



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ: Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών**

**Λάρισα, 23-05-2018**

**Αριθ. Πρωτ.: 3235/210516  
(Σχετ.: 1/120/02-01-2018)**

Ταχ.Δ/νση : Σωκράτους 111  
Τ.Κ. : 413 36 ΛΑΡΙΣΑ  
Πληροφορίες : Αστέριος Αυγερινάς  
Τηλέφωνο : 2413 503631  
Fax : 2413 503622  
email : stelios.avgerinas@apdthest.gov.gr  
http : www.apdthest.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Δήμο Λαρισαίων,  
Δ/νση Πολεοδομίας,  
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού,  
Ίωνος Δραγούμη 1, Τ.Κ. 41222, Λάρισα

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας (Π2) του Οικισμού Γιάννουλης της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων και σχετική γνωμοδότηση στο πλαίσιο της αντίστοιχης Πολεοδομικής μελέτης

**ΣΧΕΤ.:** α) Το με αριθ. πρωτ. 8268/22-11-2017 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. ΔΠΕΧΩΣΘ 3235/210516/27-11-2017)  
β) Το με αριθ. πρωτ. οικ. 509/34155/06-03-2018 έγγραφό μας  
γ) Το με αριθ. πρωτ. 4369/07-05-2018 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. ΔΠΕΧΩΣΘ 1151/65698/07-05-2018)  
δ) Η υπ' αριθ. οικ. 16374/3696/18-06-1998 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723/Β'/15-07-1998)  
ε) Οι διατάξεις του άρθρου 144 του ν. 4495/20017, «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α'/03-11-2017)

Αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με το (α) σχετικό έγγραφο, υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας για έλεγχο και έγκριση η Μελέτη του θέματος, στο πλαίσιο έγκρισης της «Τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356 τ.μ. στην περιοχή επέκτασης Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ2) του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων». Ο έλεγχος έγινε από αρμόδιο γεωλόγο της Διεύθυνσής μας όπως ορίζεται στο (ε) σχετικό και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές οι οποίες έχουν εγκριθεί με την (δ) σχετική Υπουργική Απόφαση. Μετά από παρατηρήσεις-υποδείξεις-διορθώσεις που έγιναν από τον ελέξαντα γεωλόγο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας (β σχετικό έγγραφο), η μελέτη επανυποβλήθηκε με το (γ) σχετικό έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων. Στην τελική μορφή της υπόψη μελέτης, συννημμένα υποβλήθηκαν:
  - Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων, κλίμακας: 1:1.000, (ΓΜ-1)
  - Χάρτης Πληροφόρησης, κλίμακας: 1:1.000, (ΓΜ-2)
  - Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, κλίμακας: 1:1.000, (ΓΜ-3)
2. Μετά τον τελικό έλεγχο της προαναφερθείσας μελέτης και την αξιολόγηση των στοιχείων της, διαπιστώθηκε ότι με αυτά περιγράφονται επαρκώς με την ακρίβεια της κλίμακας της μελέτης οι γεωλογικές και τεχνικογεωλογικές συνθήκες της εν θέματι περιοχής.
3. Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρούμε ότι η μελέτη του θέματος είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσες προδιαγραφές (δ σχετική) και τους κανόνες της επιστήμης.

Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα των στοιχείων στη μελέτη αυτή, φέρει ο συντάξας γεωλόγος και οι επιβλέποντες την εκπόνησή της.

4. Συμφωνούμε με τους χαρακτηρισμούς της μελέτης σε σχέση με τη γεωλογική της καταλληλότητα όπως διατυπώνεται στο αντίστοιχο Κεφάλαιο 7 (σελ. 99-101) και όπως οι αντίστοιχες ζώνες οριοθετούνται στο σχετικό Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΓΜ-3) κλίμακας 1:1.000. Επίσης συμφωνούμε με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις όπως παρατίθενται στο Κεφάλαιο 8 (σελ. 102-103).
5. **ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ** ως έχει στην μορφή που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (γ) σχετικό, τη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση του τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας (Π2) του Οικισμού Γιάννουλης της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, στο πλαίσιο έγκρισης της «Τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356 τ.μ. στην περιοχή επέκτασης Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ2) του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
6. **ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ** ότι με βάση την αξιολόγηση των στοιχείων που αναφέρονται στο τεύχος της τεχνικογεωλογικής έκθεσης και στα σχέδια που είναι συνημμένα στο (γ) σχετικό έγγραφο, η περιοχή μελέτης από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, κρίνεται ως **Κατάλληλη για δόμηση (Κ)**, εκτός από το τμήμα που χαρακτηρίζεται ως **Ακατάλληλο (ΑΚ)** και αντιστοιχεί στη ζώνη των δεκαπέντε (15) μέτρων από το χείλος της αποστραγγιστικής τάφρου σύμφωνα με την απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτή αποτυπώνεται από τα σημεία Α, Η, Ο1', Ο2, Ο3, Ο4, Ο5, Ο6, Ο7, Α στον Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΓΜ-3) κλίμακας 1:1.000, η οποία αποκλείεται από τη δόμηση και θα καθοριστεί Κοινόχρηστος Χώρος.
7. Ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να μεριμνήσει ώστε να ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη της αντίστοιχης πολεοδομικής μελέτης η παρούσα γνωμοδότηση η οποία αφορά την οριοθέτηση των αντίστοιχων ζωνών.
8. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την εν θέματι χρήση και δεν υποκαθιστά έγκριση άλλων μελετών ή ερευνών οι οποίες απαιτούνται να εκπονηθούν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και των προδιαγραφών άλλων Υπηρεσιών του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα.

#### Συνημμένα:

Τρία (3) τεύχη  
της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας εγκεκριμένα

#### Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Φ 17 / Α – Πολεοδόμηση (Κο. Α. Αυγερινά)
2. Χρον. Αρχείο

**Ο Αναπληρωτής Γενικός Δ/ντής  
Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ**  
Χημ. Μηχανικός Μηχανικός