



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ελένη Μάγκου, Μαρία Κωτούλα
ΤΗΛ.: 2413-500334 & 2413-500285
e-mail: nerga@larissa.gov.gr

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Συντάσσεται βάσει του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387 απόφασης
Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 2239Β'/31.05.2021).

ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΤΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

- ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ»

Κωδικός CPV : 71200000-0

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. <u>Τεχνική Περιγραφή</u>	4
1.1. <u>Ιστορικά και άλλα στοιχεία</u>	4
1.2. <u>Περιοχή Μελέτης</u>	7
1.3. <u>Πολεοδομικά στοιχεία</u>	7
1.4. <u>Στοιχεία Δόμησης</u>	9
2. <u>Στοιχεία Διαγωνισμού</u>	11
2.1. <u>Στόχος Διαγωνισμού</u>	11
2.2. <u>Αντικείμενο Διαγωνισμού</u>	11
2.3. <u>Αντικείμενο μελέτης υπό ανάθεση σύμβασης</u>	11
3. <u>Διαθέσιμα στοιχεία</u>	12
3.1. <u>Μελέτες</u>	12
3.2. <u>Τοπογραφικές αποτυπώσεις</u>	13
3.3. <u>Κτιριολογικό Πρόγραμμα</u>	13
4. <u>Ποσοτικά στοιχεία</u>	14
5. <u>Βοηθητικά στοιχεία</u>	14
6. <u>Χρόνος εκπόνησης μελετών υπό ανάθεση σύμβασης</u>	14

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

<u>Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	17
<u>Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</u>	18
<u>ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	24
<u>Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	26
<u>Ε. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ</u>	27
<u>ΣΤ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</u>	28
<u>ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ</u>	29
<u>Ζ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	29

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη : «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΤΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ»

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως ανοιχτός διαγωνισμός προσκεδίων μελέτης, κάτω των ορίων υλοποίησης ενός σταδίου κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ.2.β, της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387 απόφασης Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 2239Β'/31.05.2021) και αφορά στην εκτέλεση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσκεδίων μελέτης για την μελέτη Ανέγερσης Νέου Δημοτικού Ρολογιού στη Λάρισα.

Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων (Υ.Α.48505/2021, άρθρο 2, παρ.1). Το συγκεκριμένο έργο πληροί τα κριτήρια του χαρακτηρισμού του ως αξιόλογο τεχνικό έργο (άρθρο 2, παράγραφος 2.α.1, της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387 απόφασης Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 2239Β'/31.05.2021), καθώς έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία, ενώ η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον. Πληροί όλα τα αναφερόμενα στην απόφαση κριτήρια, δεδομένου ότι πρόκειται για την μελέτη ανέγερσης κτιρίου με ιδιαίτερο πολιτιστικό χαρακτήρα, εντός της ιστορικής περιοχής του Φρουρίου της πόλης.

1. Τεχνική Περιγραφή

1.1. Ιστορικά και άλλα στοιχεία

Στην πόλη της Λάρισας, ήδη από τα μέσα του 17ου αιώνα, καταγράφεται η ύπαρξη δημόσιου ρολογιού στον λόφο του Φρουρίου. Μέχρι και το 1951, σε επαλληλία, ανεγέρθηκαν τέσσερα δημόσια ρολόγια. Για το πρώτο ρολόι, δεν υπάρχουν στοιχεία για τον χρόνο κατασκευής του.

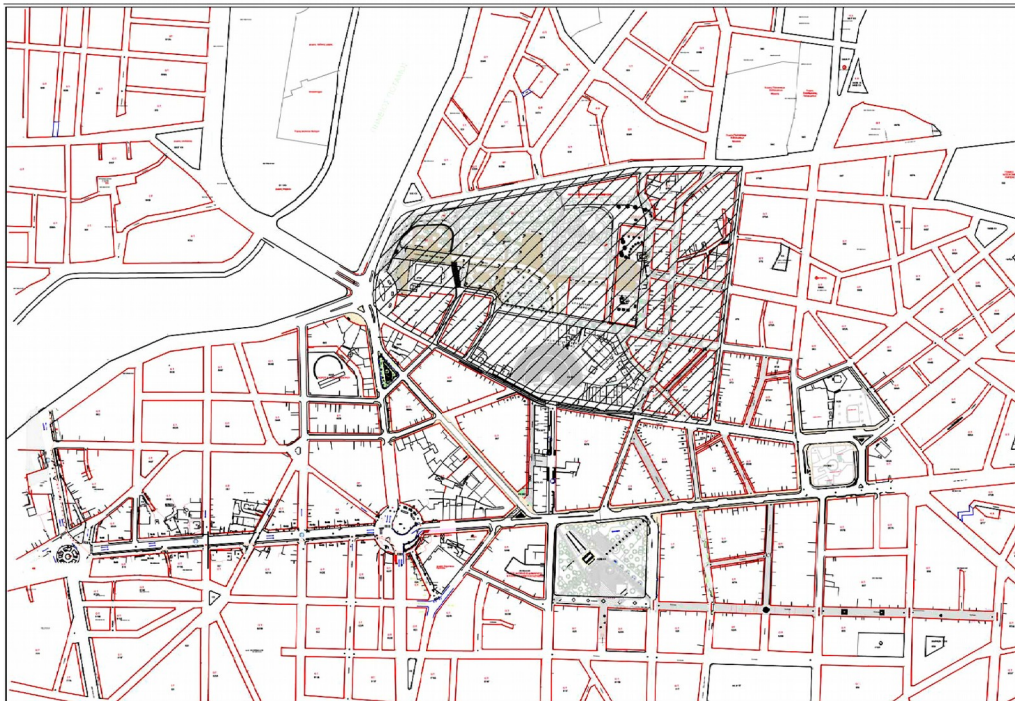
Μεταξύ του 1884 και του 1887 φαίνεται ότι κτίστηκε το δεύτερο ρολόι, στη θέση του πρώτου που καταστράφηκε. Το τρίτο ρολόι κτίστηκε μεταξύ του 1922 και του 1924, επί δημαρχίας Δημητρίου Παπαγεωργίου. Καταστράφηκε από τον σεισμό του 1941.

Επί δημαρχίας Δημητρίου Καραθάνου κατασκευάστηκε το τέταρτο κατά σειρά δημόσιο ρολόι (1951 - 1954), το οποίο κατεδαφίστηκε το 1992, καθώς κρίθηκε πως εμπόδιζε τις ανασκαφικές εργασίες για την αποκάλυψη του Α' Αρχαίου Θεάτρου της πόλης.

Η διαπιστωμένη συνεχής παρουσία δημόσιου ρολογιού, για δύομιση αιώνες, στον αστικό ορίζοντα της πόλης, το κατέστησε ως ένα ισχυρό τοπόσημο της περιοχής. Συνδέθηκε με την καθημερινή ζωή της πόλης και αποτυπώθηκε στην μνήμη των κατοίκων της. Η τριαντάχρονη σχεδόν "απουσία" του αποτελεί απώλεια στην συλλογική μνήμη της πόλης.

Στον παρακάτω χάρτη 1 ορίζεται η περιοχή του Φρουρίου σε σχέση με το εμπορικό κέντρο της πόλης, τον Πηνειό ποταμό, το πάρκο του Αλκαζάρ, αλλά και με διάφορα σημεία πολιτιστικού χαρακτήρα.

Χάρτης 1.



Στην περιοχή του λόφου του Φρουρίου βρίσκονται σημαντικά μνημεία όπως :

- Α' Αρχαίο Θέατρο (3ος αιώνας π.Χ. - Ο.Τ. 871).
- Παλαιοχριστιανική Βασιλική του Αγ. Αχίλλειου (6ος αιώνας μ.Χ. - Κ.Χ. 874).

- Παλαιοχριστιανικό Λουτρό (6ος αιώνας μ.Χ. - Κ.Χ. 874).
- Βυζαντινός Ναός (10ος αιώνας μ.Χ. - Κ.Χ. 874).
- Μπεζεστένι (15ος αιώνας μ.Χ. - Κ.Χ. 874).

εικόνα 1. Α' Αρχαίο Θέατρο



εικόνα 2. Α' Αρχαίο Θέατρο



εικόνα 3. Παλαιοχριστιανική Βασιλική Αγ. Αχίλλειου.



εικόνα 4. Μπεζεστένι.



Στον λόφο του Φρουρίου βρίσκεται επίσης και ο ιερός ναός του Αγ. Αχίλλειου, που είναι και ο μητροπολιτικός ναός της πόλης.

εικόνα 5. Ναός του Αγ. Αχίλλειου.



1.2. Περιοχή μελέτης

Η περιοχή μελέτης είναι το σύνολο των Οικοδομικών Τετραγώνων και των Κοινοχρήστων χώρων, όπως επισημαίνονται στον χάρτη 1.

