεσσαλίας, τη Διεύθυνση Δασών Π.Ε. Λάρισας, το Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας, τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσσαλίας, τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Θεσσαλίας, τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλίας, τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, τη Διεύθυνση Βιομηχανικής, Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης, τη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου, καθώς και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια αρχή σχεδιασμού για τη δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ.
42. Το με Α.Π.: 11238/26.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο αποστάλθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποκόμματα των εφημερίδων δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84593/3377).
43. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΘΚΣΤΕ/145565/15440/1127/17.04.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο δεν διατυπώνεται καταρχήν αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος, με την επισήμανση τα εν λόγω νεότερα μνημεία να εντοπίζονται στους αντίστοιχους θεματικούς χάρτες (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 8273/20.04.2018).
44. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/145711/101689/1131/203/19.04.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο δεν διατυπώνεται καταρχήν αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 8590/26.04.2018).
45. Το με Α.Π.: Φ/Α.4/11/37195/541/30.04.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με το οποίο διατυπώνει σύμφωνη γνώμη επί των γενικών κατευθύνσεων της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος με παρατηρήσεις / επισημάνσεις επί των θεμάτων αρμοδιότητάς της (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9105/07.05.2018).
46. Το με Α.Π. 2936/18.05.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη του με όρους, επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 9901/25.05.2018).

47. Το με Α.Π.: 1101/50794/31.05.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο το Τμήμα Χωροταξίας διατυπώνει γνώμη επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος με επισημάνσεις / προϋποθέσεις επί των θεμάτων αρμοδιότητάς της (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 10259/06.06.2018).
48. Το με Α.Π.: Φ.916.74/438/808683/Σ.1071/01.06.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10393/11.06.2018).
49. Το με Α.Π.: 4432/30.05.2018 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το υπ' αριθμ. 31/2018 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩΠ.), στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10395/11.06.2018).
50. Το με Α.Π.: οικ.711/11.06.2018 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ η υπ' αριθμ. α.α.93/06/04.06.2018 απόφαση της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο εγκρίνει την ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος με τις παρατηρήσεις του υπ' αριθμ. 2936/18.05.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λάρισας (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10546/15.06.2018).
51. Το με Α.Π.: 1286/48488/11.07.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, στο οποίο διατυπώνεται η θετική με όρους γνωμοδότηση του Τμήματος Παρακολούθησης και Προστασίας Υδάτινων Πόρων επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/45784/726/16.07.2018).
52. Το με Α.Π.: 14876/04.09.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη του Τμήματος Χωροταξίας και Περιβάλλοντος με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 59176/1663/10.09.2018).
53. Το με Α.Π.: 174105/5117/21.09.22018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη του Τμήματος Δασικών Προστατευόμενων Περιοχών και Δασικής Αναψυχής με όρους κα προϋποθέσεις επί των προβλέψεων του Σχεδίου του θέματος σε δασικές εκτάσεις όπως περιγράφονται στη ΣΜΠΕ (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 64418/2065/26.09.2018).
54. Το από 29.06.2018 π.δ.59 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
55. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47422/1694/11.09.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Χρήσεις γης στα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ» (Α.Π. ΔΙΠΑ: 59715/1714/11.09.2018).
56. Το γεγονός ότι οι λοιπές Υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων δεν διαβίβασαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τις απόψεις τους επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η ΔΙΠΑ δύναται να προβεί στην εισήγηση για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις τους.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την διόρθωση και τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων Π.Ε.

Λάρισας, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας απόφασης και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

A. Περιγραφή του Σχεδίου

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, είναι η περιοχή εντός των ορίων της Δ.Ε. Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Θεσσαλίας και αφορά τη διόρθωση και τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ με σκοπό την βελτιστοποίηση της αξιοποίησης της Δ.Ε., χωρίς την επανεξέταση των εξωτερικών ορίων των οικισμών.

A2. Στόχοι και σκοπός του Σχεδίου

Στόχος της προτεινόμενης διόρθωσης - τροποποίησης του ισχύοντος ΓΠΣ είναι η βελτιστοποίηση τόσο της χωρικής οργάνωσης όσο και της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Λάρισας με τη θέσπιση ενός μοντέλου ανάπτυξης και χρήσεων γης που να εναρμονίζεται στο γεωγραφικό χώρο και να είναι συμβατό με τους φυσικούς πόρους και το φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Επιγραμματικά οι προτεινόμενες στη ΣΜΠΕ διορθώσεις και τροποποιήσεις του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λάρισας έχουν ως εξής :

- Αύξηση του πλάτους της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού στα τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή.
- Οργανωμένη χωροθέτηση χρήσεων στον ευρύτερο χώρο της πόλης σε βάρος της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Καθορισμό της ειδικής χρήσης «Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθησίας».
- Κοινωνική, οικονομική και περιβαλλοντική αναζωογόνηση της περιοχής.
- Υιοθέτηση των πορισμάτων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Λαρισαίων βάσει του οποίου προωθείται η ισόρροπη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη των διαφόρων τρόπων μετακίνησης με στόχο τη βιωσιμότητα, την οικονομική ανάπτυξη και την ποιότητα του περιβάλλοντος.

