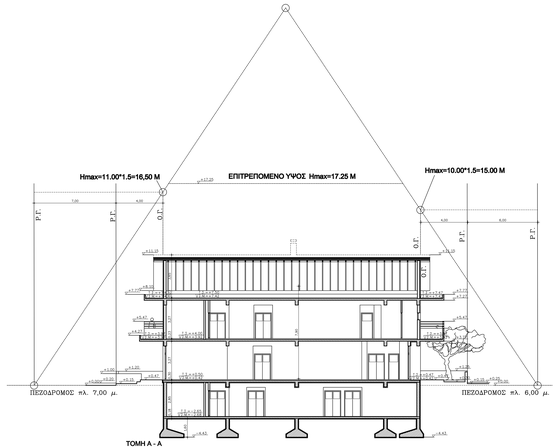
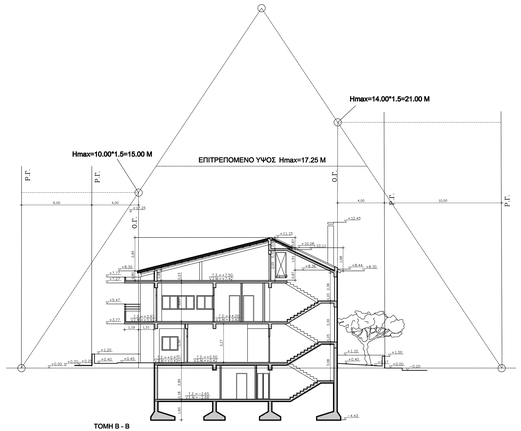



ΤΟΜΗ Α - Α

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ Α– Α



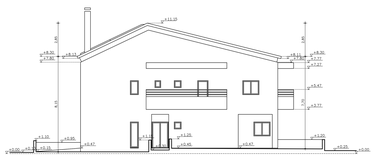

ΤΟΜΗ Β - Β

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΤ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ Β– Β

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

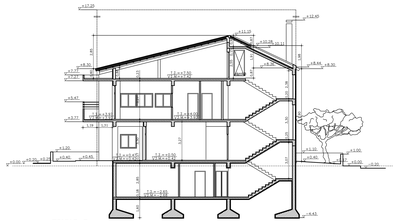
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

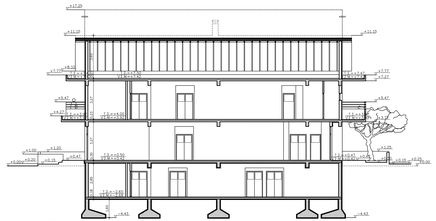


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

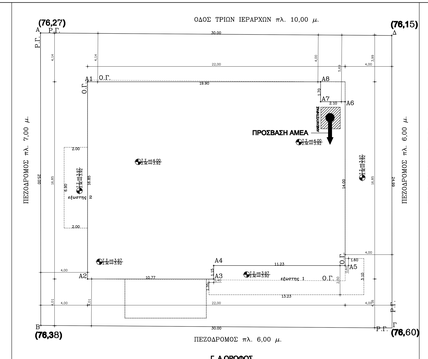
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



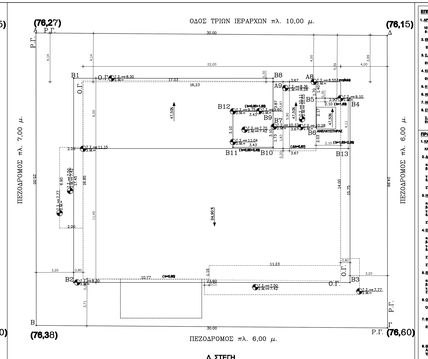
ΤΟΜΗ Β - Β



ΤΟΜΗ Α - Α




Γ. Α ΟΡΟΦΟΣ




Δ. ΣΤΕΓΗ

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΤΟΨΕΙΣ :
Ν - ΒΑ από οικ.ομάδα :
Β - ΒΑ του ΒΔ-ΝΟ ΒΒ

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
Εοικ. = 746,25 τ.μ.

