



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ

MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ

Πληροφορίες : Αικατερίνη Ιωαννίδου

Τηλέφωνο : 2413-500235

Τηλεομοιοτυπία : 2410 - 251339

email : [synsxol@larissa.gov.gr](mailto:synsxol@larissa.gov.gr)

Αρ. Μελέτης : 6/2021

Αρ. Πρωτ. : 51585/24.11.21

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : 30.7331.47007 ΙΔΙΟΙ  
ΠΟΡΟΙ (30.800,00 €), 30.7331.47014 ΣΑΤΑ  
(168.530,69 €) & 30.7331.47024 ΣΑΤΑ  
ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ (45.000,00 €)**

**CPV : 45215200-9 Κατασκευαστικές εργασίες  
για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 244.330,69 € μετά του  
Φ.Π.Α.**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες επισκευών - συντηρήσεων **14** κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων μετά από σχετικά αιτήματα προς την υπηρεσία και αυτοψίες που διενεργήθηκαν από υπαλλήλους του τμήματος. Οι εργασίες αυτές για κάθε κτίριο χωριστά είναι οι εξής:

### **1. ΛΕΣΧΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ** (Εργατικές κατοικίες Αγίου Θωμά)

Οι εργασίες περιλαμβάνουν επισκευή δώματος με επίστρωση ασφαλτικής μεμβράνης και σωστή κατασκευή κλίσεων για την απορροή των βρόχινων νερών, τοποθέτηση δύο κάθετων υδρορροών και επισκευή υπαρχουσών, επισκευή υγρασίας στην τοιχοποιία του κτιρίου η οποία προέρχεται από χαμηλά, στα σημεία επαφής του κτιρίου εξωτερικά με το χώμα, επισκευή σπασμένων τσιμεντοπλακών πεζοδρομίου, επισκευή επικαλύψεων εξωτερικών πατημάτων κλιμάκων έξω από το λεβητοστάσιο και επισκευή μεταλλικής πόρτας λεβητοστασίου.

### **2. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ** (Ρούσβελτ 59)

Οι εργασίες περιλαμβάνουν επισκευή δώματος με απομάκρυνση της φθαρμένης παλιάς μόνωσης και επίστρωση ασφαλτικής μεμβράνης σφραγίζοντας με ζώνη ύψους 0,25m κατά μήκος του περιμετρικού στηθαίου του δώματος, με σωστή κατασκευή κλίσεων για την απορροή των βρόχινων νερών με χρήση ελαφομπετόν, επισκευή και καθαρισμό υδρορροών. Επισκευή των παλιών και φθαρμένων επιχρισμάτων περιμετρικά της αποθήκης και των όψεων της απόληξης κλιμακοστασίου και συμπλήρωση σκυροδέματος και αποκατάσταση ρωγμών με την κατά περίπτωση ενδεδειγμένη τεχνική, εξωτερικοί χρωματισμοί. Απελευθέρωση των οδεύσεων διαφυγής του κλιμακοστασίου (αποξήλωση καγκελόπορτας που έχει στραβώσει μετά το σεισμό της 03/03/21), επισκευή μεταλλικής θύρας στην απόληξη κλιμακοστασίου. Αποκατάσταση οροφής στις τουαλέτες των παιδιών στον γ' όροφο, καθώς και στην οροφή του ισογείου.

Επίσης οι εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών που θα γίνουν είναι :

Η αποξήλωση και απομάκρυνση του κατεστραμμένου πύργου ψύξης που βρίσκεται στο δώμα με τη βοήθεια γερανού ή καλαθοφόρου οχήματος.

Η αποξήλωση και απομάκρυνση του υδρόψυκτου ψύκτη και του μπόϊλερ που βρίσκονται εντός του λεβητοστασίου.

Η αποξήλωση των οξειδωμένων και κατεστραμμένων σωληνώσεων που συνέδεαν τον ψύκτη με τον πύργο ψύξης με τη βοήθεια ικριωμάτων, εφόσον χρειαστεί.

Η εγκατάσταση δύο αντλιών θερμότητας που τροφοδοτούν τις δύο κλιματιστικές μονάδες για τον 2ο και 3ο όροφο με θέρμανση και ψύξη στο δώμα.

Η υδραυλική σύνδεση των δύο αντλιών με τις κλιματιστικές μονάδες του 2ου και 3ου ορόφου με ταυτόχρονη εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών.

Η εγκατάσταση αυτοματισμών για τη λειτουργία της ψύξης-θέρμανσης με τις ΚΚΜ.

Η αντικατάσταση του δίδυμου υποβρύχιου αντλητικού λυμάτων του υπογείου με νέο αντίστοιχου τύπου.