A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου ή Προγράμματος

Οι προτεινόμενες διορθώσεις – τροποποιήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας έχουν ως εξής:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου(ΠΕΠ)
 - Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού
 - Αυξάνεται το πλάτος της ζώνης προστασίας σε τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του ποταμού.
 - Προστίθενται εγκαταστάσεις αναψυχής και πολιτισμού.
 - Καταργούνται οι ειδικότερες δυνατότητες δόμησης για τη δημιουργία χώρων πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηνειού.
- Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ)
 - ΖΕΠΔ Α1, Α2 «αστικές» χρήσεις γης.
 - Αυξάνεται η έκταση της ζώνης ΖΕΠΔ Α1 σε βάρος της ζώνης ΖΕΠΔ Α2
 - Προστίθεται η χρήση γης των γεωργικών εγκαταστάσεων στη ζώνη ΖΕΠΔ Α1 και η χρήση γης των γεωκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, εκτός της εκτροφής χοίρων και βοοειδών στη ζώνη ΖΕΠΔ Α2.
 - Δημιουργείται νέα ζώνη ΖΕΠΔ Α3 νοτιοδυτικά του οικισμού Τερψιθέας, σε έκταση που ανήκε στη ζώνη ΖΕΠΔ Α2, με προσθήκη στις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις την εκτροφή βοοειδών με ανώτερη δυναμικότητα 40 ισοδυνάμων ζώων.
 - ΖΕΠΔ Β1, Β2 – Αγροτικές χρήσεις.
 - ΖΕΠΔ Β1: ορίζεται το βόρειο τμήμα του Δήμου που βρίσκεται δυτικά του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, με αύξηση της αρτιότητας στα 10.000 τ.μ. και ανώτερο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε 40 ισοδύναμα ζώα.

- ΖΕΠΔ Β2: ορίζεται το βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Λάρισας που βρίσκεται ανατολικά του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, με αύξηση αρτιότητας στα 10.000 τ.μ., αφαίρεση των χρήσεων γης που έρχονται σε «σύγκρουση» με τις κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις της ζώνης και κατάργηση του ανώτερου ορίου των 100 ισοδύναμων ζώων για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ Χ-Β (χονδρεμπόριο – μεταποίηση χαμηλής όχλησης)
 - Δημιουργείται νέα ζώνη χονδρεμπορίου – μεταποίησης χαμηλής όχλησης κατά μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης – Τρικάλων από το όριο της Δ.Κ. Τερψιθέας και της περιοχής προς πολεοδόμηση και Χονδρεμπόριο μέχρι σχεδόν το όριο της Δ.Ε. Λάρισας με την Δ.Ε. Κοιλιάδας με κατώτερο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ. (παρέκκλιση 4.000 τ.μ. για τα υφιστάμενα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ έγκρισης του ΓΠΣ Λάρισας το 2009).
- Επεκτάσεις / Νέοι Υποδοχείς
 - Γίνονται επεκτάσεις υφιστάμενων Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε. 13, Π.Ε. 5) και τροποποιήσεις νέων Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε. 19 – αφαίρεση κοιμητηρίου) και Περιοχών Χονδρεμπορίου (Χ – εφαρμογή ζώνης προστασίας 200μ. από οχθιογραμμή Πηνειού ποταμού).
 - Προστίθενται Περιοχές Μεταποίησης χαμηλής όχλησης και Χονδρεμπορίου (Β-Χ) στις περιοχές Χονδρεμπορίου (Χ).
 - Η ζώνη εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης, νότια της περιοχής Μεζούρλο, αυξάνεται σε 1.082 στρέμματα λόγω επέκτασής της μέχρι τα όρια της Δ.Ε.
- Ρυθμίσεις Οικιστικού υποδοχέα Λάρισας
 - Γίνονται γενικές και ειδικότερες ρυθμίσεις – τροποποιήσεις των χρήσεων γης ανά πολεοδομική ενότητα.
- Απαραίτητα Έργα – Ρυθμίσεις – Μελέτες
 - Υιοθετούνται τα πορίσματα του ΣΒΑΚ και γίνεται διαχωρισμός του οδικού δικτύου σε πρωτεύον και δευτερεύον, σύμφωνα με την ισχύουσα κατάταξη.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου ή Προγράμματος με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ οι προτάσεις διόρθωσης – τροποποίησης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Λάρισας εναρμονίζονται με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και τον ευρύτερο Εθνικό και Ευρωπαϊκό σχεδιασμό και προγραμματισμό του χώρου (προγράμματα ή κατευθύνσεις). Ειδικότερα λήφθηκαν υπόψη τα εξής πλαίσια:

