

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΥΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ
(ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ)

Του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, που εδρεύει στην πόλη της Λάρισας, επί της συμβολής των οδών 23^{ης} Οκτωβρίου και Θεοτοκοπούλου, νομίμως εκπροσωπούμενου, με ΑΦΜ : 090263066, η οποία έλαβε αριθμό κατάθεσης δικογράφου 135/2021, ορίσθηκε δε δικάσιμός της αρχικά η 12^η Νοεμβρίου 2021 και **μετ'αναβολήν η 27^η Μαΐου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00, εγγραφείσα στο πινάκιο της ανωτέρω δικασίμου με αριθμό 23 :**

-----//-----

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εκ κληρονομίας της κατά την 12^{ην} Αυγούστου 1958 αποβιωσάσης Αφροδίτης χήρας Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρας Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, κατοίκου εν ζωή Λαρίσης, κληρονομηθείσης δυνάμει της υπ'αριθμ. 78728/1958 δημοσίας διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη και δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδέχθηκε νομίμως και προσηκόντως ο Ιερός Ναός μας δια της υπ'αριθμ. 90595/1961 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του αυτού άνω συμβολαιογράφου και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 92 και με α/α 271, περιήλθε εις εμάς, **κοινώς, αδιαιρέτως και κατ'ισομοιρίαν** μετά της Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης & Τυρνάβου, το κάτωθι ακίνητο :

Ένα οικόπεδο, μετά της επ'αυτού παλαιάς διορόφου οικίας, κειμένου εντός της πόλης Λάρισας και εντός του εγκεκριμένου οικοδομικού σχεδίου αυτής, στη συμβολή των οδών Ριζοπούλου και Κίρκης (ήδη Ριζοπούλου 35 και Κίρκης), εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 500 τμ περίπου, κατά δε μεταγενέστερη εμβαδομέτρηση 362,94 τμ, ως το οικόπεδο αυτό εικονίζεται στο από Απρίλιος 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Γκαδρή, που είναι συνημμένο στην υπ'αριθμ. 7975/1979 πράξη του πρώην συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή.

Δια της άνω υπ'αριθμ. 78728/1958 δημοσίας διαθήκης της, η διαθέτιδα κατέλειπε κατά τα ανωτέρω το προρρηθέν ακίνητο στην Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης & Τυρνάβου και στον Ιερό Ναό Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, υπό τον όρο όπως το προϊόν της εκποίησής του, χρησιμοποιηθεί, κατά μεν το ποσοστό που θα περιερχόταν στην άνω Ιερά Μητρόπολη, για την εγκατάσταση στη Λάρισα οικοτροφείου υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητροπόλεως και με σκοπό τη σπουδή και

μόρφωση απόρων σπουδαστών της περιφέρειας της Ιεράς Μητρόπολης, κατά δε το ποσοστό που θα περιερχόταν στον άνω Ιερό Ναό, για την αποπεράτωσή του. Εκτελεστή δε των διατάξεων της εν λόγω διαθήκης, η διαθέτιδα όρισε τον εκάστοτε Πρωτοσύγκελλο της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Εν συνεχεία, δια της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, κρίθηκε ότι η δια της ανω διαθήκης εκφρασθείσα βούληση της διαθέτιδος, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί κατά το μείζον αυτής περιεχόμενο, εφόσον το ακίνητο εκποιούταν στην κατάσταση που ευρισκόταν, εδύνατο όμως να ικανοποιηθεί πληρέστερα, εφόσον το ακίνητο οικοδομηθεί δι' αντιπαροχής, ίσης τουλάχιστον με ποσοστό 15% επί της επ'αυτού κατασκευασθησομένης πολυωρόφου οικοδομής για έκαστο εκ των δυο οικοπεδούχων, συνισταμένου του ποσοστού αυτού σε διαιρετά μέρη (οριζόντιες ιδιοκτησίες) της αναγενησομένης οικοδομής και ακολούθως εκποιηθούν τούτα (τα διαιρετά μέρη, ήτοι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα αντιστοιχούσαν στο άνω ποσοστό), αντί τιμήματος ουχί ελάσσονος των 14.000 δραχμών/τ.μ..

Ακολούθως, δια του υπ'αριθμ. 7975/1979 προσυμφώνου και εργολαβικού του πρώην συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή, οι δύο οικοπεδούχοι, συνεβλήθημεν με εργολήπτρια κατασκευαστική εταιρία, με την οποία συμφωνήθηκε -σύμφωνα με τα εκεί ειδικότερα οριζόμενα- η ανέγερση πολυωρόφου οικοδομής με δαπάνες και επιμέλειά της, με αντάλλαγμα οι οικοπεδούχοι να μεταβιβάσουν, κατά πλήρη κυριότητα προς αυτήν ή προς υποδειχθησόμενα υπ'αυτής πρόσωπα, ποσοστό 698,50/1000 εξ'αδιαιρέτου του προπεριγραφέντος οικοπέδου.

Τέλος, δια της υπ'αριθμ. 8.831/7-6-1980 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του αυτού ανω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 215 και με α/α 94 ως σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και στον τόμο 782 και με α/α 218 ως διανομή, ορίστηκαν οι επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούσαν στο εναπομείναν στους οικοπεδούχους ποσοστό 301,50/1000 εξ'αδιαιρέτου που διατηρήσανε εξ ημισείας, κατά τρόπον ώστε ο Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, κατέστη πλήρης και αποκλειστικός κύριος των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών :

- Του υπ'αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του ημιωρόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 33,60 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 5,85 τμ, μικτή επιφάνεια 39,45 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 35,875/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 9,75 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 32/1000 και διαμερίσματος 38/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/18,
- Του υπ'αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 62,00 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 10,55 τμ, μικτή επιφάνεια 72,55 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 65,960/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου εις μέτρα τετραγωνικά 17,93, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 59/1000, διαμερίσματος 71/1000 και ανελκυστήρος 75/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/10 και
- Του υπ'αριθμ. τέσσερα (4) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 46,00 τμ, επιφάνεια κοινοχρήστων 7,80 τμ, μικτή επιφάνεια 53,80 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 48,915/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 13,30 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 43/1000, διαμερίσματος 52/1000 και

ανελευστήρος 55/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/11.

ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΒΑΣΗ

Κατά την διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. Ολομ. ΑΓί 12 41/1979 ΝοΒ 28.709).

Κατ' εξαίρεση όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου, (συγγενούς) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση, (α) είτε ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της ως προς τον ορισθέντα σκοπό, (β) είτε ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος θα ορίσει.

Περαιτέρω :

Όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με την σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταλειφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του ν. 4182/2013, είτε με την μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές», ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχειρίσεως» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1-2 του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων (βλ. ΕΑ 607/2012, ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ», ΕΑ 2188/2008, ΕΑ 9628/2000 ΕΛΔ.44.550 - 552, ΕΑ 863/83 ΕΛΔ.25.573, υπό το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς). Εξάλλου, κατά την παρ 1 του άρθρου 10 του εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διατάξεως ν.4182/2013, περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της, ενώ κατά την παρ 2 του ίδιου άρθρου, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη, ή δωρητή, ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο, δηλαδή το Εφετείο της έδρας

συντήρηση των διαμερισμάτων, ώστε να προστατευθούν από τις ανελέητες φθορές του χρόνου, που ήδη είναι σημαντικότερες.

Επειδή μετά ταύτα έχουμε προφανές έννομο συμφέρον να ζητήσουμε από το Δικαστήριο σας να εκδώσει απόφαση με την οποία να βεβαιωθεί δικαστικά ότι δεν είναι εφικτή η πραγματοποίηση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε η κατά την 12^η Αυγούστου 1958 αποβίωσασα Αφροδίτη χήρα Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρα Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, δια της της υπ'αριθμ. 78728/1958 διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη, δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδέχθηκε νομίμως και προσηκόντως ο Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης δια της υπ'αριθμ. 90595/1961 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του αυτού άνω συμβολαιογράφου και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 92 και με α/α 271, όπως ο κοινωφελής αυτός σκοπός τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, κατά τα ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενα ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ να βεβαιωθεί ότι η θέληση της διαθέτιδος για πραγμάτωση κοινωφελούς σκοπού και δη της αποπεράτωσης του, κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης της, ημιτελούς αλλά ήδη από πολλών ετών αποπερατωθέντος Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνων και Ελένης Λαρίσης, προσαρμοσμένη στις ανάγκες και συνθήκες της σημερινής εποχής, δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα εφόσον τα προπεριγραφόμενα τρία (3) διαμερίσματα/αυτοτελείς οριζόντιες, διατεθούν για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της ενοριακής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην ενορία μας, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων.

Επειδή η αίτησή μας είναι βάσιμη κατά νόμο και ουσία.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και όσους θα προσθέσουμε νομίμως και προσηκόντως αλλά και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα.

Να βεβαιωθεί δικαστικά ότι δεν είναι εφικτή η πραγματοποίηση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε η κατά την 12^η Αυγούστου 1958 αποβίωσασα Αφροδίτη χήρα Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρα Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, δια της της υπ'αριθμ. 78728/1958 διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη, δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδεχθήκαμε νομίμως και προσηκόντως δια της υπ'αριθμ. υπ'αριθμ. 90595/1961 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 92 και με α/α 271, όπως ο κοινωφελής αυτός σκοπός τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατά τα ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενα ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ να βεβαιωθεί ότι η θέληση της διαθέτιδος για πραγμάτωση κοινωφελούς σκοπού και εν προκειμένω της αποπεράτωσης του, κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης της, ημιτελούς αλλά ήδη από πολλών ετών αποπερατωθέντος Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνων και Ελένης Λαρίσης, προσαρμοσμένη στις ανάγκες και συνθήκες της σημερινής εποχής, δύναται

να ικανοποιηθεί πληρέστερα, εφόσον τα προπεριγραφόμενα τρία (3) διαμερίσματα/αυτοτελείς οριζόντιες της κειμένης στη Λάρισα και επί της συμβολής των οδών Ριζοπούλου αρ. 35 και Κιρκης πολυωρόφου οικοδομής, ήτοι :

- Του υπ' αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του ημιορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 33,60 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 5,85 τμ, μικτή επιφάνεια 39,45 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 35,875/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 9,75 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 32/1000 και διαμερίσματος 38/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/18,
- Του υπ' αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 62,00 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 10,55 τμ, μικτή επιφάνεια 72,55 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 65,960/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου εις μέτρα τετραγωνικά 17,93, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 59/1000, διαμερίσματος 71/1000 και ανελκυστήρος 75/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/10 και
- Του υπ' αριθμ. τέσσερα (4) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 46,00 τμ, επιφάνεια κοινοχρήστων 7,80 τμ, μικτή επιφάνεια 53,80 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 48,915/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 13,30 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 43/1000, διαμερίσματος 52/1000 και ανελκυστήρος 55/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/11,

διατεθούν από εμένα τον αιτούντα Ιερό Ναό για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της ενοριακής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην ενορία μας, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων.

Λάρισα 14 Απριλίου 2022

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος



ΤΡΥΦΩΝ ΧΡ. ΤΣΑΤΣΑΡΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΟΥΜΑ 42 - ΤΗΛ. 2410.533222
TK 41223-ΛΑΡΙΣΑ
E-MAIL txt@otenet.gr
ΑΦΜ 047368240 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