### **3. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ**

Προβλέπεται να γίνει διαμόρφωση χώρου τουαλέτας για την εξυπηρέτηση του προσωπικού του ιατρείου και του κοινού (διαχωρισμός, τοποθέτηση ειδών υγιεινής, θύρας και πλακιδίων, διαμόρφωση - συμπλήρωση δικτύων ύδρευσης αποχ/σης, χρωματισμοί κ.λ.π.), τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων κατά μήκος της ράμπας Αμεα και της εξωτερικής σκάλας, τοποθέτηση επιτοίχιας κουπαστής από την άλλη πλευρά της σκάλας και βελτίωση του φωτισμού του περιβάλλοντος χώρου.

### **4. ΣΤΕΚΙ ΑΛΚΑΖΑΡ – Α΄ΚΑΠΗ (Βίτσι 1)**

Θα χρειαστεί να γίνουν επισκευές στις όψεις λόγω επικινδυνότητας.

### **5. Α΄ ΚΑΠΗ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ (Τσαρουχά 9)**

Θα χρειαστεί να γίνουν επισκευές στις όψεις λόγω επικινδυνότητας.

### **6. Ε΄ ΚΑΠΗ (Κάρλας & Λαζαρίδη Άγιος Γεώργιος)**

Γίνεται επισκευή υγραμόνωσης δώματος

### **7. ΝΕΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ**

Οι εργασίες περιλαμβάνουν επισκευές στα δώματα των κτιρίων διοίκησης, οστεοφυλακίων και ψυγείων, με απομάκρυνση της φθαρμένης παλιάς μόνωσης και επίστρωση ασφαλικής μεμβράνης σφραγίζοντας με ζώνη ύψους 0,25m κατά μήκος του περιμετρικού στηθαίου του δώματος, με σωστή κατασκευή κλίσεων για την απορροή των βρόχινων νερών με χρήση ελαφρομετόν, επισκευή και καθαρισμό υδρορροών. Θα αποκατασταθούν οι φθορές στο εσωτερικό των κτιρίων (στην ψευδοροφή στα γραφεία και στα επιχρίσματα στα κτίρια των οστεοφυλακίων και θα γίνουν και οι ανάλογοι εσωτερικοί χρωματισμοί).

### **8. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ**

Οι εργασίες αφορούν στην τοποθέτηση εξαερισμού στο υπόγειο του κτιρίου.

### **9. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ (Ιωνος Δραγούμη 1)**

Οι εργασίες περιλαμβάνουν επισκευές στο εσωτερικό και στις όψεις του κτιρίου που οφείλονται σε παλιότερες φθορές αλλά και στην αποκατάσταση των ρηγματώσεων που προκλήθηκαν από το σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021.

### **10. ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ (Ρούσβελτ 46)**

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την επένδυση του τοίχου περίφραξης με επίχρισμα, καθώς δεν έγινε η εργασία αυτή από κατασκευής.

### **11. ΓΡΑΦΕΙΑ Α.Ο. ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**

Οι εργασίες περιλαμβάνουν επισκευές στο δώμα του κτιρίου, με απομάκρυνση της φθαρμένης παλιάς μόνωσης και επίστρωση ασφαλικής μεμβράνης σφραγίζοντας με ζώνη ύψους 0,25m κατά μήκος του περιμετρικού στηθαίου του δώματος, με σωστή κατασκευή κλίσεων για την απορροή των βρόχινων νερών με χρήση ελαφρομετόν, επισκευή και καθαρισμό υδρορροών. Θα αποκατασταθούν οι φθορές στο εσωτερικό των κτιρίων, στα επιχρίσματα και θα γίνουν και οι ανάλογοι εσωτερικοί χρωματισμοί. Επίσης περιλαμβάνονται εργασίες βελτίωσης ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων.

### **12. ΣΤΕΚΙ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ (Μύρων 7, όπισθεν ΚΤΕΑ), 6<sup>ος</sup> ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Σίφνου&Εχεκρατίδα) & 7<sup>ος</sup> ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Χατζημιχάλη 62)**

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την αντικατάσταση του κεντρικού συλλέκτη των σωληνώσεων θέρμανσης των τριών κτιρίων λόγω έντονων οξειδώσεων, με ταυτόχρονη εγκατάσταση νέου κυκλοφορητή.

Στα παραπάνω κτίρια, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων δαπέδων, χρωμάτων, κουφώματα κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών του έργου ανέρχεται στο ποσό των **244.330,69 € (197.040,88 € + 47.289,81 € Φ.Π.Α. 24%)**.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Σταυρούλα Τριανταφυλλίδου  
Μηχανικός έργων υποδομής ΤΕ

Αναστασία Συνάπαλου  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Αργύριος Τζιλάκας  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Η Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Αικατερίνη Ιωαννίδου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Βασιλική Μπουμπίτσα  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Αν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθανάσιος Πατσιούρας  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός