03624-43902/1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
106

Π.Δ. 19-9-1996 (ΦΕΚ 1164/Δ/20-9-1996) Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Γιάννουλης της Κοινότητος Γιαννουλης (Ν.Λάρισας).

Αριθ. Απόφ. Νομ. Λάρισας 1034/27-2-1992 (ΦΕΚ 290/Δ/2-4-1992) Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γιάννουλης Ν. Λάρισας με τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΤ 117 · ΟΤ 122 · ΟΤ 124 · ΟΤ 119 · ΟΤ 125 · ΟΤ 120 · ΟΤ 9 · ΟΤ 10 · ΟΤ 8 · ΟΤ 7 · ΟΤ 11 · ΟΤ 6 · ΟΤ 5 · ΟΤ 4

Ο.Τ. Δ1 · Ο.Τ. Δ2 · Ο.Τ. Δ3 · Ο.Τ. Δ4 · Ο.Τ. Δ5 · Ο.Τ. Δ6 · Ο.Τ. Δ7 · Ο.Τ. Δ8 · Ο.Τ. Δ9 · Ο.Τ. Δ10 · Ο.Τ. Δ11

χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων · χώρος Πολιτιστικού Κέντρου · πλατεία · πεζόδρομος · αναβαθμός

ΚΧ 193 · ΚΧ 191 · ΚΧ

4390900 · 4390700 · 4390600 · 4390500 · 4390400 · 4390300 · 4390200

365400 · 365500 · 365600 · 365700 · 365800 · 365900 · 366000 · 366100 · 366200

0 5 10 20 30 40 50 100m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	Κορυφή	X	Y
Δ1	Τ1	362455.612	4390695.404
	Τ2	362534.618	4390733.245
	Τ3	362552.803	4390695.275
	Τ4	362473.798	4390657.435
Δ2	Τ1	362368.987	4390653.915
	Τ2	362447.899	4390691.710
	Τ3	362466.084	4390653.740
	Τ4	362386.966	4390615.846
Δ3	Τ1	362391.237	4390606.804
	Τ2	362440.607	4390630.450
	Τ3	362491.109	4390523.517
	Τ4	362441.474	4390500.431
Δ4	Τ1	362445.745	4390491.389
	Τ2	362525.295	4390528.388
	Τ3	362543.050	4390490.215
	Τ4	362463.724	4390453.320
Δ5	Τ1	362532.548	4390531.762
	Τ2	362611.978	4390568.705
	Τ3	362629.733	4390530.532
	Τ4	362550.304	4390493.589
Δ6	Τ1	362515.636	4390666.386
	Τ2	362557.123	4390686.256
	Τ3	362591.799	4390613.858
	Τ4	362550.312	4390593.988
Δ7	Τ1	362467.785	4390601.004
	Τ2	362521.357	4390626.661
	Τ3	362539.577	4390588.621
	Τ4	362485.659	4390563.156
Δ8	Τ1	362451.430	4390635.634
	Τ2	362488.451	4390653.367
	Τ3	362502.405	4390624.237
	Τ4	362465.223	4390606.427
Δ9	Τ1	362492.059	4390655.093
	Τ2	362504.813	4390661.202
	Τ3	362518.765	4390632.073
	Τ4	362506.013	4390625.965
Δ10	Τ1	362488.222	4390557.731
	Τ2	362542.169	4390583.209
	Τ3	362556.249	4390553.814
	Τ4	362501.990	4390528.578
Δ11	Τ1	362560.292	4390573.152
	Τ2	362600.871	4390592.587
	Τ3	362607.761	4390577.773
	Τ4	362567.130	4390558.875
Δ12	Τ1	362364.469	4390663.481
	Τ2	362530.951	4390740.913
	Τ3	362531.162	4390740.460
	Τ4	362365.571	4390661.149

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΕΚ

	Κορυφή	X	Ψ
ΤΜΗΜΑ 1	Ε	362603.373	4390597.231
	Κ1	362600.549	4390603.208
ΤΜΗΜΑ 2	Κ1	362600.549	4390603.208
	Κ2	362939.555	4390762.468
ΤΜΗΜΑ 3	Κ2	362939.555	4390762.468
	Κ3	362941.180	4390759.026

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Κορυφή	X	Ψ
ΤΜΗΜΑ 1	Τ3 του ΟΤ Δ12	362531.162	4390740.460
	Τ2 του ΟΤ Δ1	362534.618	4390733.245
ΤΜΗΜΑ 2	Τ3 του ΟΤ Δ1	362552.803	4390695.275
	Τ2 του ΟΤ Δ6	362557.123	4390686.256
ΤΜΗΜΑ 3	Τ3 του ΟΤ Δ6	362591.799	4390613.858
	Ζ	362600.436	4390595.824
	Κ3	362941.180	4390759.026

ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ

Κορυφή	X	Ψ
Α	362355.402	4390659.264
Η	362530.946	4390740.911
Ζ	362600.436	4390595.824
Ε	362603.373	4390597.231
Γ	362637.715	4390524.528
Δ	362458.419	4390441.137

ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟ

Κορυφή	X	Ψ
Ο7	362538.178	4390735.287
Ο6	362521.790	4390727.780
Ο5	362491.180	4390712.850
Ο4	362473.280	4390704.490
Ο3	362435.830	4390687.050
Ο2	362409.270	4390674.770
Ο1	362358.920	4390651.810

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999835

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ρ 00 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνιαιού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

03616–43908/Λ	03624–43908/Λ	03616–43908/Λ
03616–43902/Λ	03624–43902/Λ	03616–43902/Λ
03616–43896/Λ	03624–43896/Λ	03616–43896/Λ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολύγωνο κτηματογράφησης (από αναδασμό)
- Ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή τοπικού
- Ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή Πράξης
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή Πολεοδομικής Ενότητος ΠΕ2 Τμήματος 4
- Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Μαντρότοιχος
- Ισοϋψής (κύρια)
- Ισοϋψής (δευτερεύουσα)
- Όριο καλλιέργειας
- Αγροτικός δρόμος μία πλευρά
- Τεχνητό πρανές - Φρύδι
- Κτήριο
- Πόδι (φυσ. ή τεχν.) πρανούς
- Συρματοπλέγματα (με κενά)
- Γραμμή Μέσης Τάσης Δ.Ε.Η.
- Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων, Βάσει του του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Όριο Τμήματος 4 Πολεοδομικής Ενοτήτας ΠΕ2, Βάσει του του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης βάσει της 1034/27-2-1992 (ΦΕΚ 290/Δ/2-4-1992) Αποφ. Νομάρχη Λάρισας
- Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης βάσει του Π.Δ. 19-9-1996 (ΦΕΚ 1164/Δ/20-9-1996)
- Προβλεπόμενο όριο Σχεδίου Πόλης βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013)
- Όριο ελάχιστης απόστασης δόμησης από το χείλος της αποστραγγιστικής τάφρου, κατά το άρθρο 38 του Ν.Δ. 3881/1258 (ΦΕΚ 181/Α/30-10-1958)
- Α — Αμιγής κατοικία (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166/Δ/1987)
- ΚΧ, κλπ — Χρήση που υλοποιείται από Δημόσιο φορέα ή οργανισμό
- Δ10, 193 — Αριθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- 2,50 — Προκήπιο (πρασιά)
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος

- Γεώτρηση
- Κολώνα ΔΕΗ
- T2 / 71.95 — Τριγωνομετρικό σημείο
- R8 / 79.731 — Χωροσταθμική αφετηρία
- S13 / 68.26 — Πολυγωνομετρικό σημείο
- 68.85 — Σημείο λεπτομέρειας με υψόμετρο
- 117 — Α/Α τεμαχίου αναδασμού
- 01 / 01 — Τομέας κτηματογράφησης
- 0101 / 01 — Αριθμός κτηματογράφησης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
Αριθμός 3 / 3-9-2020
3-9-2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.

ΤΟΜΕΙΣ	III
Σ.Δ.	0,60

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		Δ
ΚΑΛΥΨΗ		κατά Ν.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	15 m
	ΕΜΒΑΔΟ	400 m2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		
ΥΨΟΣ		10,00 m
		+ 2,00 m ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ, Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4
της ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕ2 του οικισμού Γιάννουλης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

03616-43902/1 · 03624-43902/1

ΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ Ν. Α.Π.Θ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΟΤ. ΠΕ2 ΤΜΗΜΑ 4
Το παρόν συμβαδίσαμε με το από 2.6.2020 σχέδιο
σύμφωνα με την από 2.6.2020 γνωμοδότηση
Ο Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ελένη Σαράφη, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κουτάκος Χρήστος, Μηχ/κος Χωρ/ξίας Πολ/μος & Περ/κης Ανάπτυξης
Λαγός Δημήτριος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος
Κακαρδάκος Θεόδωρος, Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
Ιακωβάκης Κωνσταντίνος, Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
Ξένγης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ :	ΧΑΡΤΗΣ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	1 : 1000	Β.2.1

Οι Συντάκτες της Πολεοδομικής Μελέτης Λάρισα, 03/09/2020	Κουτάκος Χρήστος Μηχ/κος Χωρ/ξίας Πολ/μος & Περ/κης Ανάπτυξης	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡ. ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχ/κος	ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Ο Επιβλέπων της Πολεοδομικής Μελέτης Λάρισα, 03/09/2020	Χατζηγιάβος Ανδρέας Θεοφάνης ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχ/κος με Α' Βαθμό	
Ο Συντονιστής της Επιτροπής Επίβλεψης Λάρισα, 10/9/2020	Αχιλλέας Βαΐτσης ΠΕ Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με Α' Βαθμό	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Λάρισα, 02/09/2020	Δρ. Μαρία Μαρκάτου ΠΕ Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με Α' Βαθμό	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Διεύθυνσης Πολεοδομίας Λάρισα, 11/9/2020	Παναγιώτης Πάλλας ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α' Βαθμό	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020