



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ &  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
Πληροφορίες : Κ. Ιωαννίδου,  
Αν. Συνάπαλου  
ΤΗΛ. :2413 500235  
FAX :2410 251339  
e-mail : [synsxol@larissa-dimos.gr](mailto:synsxol@larissa-dimos.gr)

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ»**

**Αρ. Μελέτης : 39 / 2018**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &**

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**CPV : 45214100-1**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Μετά από την αρ. πρ. 3777/2.5.2018 (ΑΔΑ: 66ΞΥ465ΖΩ5-Γ6Ψ) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή του Δήμου ή του Νομικού Προσώπου του στο πρόγραμμα χρηματοδότησης με σκοπό την ίδρυση δύο νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, συντάχθηκε η παρούσα μελέτη που αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής σε δύο παιδικούς σταθμούς του Δήμου Λαρισαίων όπου δημιουργούνται τα νέα βρεφικά τμήματα. Οι εργασίες επισκευών και συντηρήσεων που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για να είναι οι παιδικοί σταθμοί πλήρως λειτουργικοί, αναφέρονται παρακάτω αναλυτικά για τον κάθε παιδικό σταθμό :

#### **1. 2<sup>ος</sup> Π.Σ. «Καντώνια» (οδός Παπανδρέου, συνοικία Νεάπολης)**

Στο νέο βρεφικό τμήμα του 2<sup>ου</sup> παιδικού σταθμού θα χρειασθεί να τοποθετηθεί χώρισμα αλουμινίου μεταξύ αίθουσας ύπνου και αίθουσας απασχόλησης βρεφών, να δημιουργηθεί οπτική επαφή με την τοποθέτηση σταθερού παραθύρου αλουμινίου μεταξύ του χώρου ύπνου και του χώρου αλλαγής βρεφών και να γίνει αύξηση της έκτασης των τετραγωνικών μέτρων της υπάρχουσας αίθουσας ώστε αυτή να πληρεί τις προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017. Επίσης η μελέτη περιλαμβάνει τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου ασφαλείας στην εξωτερική πλακόστρωτη βεράντα του χώρου απασχόλησης, τοποθέτηση μοκέτας στο εσωτερικό, επιχρίσματα και χρωματισμούς.

Όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προβλέπεται η τροποποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης με μετακινήσεις και αντικαταστάσεις φωτιστικών σωμάτων, διακοπών και ρευματοδοτών έτσι ώστε η νέα αίθουσα να λειτουργεί αυτόνομα. Για τους ίδιους λόγους προβλέπεται και η μετακίνηση ή και αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων.

Παράλληλα στον 2ο Παιδικό σταθμό προβλέπεται η αντικατάσταση του λεβητοστασίου (λέβητας, συλλέκτης, μπόιλερ ζεστού νερού κ.λ.π.). Ο υπάρχων λέβητας όλου του κτιρίου είναι χαλύβδινος και έχει συνδεθεί με το δίκτυο φυσικού αερίου πριν από 10 περίπου έτη χωρίς να γίνει η αντικατάσταση του, διατηρήθηκαν οι παλιές σωληνώσεις, οι παλιές κτιστές καπνοδόχοι, κυκλοφορητές κ.λ.π. Κατά την τελευταία διετία έχει εμφανιστεί έντονη οξείδωση, διαρροές νερού στον κορμό του λέβητα και έχουν γίνει επισκευές και συγκολλήσεις ώστε να διορθωθεί προσωρινά το πρόβλημα των διαρροών νερού. Υπάρχει επίσης εμφανής οξείδωση και φθορές

στους συλλέκτες προσαγωγής επιστροφής νερού όπως και στους κυκλοφορητές νερού και στο μπόιλερ ζεστού νερού λόγω παλαιότητας. Έτσι προτείνεται η αντικατάσταση του λέβητα με νέο λέβητα επίτοιχο συμπυκνωμάτων αερίου αντίστοιχης απόδοσης, με τον καυστήρα, με νέα καπνοδόχο από πολυπροπυλένιο με εξωτερική επένδυση από ανοξείδωτη λαμαρίνα, με νέους συλλέκτες και κυκλοφορητές τύπου inverter, υδραυλικό ή θερμικό διαχωριστή, νέα ηλεκτρική εγκατάσταση και αυτοματισμούς για σωστή λειτουργία του λεβητοστασίου. Θα γίνει επιπλέον επισκευή των συστημάτων ανίχνευσης αερίου (ηλεκτροβάννα, πηνίο, ανιχνευτής κ.λ.π.). Θα απαιτηθεί επίσης αναμόρφωση των μέσων πυρόσβεσης στα λεβητοστάσια και επισκευή στην αποχέτευση του λεβητοστασίου έτσι ώστε να απομακρύνονται τα συμπυκνώματα του λέβητα και τα νερά σε περίπτωση διαρροής.

## **2. 6<sup>ος</sup> Π.Σ. (Εχεκρατίδος & Σίφνου, συνοικία Νεράιδας)**

Στον 6<sup>ο</sup> παιδικό σταθμό πρόκειται να δημιουργηθεί δεύτερη έξοδος διαφυγής που θα αφορά την αίθουσα απασχόλησης βρεφών και να γίνει τοποθέτηση χωρίσματος αλουμινίου μεταξύ αίθουσας ύπνου και αίθουσας απασχόλησης βρεφών. Επίσης οι εργασίες περιλαμβάνουν επιχρίσματα και χρωματισμούς, τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου ασφαλείας στην εξωτερική πλακόστρωτη βεράντα του χώρου απασχόλησης, με σταμάτημα των τελειωμάτων του ελαστικού δαπέδου από φιλέτα μαρμάρου χτενιστού ή χτυπητού και τοποθέτηση μοκέτας στο εσωτερικό.

Όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προβλέπεται η τροποποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης με μετακινήσεις και αντικαταστάσεις φωτιστικών σωμάτων, διακοπών και ρευματοδοτών έτσι ώστε η κάθε νέα αίθουσα να λειτουργεί αυτόνομα καθώς και η μετακίνηση ή και αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων.

Στους παραπάνω παιδικούς σταθμούς, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχου και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων, ελαστικού δαπέδου ασφαλείας, μοκέτας κ.λ.), θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου ανέρχεται σε **74.399,90 € (59.999,92 € + 14.399,98 € Φ.Π.Α. 24%)**.

Οι συντάξασες

Ιωαννίδου Κατερίνα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Συνάπαλου Αναστασία  
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Η Αν. Προϊσταμένη  
Τμήματος Συντήρησης Σχολικών  
& Δημοτικών Κτιρίων

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Η/Μ Έργων &  
Έργων Συντήρησης

Ιωαννίδου Κατερίνα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Μπουμπίτσα Βασιλική  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Θεωρήθηκε  
Ο Αν. Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Πατσιούρας Αθανάσιος  
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.