



Λάρισα 27-06-2017

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 4124

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΞ. ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 41222  
Πληροφορίες : Π. Χατζοπούλου  
Τηλέφωνο : 2413-506417  
Fax : 2413-506176

**ΠΡΟΣ:**  
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Μανδηλαρά 20  
41222, Λάρισα

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ελάχιστης απόστασης δόμησης από το χείλος αποστραγγιστικής τάφρου, κατά το άρθρο 38 του Ν.Δ. 3881/1258 «περί Έργων Εγγύων Βελτιώσεων» (ΦΕΚ 181Α/30-10-1958)

**ΣΧΕΤ.:** το με αρ. πρ. 4110/26-06-2017 αίτημά σας.

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρ. 4110/27-06-2017 Απόφαση της Δ/σης Τεχν. Έργων/Π.Ε. Λάρισας/Π.Θ. περί «Έγκρισης ελάχιστης απόστασης δόμησης από το χείλος αποστραγγιστικής τάφρου, κατά το άρθρο 38 του Ν.Δ. 3881/1258 «περί Έργων Εγγύων Βελτιώσεων» (ΦΕΚ 181Α/30-10-1958)».

**Συνημμένα:**

1. Η με αρ. πρ. 4110/27-06-2017 Απόφαση.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Χρονολογικό αρχείο

**ΛΥΤΡΟΚΑΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ  
ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑΤ. ΑΝΝΑ  
ΠΕΔ/ΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΞ. ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Λάρισα 27-06-2017

Αριθ. πρωτ.: 4110

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 41222  
Πληροφορίες : Π. Χατζοπούλου  
Τηλέφωνο : 2413-506417  
Fax : 2413-506176

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ελάχιστης απόστασης δόμησης από το χείλος αποστραγγιστικής τάφρου, κατά το άρθρο 38 του Ν.Δ. 3881/1258 «περί Έργων Εγγύων Βελτιώσεων» (ΦΕΚ 181Α/30-10-1958).

Έχοντας υπόψη:

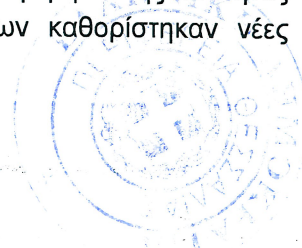
α/ το με αρ. πρ. 3447/01-06-2017 αίτημα του ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ,

β/ το άρθρο 38 παρ. 1.α' του Ν.Δ. 3881/1258 «περί Έργων Εγγύων Βελτιώσεων» (ΦΕΚ 181Α/30-10-1958),

γ/ την αριθμ. 37055/1870/17-6-1987 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γιάννουλης (Ν. Λάρισας)» (ΦΕΚ Α 655/1987) με την οποία καθορίστηκαν μεταξύ άλλων περιοχές επεκτάσεων του σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης συμπεριλαμβανομένης επέκτασης νοτιοανατολικά του οικισμού,

δ/ το από 19/9/1996 Π.Δ. περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Γιάννουλης της Κοινότητας Γιάννουλης (Ν. Λάρισας)» (ΦΕΚ Δ 1164/1996) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως στην περιοχή επέκτασης που περιγράφεται στην ως άνω παρ. (γ). Σε αυτό εγκρίθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 117 και Ο.Τ. 119 βόρεια και νότια αντίστοιχα της αποστραγγιστικής τάφρου, που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,

ε/ την αριθμ. 1094/51868/30-4-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκριση Μελέτης Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (ΦΕΚ ΑΑΠ 225/2013), με την οποία μεταξύ άλλων καθορίστηκαν νέες



πριοχές επεκτάσεων του οικισμού Γιάννουλης, σε συνέχεια και της αναφερομένης στην ως άνω παρ. (γ), η οποία περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,

στ/ την αριθμ. 71/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής στην έκταση που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης,

ζ/ την αριθμ. 27712/31-5-2016 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας)» με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική προμελέτη της έκτασης που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε, με σκοπό την πολεοδόμηση της έκτασης που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, την εγκατάσταση οικοδομών σε ελάχιστη απόσταση έως δεκαπέντε (15) μέτρων από το χείλος της αποστραγγιστικής τάφρου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Θεόδωρου Κακαρδάκου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, και η οποία ελάχιστη απόσταση καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από τεθλασμένη γραμμή που ορίζεται από τα σημεία Ο1, Ο2 έως και Ο7. Στην ενδιάμεση απόσταση από το χείλος της αποστραγγιστικής τάφρου μέχρι την τεθλασμένη γραμμή που ορίζεται από τα σημεία Ο1, Ο2 έως και Ο7, δύναται ο καθορισμός Κοινόχρηστων Χώρων αποκλειόμενης της δόμησης.

### Συνημμένα:

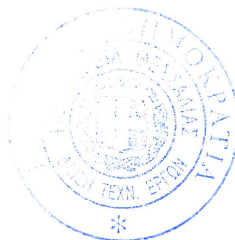
1. η αίτηση του ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ,
2. το τοπογραφικό διάγραμμα του Θεόδωρου Κακαρδάκου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χρονολογικό αρχείο

**ΛΥΤΡΟΚΑΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ  
ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

**ΚΑΤΗ ΑΝΝΑ**  
Δ/ΚΟΣ