03624-43902/1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

106

Π.Δ. 19-9-1996 (ΦΕΚ 1164/Δ/20-9-1996) Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Γιάννουλης της Κοινότητας Γιαννουλης (Ν.Λάρισας).

Αριθ. Απόφ. Νομ. Λάρισας 1034/27-2-1992 (ΦΕΚ 290/Δ/2-4-1992) Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γιάννουλης Ν. Λάρισας με τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΤ 117 · ΟΤ 122 · ΟΤ 124 · ΟΤ 119 · ΟΤ 125 · ΟΤ 120 · ΟΤ 9 · ΟΤ 10 · ΟΤ 8 · ΟΤ 7 · ΟΤ 11 · ΟΤ 6 · ΟΤ 5 · ΟΤ 4

ΚΧ 193 · ΚΧ 197

Ο.Τ. Δ1 · Ο.Τ. Δ2 · Ο.Τ. Δ3 · Ο.Τ. Δ4 · Ο.Τ. Δ5 · Ο.Τ. Δ6 · Ο.Τ. Δ7 · Ο.Τ. Δ8 · Ο.Τ. Δ9 · Ο.Τ. Δ10 · Ο.Τ. Δ11

Χώρος Εκθέσεων Εγκαταστάσεων

Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου

Πλατεία

Κοινόχρηστος Χώρος Κ.Χ.

116α

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μετρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999835

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0.9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

B.M. B.T. B.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

B.Γ. B.M. Βορράς Μαγνητικός

B.T. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

03616-43908/1	03624-43908/1	03616-43909/1
03616-43902/1	03624-43902/1	03616-43903/1
03616-43896/1	03624-43896/1	03616-43897/1

0 5 10 20 30 40 50 100m

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολύγωνο κτηματογράφησης (από αναδασμό)
- Ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ΟΕΚ
- Ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή Πράξης Εφαρμογής Γιάννουλης
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ2 Τμήματος 4
- Οικοδομική γραμμή
- **Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή**
- Μαντρότοιχος
- Ισοϋψής (κύρια)
- Ισοϋψής (δευτερεύουσα)
- Όριο καλλιέργειας
- Αγροτικός δρόμος μία πλευρά
- Τεχνητό πρανές - Φρύδι
- Κτήριο
- Πόδι (φυσ. ή τεχν.) πρανούς
- Συρματοπερίφραξη (με κενά)
- **Γραμμή Μέσης Τάσης Δ.Ε.Η.**
- Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων, Βάσει του του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Όριο Τμήματος 4 Πολεοδομικής Ενοτητας ΠΕ2, Βάσει του του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης βάσει της 1034/27-2-1992 (ΦΕΚ 290/Δ/2-4-1992) Αποφ. Νομάρχη Λάρισας
- Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης βάσει του Π.Δ. 19-9-1996 (ΦΕΚ 1164/Δ/20-9-1996)
- Προβλεπόμενο όριο Σχεδίου Πόλης βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013)
- Όριο ελάχιστης απόστασης δόμησης από το χείλος της αποστραγγιστικής τάφρου, κατά το άρθρο 38 του Ν.Δ. 3881/1258 (ΦΕΚ 181/Α/30-10-1958)
- Δ10, 193 — Αριθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- 2,50 — Προκήπιο (πρασιά)
- Αμιγής Κατοικία
- Πλατεία
- Κοινόχρηστος Χώρος Κ.Χ.
- Πολιτιστικά κτίρια
- Πολιτιστικό κέντρο
- Αθλητισμός εγκαταστάσεις 2 Γήπεδα καλαθοσφαίρησης

Δομή οδικού δικτύου (ροή αυτοκινήτων & πεζών).

- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια οδός
- Τοπική οδός
- Οδός ήπιας κυκλοφορίας (τύπου woonerfs)
- Διεύθυνση (φορά) ροής αυτοκινήτων
- Απαγόρευση αριστερής στροφής αυτοκινήτων
- Πεζόδρομος (ροή πεζών)
- Πεζοδρόμιο (ροή πεζών)
- Διάβαση πεζών (ροή πεζών)
- Ανοιχτός υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Παρόδιες θέσεις στάθμευσης

- Γεώτρηση
- Κολώνα ΔΕΗ
- T2 / 71.95 — Τριγωνομετρικό σημείο
- R6 / 78.731 — Χωροσταθμική αφετηρία
- S13 / 68.26 — Πολυγωνομετρικό σημείο
- 88.85 — Σημείο λεπτομέρειας με υψόμετρο
- 117 — Α/Α τεμαχίου αναδασμού
- 01 / 01 — Τομέας κτηματογράφησης
- 0101 / 01 — Αριθμός κτηματογράφησης

ΤΟΜΕΙΣ	III	
Σ.Δ.	0,60	
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Δ	
ΚΑΛΥΨΗ	κατά Ν.Ο.Κ.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	15 m
	ΕΜΒΑΔΟ	400 m2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		
ΥΨΟΣ	10,00 m	
	+ 2,00 m ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ Απφ. 34-9-2020 ειδικής Επιτ.

Λάρισα, 3-9-2020

Ο Δ/ντης

ΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ, Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4
της ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕ2 του οικισμού Γιάννουλης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

03616-43902/1 — 03624-43902/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κουτάκος Χρήστος
Μηχ/κος Χωρ/θης Πολ/μος & Περ/κης Ανάπτυξης

Λαγός Δημήτριος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Κακαβάκος Θεόδωρος
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Ιακωβάκης Κων/νος
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Σέγγης Κων/νος
Γεωλόγος

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ κ.λ.π.

ΚΛΙΜΑΚΑ :	ΧΑΡΤΗΣ :
1 : 1000	B.5.1

Οι Συντάκτες της Πολεοδομικής Μελέτης Λάρισα, 03 /08/2020	Κουτάκος Χρήστος Μηχ/κος Χωρ/θης Πολ/μος & Περ/κης Ανάπτυξης	
	Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Ο Επιβλέπων της Πολεοδομικής Μελέτης Λάρισα, 10 /. 9/2020	Χατζηγιάβας Ανδρέας Θεοφάνης ΠΕ Αρχιτεκτων Μηχ/κος με Α' Βαθμό	
Ο Συντονιστής της Επιτροπής Επιβλεψης Λάρισα, 10 /9/2020	Αχιλλέας Βαϊτσης ΠΕ Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με Α' Βαθμό	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Λάρισα, 10 /9/2020	Δρ. Μαρία Μαρκάτου ΠΕ Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με Α' Βαθμό	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Διεύθυνσης Πολεοδομίας Λάρισα, 10 /9/2020	Παναγιώτης Πάλλας ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α' Βαθμό	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020