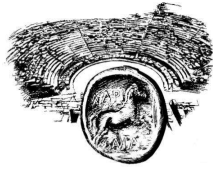


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας : 412 22

Πληροφορίες : Δ. Χούσου

Τηλ. : 2413500295

Λάρισα, 24/09/2021

Αρ. πρωτ. : 42009

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20, του αρ. 84 του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81
2. Τις υπ' αριθμ. 256/20, 62/21, 183/21 και 216/21 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 643/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στις 5/10/2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11.30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στον υπαίθριο χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 4<sup>ος</sup> όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση τεσσάρων (4) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις: 1) «Ριζό» της Κοινότητας Αμυγδαλέας 4 στρέμματα (τμήμα 1), 2) «Γκαντιριάς - Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου 8 στρέμματα, 3) «Λιβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 6 στρέμματα και 4) «Ριζό» της Κοινότητας Αμυγδαλέας 4 στρέμματα (τμήμα 2), για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 12/10/2021 την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 19/10/2021 την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

**Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:**

α/α	Κοινότητα	Τοποθεσία	Στρέμματα	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Αμυγδαλέα	Ριζό (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Κουτσόχερο	Γκαντιριάς - Ριζό	8,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Τερψιθέα	Λιβάδι	6,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Αμυγδαλέα	Ριζό (τμήμα 2)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι (20) έτη**, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί τις παραπάνω εκτάσεις για άλλη αξιοποίησή τους ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Στρέμματ α	Τοποθεσία	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	4,00	Ριζό Αμυγδαλέας (τμ. 1)	12,00€
2	8,00	Γκαντιρμάς Ριζό Κουτσόχερου	24,00 €
3	6,00	Λιβάδι Τερψιθέας	18,00 €
4	4,00	Ριζό Αμυγδαλέας (τμ. 2)	12,00 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

**Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :**

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
- β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
- γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας
- δ) Πιστοποιητικό γέννησης
- ε) Εγγυητική επιστολή
- στ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

**Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.**

Τον τελευταίο πλειοδότη θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου στη Γιάννουλη (τηλ. επικοινωνίας 2413505734-5), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα  
«Ελευθερία» το Σάββατο 25-09-2021 &  
να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