3. Σ.Δ. : 1,0
Επιτρεπόμενος Όγκος : 746,25*3,2 = 2389,20 κ.μ.

4. ΚΑΛΥΨΗ : 60%
Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 746,25*60% = 448,20 τ.μ.

5. Ύψος : 11,00 (κατ.)+3,00(ΚΟΚ).

6. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ : 4,00 m (ΦΕΚ 151 /Α'/1979)

7. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣ : 5,00 m Μήκος. ΑΝΟΙΚΤΟΔΟΜΗ : 5,00+5,00=10m.

8. ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ :
Σ.Δ. : 0,80*1,2 = 0,96
Επιτρεπόμενος Όγκος : 746,25*0,96 = 716,40 κ.μ.

9. ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΧΩΡΟΥ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 80 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΟΥ (ΦΕΚ 151 /Α'/1979)

10. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΦΥΤΕΥΤΕΟ :
Ε = 40%*448,20 = 448,20 τ.μ.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΦΥΤΕΥΤΕΟ :
Ε = 746,25*0,40/200 = 598,20 τ.μ.

12. ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2Β - μέρος (Β) Βόρειο Αιγαίο (Ν.3741/2009 ΦΕΚ 229/Α/2009)

## ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΚΑΛΥΨΗ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.< 448,20 τ.μ.

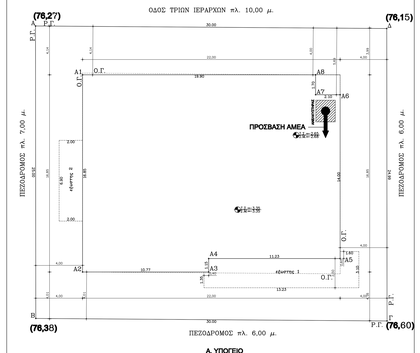
2. ΔΟΜΗΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΥΠΟΓΕΙΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
β. ΙΣΟΓΕΙΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26 = 1196,40 τ.μ.
γ. ΟΡΟΦΟΣ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
δ. ΣΥΝΟΛΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 598,20+1196,40+598,20+598,20 = 2991,00 τ.μ.

3. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΟΡΙΤΣΙ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΥΠΟΓΕΙΟ = 0,00 τ.μ.
β. ΙΣΟΓΕΙΟ = 0,00 τ.μ.
γ. ΟΡΟΦΟΣ = 0,00 τ.μ.
δ. ΣΥΝΟΛΟ = 0,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 0,00+0,00+0,00+0,00 = 0,00 τ.μ.

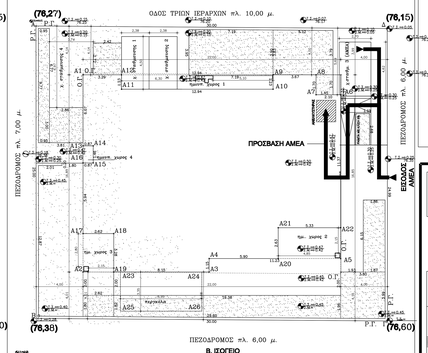
4. ΕΣΩΣΤΕΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΥΠΟΓΕΙΟ = 0,00 τ.μ.
β. ΙΣΟΓΕΙΟ = 0,00 τ.μ.
γ. ΟΡΟΦΟΣ = 0,00 τ.μ.
δ. ΣΥΝΟΛΟ = 0,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΣΩΣΤΩΝ = 0,00+0,00+0,00+0,00 = 0,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑλΥΨΗΣ & ΕΣΩΣΤΩΝ = 0,00+0,00 = 0,00 τ.μ. < 598,20 τ.μ.

5. ΕΠΙΒΑΛΛΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΟΡΟΦΟΣ = 598,20 τ.μ.
β. ΣΥΝΟΛΟ = 598,20 τ.μ.
Α. ΥΠΟΓΕΙΟ = 0,00 τ.μ.
Β. ΙΣΟΓΕΙΟ = 598,20 τ.μ.
Γ. Α ΟΡΟΦΟΣ = 598,20 τ.μ.
Δ. ΣΤΕΓΗ = 598,20 τ.μ.
Ε. ΣΥΝΟΛΟ = 598,20+598,20+598,20+598,20 = 2392,80 τ.μ.
Ε = 2392,80 τ.μ. < 2991,00 τ.μ.

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (Ν.3741/2009 ΦΕΚ 229/Α/2009)
Κατοικίες 746,25 τ.μ. / 120 τ.μ. = 6,22 θέσεις (ολοκλήρωση)
Γραφεία 0 τ.μ. / 100 τ.μ. = 0 θέσεις (ολοκλήρωση)
Παρεμπορικά/αποθ. Μισης = 0 τ.μ.




Α. ΥΠΟΓΕΙΟ




Β. ΙΣΟΓΕΙΟ

## ΥΠΟΓΕΙΟ

1. ΚΑΛΥΨΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΚΑΛΥΨΗ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.< 448,20 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΥΠΟΓΕΙΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
β. ΙΣΟΓΕΙΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26 = 1196,40 τ.μ.
γ. ΟΡΟΦΟΣ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
δ. ΣΥΝΟΛΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 598,20+1196,40+598,20+598,20 = 2991,00 τ.μ.

3. ΕΠΙΒΑΛΛΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΟΡΟΦΟΣ = 598,20 τ.μ.
β. ΣΥΝΟΛΟ = 598,20 τ.μ.
Α. ΥΠΟΓΕΙΟ = 0,00 τ.μ.
Β. ΙΣΟΓΕΙΟ = 598,20 τ.μ.
Γ. Α ΟΡΟΦΟΣ = 598,20 τ.μ.
Δ. ΣΤΕΓΗ = 598,20 τ.μ.
Ε. ΣΥΝΟΛΟ = 598,20+598,20+598,20+598,20 = 2392,80 τ.μ.
Ε = 2392,80 τ.μ. < 2991,00 τ.μ.

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (Ν.3741/2009 ΦΕΚ 229/Α/2009)
Κατοικίες 746,25 τ.μ. / 120 τ.μ. = 6,22 θέσεις (ολοκλήρωση)
Γραφεία 0 τ.μ. / 100 τ.μ. = 0 θέσεις (ολοκλήρωση)
Παρεμπορικά/αποθ. Μισης = 0 τ.μ.

## ΙΣΟΓΕΙΟ

1. ΚΑΛΥΨΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΚΑΛΥΨΗ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.< 448,20 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΥΠΟΓΕΙΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
β. ΙΣΟΓΕΙΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26 = 1196,40 τ.μ.
γ. ΟΡΟΦΟΣ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
δ. ΣΥΝΟΛΟ = Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 = 598,20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 598,20+1196,40+598,20+598,20 = 2991,00 τ.μ.

3. ΕΠΙΒΑΛΛΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
α. ΟΡΟΦΟΣ = 598,20 τ.μ.
β. ΣΥΝΟΛΟ = 598,20+1196,40 = 1794,60 τ.μ.

4. ΕΣΩΣΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΔΟΜΗΣΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ :
ΠΙΛΟΤΟΙ - ΔΟΚΟΙ :
ΠΛΑΚΕΣ :
ΣΥΝΟΛΟ : 598,20+1196,40 = 1794,60 τ.μ.

5. ΕΠΙΒΑΛΛΟΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Περιγραφή ΔΟΜΗΣΗΣ Μ.Ο.
Μ.Ο.Κ. Π.Ι.ΔΟΜΗΣΗΣ Μ.Ο.
Μ.Ο.Κ. Σ