



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22

Λάρισα 20-10-2017

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΗΛ. : 2413-500277

FAX : 2410 - 251339

e-mail : hm@larissa-dimos.gr

ΘΕΜΑ :

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ, Η/Ζ, ΚΛΠ)**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Διατάξεις

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από τις διατάξεις:

Τις διατάξεις:

1.ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ « ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ» (7/11/2011,ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΟΙΚ :189533).

2. Το Π.Δ. 114/12 «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις».

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

- Η Πρόσκληση ενδιαφέροντος
- Τεχνική Περιγραφή
- Ο Προϋπολογισμός της μελέτης

- Οικονομική προσφορά
- Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 3: Εργασία

Η παρούσα έχει ως αντικείμενο, την ετήσια συντήρηση των καυστήρων πετρελαίου των Δημοτικών κτιρίων και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς, για την ασφαλή, ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους. Επίσης περιλαμβάνει επιμέρους έκτακτες εργασίες που αποσκοπούν στην αποκατάσταση βλαβών.

Άρθρο 4. Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

1. Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης της αρχικής συντήρησης θα είναι 2 μήνες.
2. Για τα κτίρια με λέβητες συνολικής απόδοσης άνω των 400 kw η συντήρηση θα επαναλαμβάνεται ανα μήνα για τη διάρκεια επιπλέον 3 μηνών κατά την περίοδο λειτουργίας της θέρμανσης.
- 3 . Μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης και καθ'όλη τη διάρκεια του έτους ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά κάθε έκτακτη βλάβη που προκύπτει και αφορά αντικατάσταση μικροεξαρτημάτων του δικτύου (φίλτρο, μανόμετρα ,εξαρτήματα καυστήρα κ.λ.π.). Η δαπάνη αγοράς των εξαρτημάτων εφοσον δεν οφείλεται σε παραλείψεις του συντηρητή βαρύνουν το Δήμο Λαρισαίων.

Άρθρο 4^ο Απαιτούμενο προσωπικό

Με βάση την προηγούμενη εμπειρία και λόγω της ιδιαιτερότητας των κτιρίων (Παιδικοί σταθμοί ,ΚΑΠΗ κ.λ.π.) ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει και 2^ο συνεργάτη (με οποιοδήποτε τρόπο) με τα ίδια ακριβώς προσόντα ,ο οποίος έχει τις ίδιες υποχρεώσεις απέναντι στο Δήμο Λαρισαίων.

Άρθρο 5: Παραλαβή εργασιών

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 221 παρ 11δ του Ν 4412/2016.

Άρθρο 6: Τρόπος Πληρωμής

Δια την εξόφληση των οικονομικών υποχρεώσεων του εργοδότη ο ανάδοχος θα εκδώσει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

Η πληρωμή θα γίνεται μετά την προσκόμιση των φυλλων ελέγχου (μαζί με την εκτύπωση του αναλυτή καυσαερίων αλλά και τις παρατηρήσεις για τα προβλήματα της εγκατάστασης) και στο σύνολο των πραγματικά εκτεσθέντων εργασιών. Εργασίες που δεν εκτελούνται δεν θα πληρώνονται. Επίσης είναι υποχρεωτική η προσκόμιση εντυπη ή σε ηλεκτρονικό αρχείο, φωτογραφιών του λέβητα πριν και μετά το άνοιγμα της πόρτας του.

Η έκδοση Τιμολογίου παροχής Υπηρεσιών στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης εκ μέρους του δευτέρου των συμβαλλομένων θεωρείται απαρέγκλιτα ως αποδεικτικό στοιχείο υλοποίησης των εκάστοτε εργασιών επισκευής-αναβάθμισης και συντήρησης, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία περί όπως ισχύει κάθε φορά και τον καθιστά ρητά και απαρέγκλιτα εξ ολόκληρου υπεύθυνο.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του ανάδοχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

Άρθρο 7: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο 8: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογες εργασίες.

Η αποκατάσταση φθορών ή βλαβών εξαρτημάτων του δικτύου θεωρείται συντήρηση και η δαπάνη βαρύνει τον συντηρητή

Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα το Δήμο Λαρισαίων για τυχόν ανταλλακτικά που χρειάζονται αντικατάσταση λόγο φθοράς ή

βλάβης. Σε κάθε περίπτωση όμως, όλες οι φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.

Σε περίπτωση που από την έκθεση ελέγχου αρμόδιου φορέα προκύψουν ελλείψεις – μη συμμορφώσεις με την κείμενη νομοθεσία, ή απαιτήσεις ένεκα εναρμόνισης με νέους κανονισμούς, οι εργασίες αυτές μετά υλικών θα βαρύνουν τον εργοδότη.

Η αξία των αναλώσιμων υλικών συνήθους συντήρησης και οι αντίστοιχες εργασίες βαρύνει τον συντηρητή.

Βλάβες ή φθορές των οποίων η αποκατάσταση απαιτεί ειδικά υλικά (καυστήρες κ.λ.π..) θα βαρύνουν των εργοδότη.

. Τα ανωτέρα θα καταγράφονται στο φύλλο ελέγχου.

. **Τα ανωτέρα θα κοστολογούνται** και η υπηρεσία θα μεριμνεί για την επισκευή τους από τον συντηρητή με τον οποίο έχει σύμβαση για κάθε συγκεκριμένο κτίριο.

Άρθρο 9: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως

Άρθρο 10: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του ν 4412/16.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Η ΣΥΝΤΑΞΕΑΣΑ

ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**Ο ΑΝ . ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΤΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