- i. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑΘ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484/Β'/2003).
- iii. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Β.) (ΦΕΚ 151/Τ.Α.Α.Π./2009).
- iv. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Λάρισας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/2009).

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λάρισας βρίσκονται οι παρακάτω περιοχές με θεσμική προστασία του περιβάλλοντος:

- ✓ Περιοχή του δικτύου Natura 2000 ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΖΕΠ) με ονομασία «Περιοχή Θεσσαλικού Κάμπου» και κωδικό GR1420011.
- ✓ Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (ΣΠΠ) με ονομασία «Θεσσαλικός Κάμπος» και κωδικό GR062.

Τα είδη ορνιθοπανίδας που αναφέρονται ως είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ με GR1420011 και τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Δ της ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β'/2012) είναι το Κιρκινέζι (*Falco naumanni*) και η Αετογερακίνα (*Buteo rufinus*).

Η πρόταση τροποποίησης – διόρθωσης του ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια του φακέλου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1 Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
 - 1.5 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας (πχ του Δικτύου Natura 2000) και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (πχ είδη χλωρίδας και πανίδας, οικότοποι, οικοσυστήματα κλπ), θα πρέπει:
 - 2.1 Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες που εμπíπτουν εντός της περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό ΖΕΠ (GR1420011) θα πρέπει να τηρούν τους περιορισμούς του κανονισμού 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος πολλαπλής συμμόρφωσης, σύμφωνα με το ν.3937/2011 (Α' 60) «για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
 - 2.2 Να εφαρμόζονται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής σύμφωνα με την υ.α. 1420/82031/2015 (Β' 1709), όπως εκάστοτε ισχύει.
 - 2.3 Έργα και δραστηριότητες που ενδέχεται να υλοποιηθούν εντός της περιοχής Natura 2000 δεν θα πρέπει να προκαλούν αλλαγές σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους), οι οποίες καθορίζουν τη λειτουργία της οικείας περιοχής Natura 2000.
 - 2.4 Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΓΠΣ για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση των δυσμενών επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να προωθούνται λύσεις για την εξυπηρέτηση του φωλιάσματος της προστατευόμενης ορνιθοπανίδας.
3. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους (άρθρο 24 Συντάγματος) εκτός εάν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στην ισχύουσα δασική νομοθεσία (Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
4. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν.998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών

αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παράγραφος 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου και το άρθρο 1 του ν.4467/2017 (Α' 56).

5. Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λάρισας εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων) σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.
6. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων, ώστε να επέρχεται η ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
7. Επιβάλλεται η λήψη μέτρων αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις ισχύουσες συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
8. Η τυχόν απομάκρυνση υπάρχουσας δασικής βλάστησης θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής αρχής.
9. Για την προστασία των Γεωργικών Γαιών Υψηλής Παραγωγικότητας, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης χαρακτηρισμού γης από την ΠΕΧΩΠ της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Λάρισας, να ληφθούν υπόψη τα εξής:
 - 9.1 Σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης – αγροτικής δραστηριότητας κατά την έννοια του ν.3874/2010 (Α' 151) όπως ισχύει, εκτός αν προβλέπονται από ειδική διάταξη νόμου και είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού [π.δ. 59/2018 (Α'114)].
 - 9.2 Δεν επιτρέπονται οικιστικές επεκτάσεις εντός Γεωργικών Γαιών Υψηλής Παραγωγικότητας και πολεοδόμηση αυτών των γαιών (άρθρο 24 του Συντάγματος).
 - 9.3 Οι Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας δεν καθορίζονται ως περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ) ή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής Δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) και δεν πολεοδομούνται (άρθρο 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159) όπως ισχύει).
10. Εφόσον δύναται να καλύπτονται οι απαραίτητες προϋποθέσεις, να προωθηθεί η δημιουργία επιπλέον οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), με τη μορφή επιχειρηματικού πάρκου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3982/2011, όπως ισχύει. Στις εκτάσεις αυτές θα πρέπει να προωθείται η χωροθέτηση συμβατών χρήσεων με στόχο την διατήρηση του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής.
11. Εφόσον προκύψει ανάγκη μετεγκατάστασης υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένο υποδοχέα (ΟΥΜΕΔ) θα πρέπει να εφαρμόζονται οι σε ισχύ προβλέψεις του ν.3325/2005 (Α' 68) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του ν. 3982/2011, συνεκτιμώντας όλες τις απαραίτητες παραμέτρους που αφορούν την μετεγκατάσταση. Κατά τα λοιπά είναι σημαντική η διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων στις θέσεις και η επιδίωξη επιβίωσης / μετασχηματισμού τους σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.
12. Να εξεταστεί η δυνατότητα να επιτραπεί η χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 40 κλίνες για την ανάπτυξη αγροτουριστικών μονάδων του κεφαλαίου Δ. του ν.4276/2014, εντός των Ζωνών Β1 και Β2 στο βόρειο τμήμα του Δήμου Λαρισαίων.
13. Στο πλαίσιο των αρχών του βιώσιμου χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής του Σχεδίου θα πρέπει να τηρηθούν τα εξής:
 - 13.1 Για τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας καθώς και έργων επέκτασης υφιστάμενων

υποδομών κατά την εφαρμογή του ΓΠΣ Λάρισας και έως ότου εκδοθεί η ΚΥΑ οριοθέτησης και καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας, για το επιτρεπτό χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός των αγροτεμαχίων αυτών.

- 13.2 Στις περιοχές που προστίθεται η χρήση γης των γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια των οικισμών ανάλογα με τη δυναμικότητα των μονάδων, όπως καθορίζεται από τις διατάξεις του ν.4056/2012 όπως ισχύει και των σχετικών εγκυκλίων εφαρμογής του.
14. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:
- 14.1 Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- 14.2 Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων ή άλλων ρυπαντικών ουσιών στο έδαφος.
- 14.3 Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο ν.4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως εκάστοτε ισχύει.
15. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
- 15.1 Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας, όπως ισχύει αναθεωρημένο (ΦΕΚ 4682/Β'/2017).
- 15.2 Να εφαρμόζονται όλα τα μέτρα που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Βασικών & Συμπληρωματικών Μέτρων της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ.
- 15.3 Τα σημεία υδροληψίας που θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των αναγκών σε νερό θα πρέπει να είναι αδειοδοτημένα για τις συγκεκριμένες χρήσεις σύμφωνα με την κ.υ.α. υπ' αρ. οικ. 146896/ 17.10.2014 (Β' 2878) όπως ισχύει.
- 15.4 Να επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης με όμβρια ύδατα.
- 15.5 Για την υλοποίηση νέων έργων να ληφθούν υπόψη τα προβλεπόμενα στην έκθεση της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΝ «Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ» και εν συνεχεία τα μέτρα που θα συμπεριλαμβάνονται στο μελλοντικό Σχέδιο Διαχείρισης κινδύνων πλημμυρών (ΣΔΚΠ) της περιοχής του Σχεδίου, καθώς η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός της «Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας».
16. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά την χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (ποτάμια, υδατορέματα και τάφροι) ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες.
17. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 17.1 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι

κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εγκρίνονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

- 17.2 Όλες οι εκκαφές στην περιοχή της Δ.Ε. Λαρισαίων, στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Γ.Π.Σ. θα επιβλέπονται από την αρμόδια Εφορεία αρχαιοτήτων Λάρισας του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
- 17.3 Τα κηρυγμένα νεώτερα μνημεία θα πρέπει να αποτυπώνονται στους αντίστοιχους θεματικούς χάρτες του ΓΠΣ.
18. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
19. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής όχλησης από την παραγωγή κάθε είδους ρύπων και αποβλήτων.
20. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων εντός της Δ.Ε. Λάρισας, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, ELGBC ή DGNB), ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:
- 20.1 Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται τόσο στο παθητικό πεδίο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό πεδίο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).
- 20.2 Ορθολογική χρήση νερού μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.
21. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
22. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου.
23. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης, άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
24. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε

Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης περιλαμβάνονται σε σχετικές εκθέσεις που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
 - 2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στο Κεφάλαιο 8 της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την κ.υ.α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β'/125), όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας αποστέλλοντας στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την κ.υ.α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, όπως ισχύει.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Σ. ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Μ. ΖΟΡΜΠΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Σ. ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Β. ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Κ. ΣΤΡΑΤΗΣ