1.3. Πολεοδομικά στοιχεία

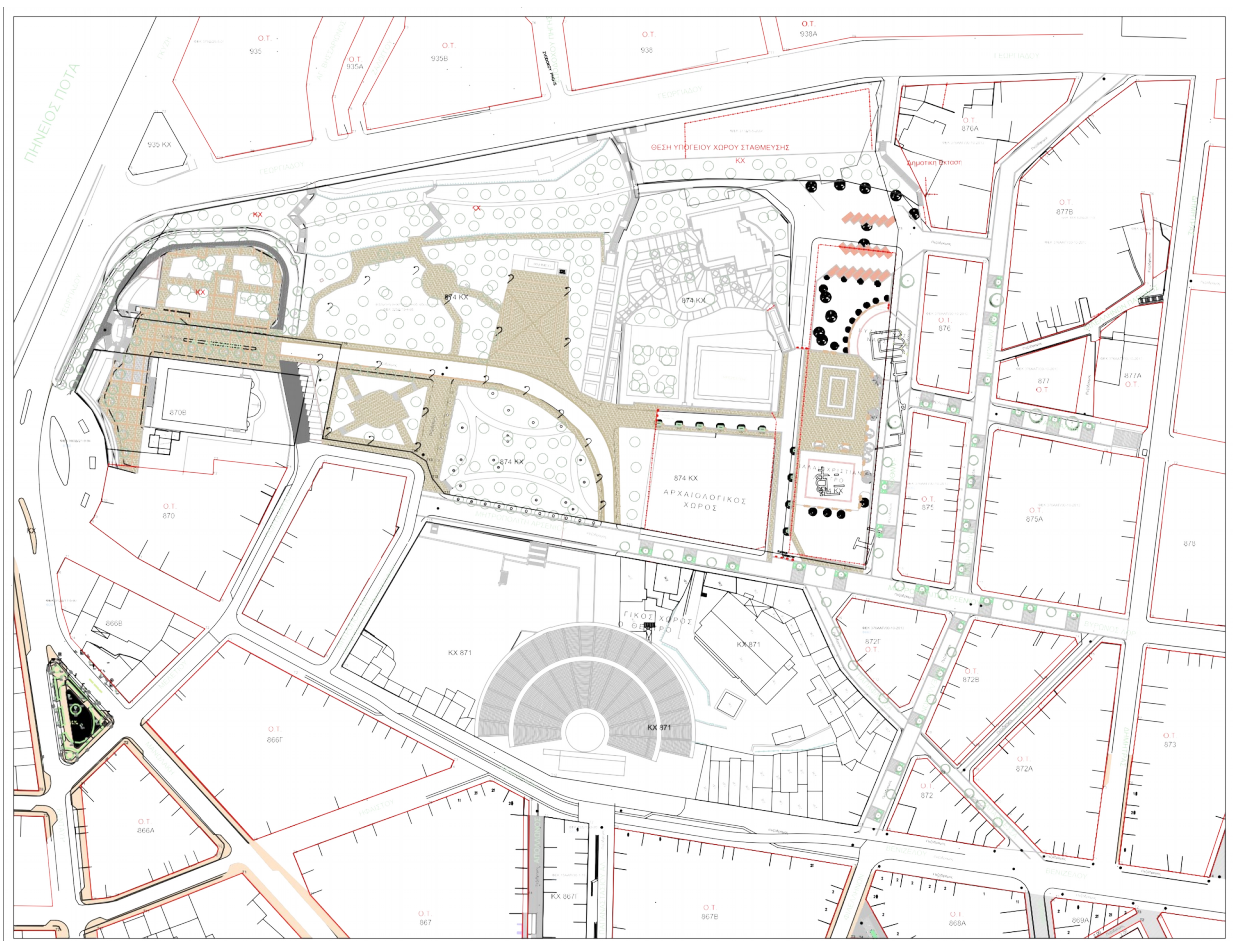
Η περιοχή του λόφου του Φρουρίου περιλαμβάνει 13 Οικοδομικά Τετράγωνα, 2 Κοινόχρηστους Χώρους και 1 Χώρο εκκλησίας. Εντός των ορίων του Κ.Χ. 874, στο βόρειο τμήμα του, είναι οριοθετημένος Χώρος Στάθμευσης.

Αναλυτικά :

- Ο.Τ. 870 (χρήση Γενική Κατοικία).
- Ο.Τ. 870 Α (χρήση Γενική Κατοικία).
- Κ.Φ. 870 Β (χώρος εκκλησίας), με επιφάνεια 2.571,52 μ².
- Κ.Χ. 871 (Α' Αρχαίο Θέατρο), με επιφάνεια 15.453,31 μ².
- Ο.Τ. 872 (χρήση Γενική Κατοικία).
- Ο.Τ. 872 Α (χρήση Γενική Κατοικία).
- Ο.Τ. 872 Β (χρήση Γενική Κατοικία).
- Ο.Τ. 872 Γ (χρήση Ζώνη Β).
- Κ.Χ. 874 (λοιποί αρχαιολογικοί χώροι, πλατείες και χώρος στάθμευσης), με επιφάνεια 34.980,72 μ².

- Ο.Τ. 875 (χρήση Ζώνη Β).
- Ο.Τ. 875 Α (χρήση Ζώνη Γ).
- Ο.Τ. 876 (χρήση Ζώνη Β).
- Ο.Τ. 876 Α (χρήση Ζώνη Β).
- Ο.Τ. 877 (χρήση Ζώνη Β).
- Ο.Τ. 877 Α (χρήση Ζώνη Γ).
- Ο.Τ. 877 Β (χρήση Ζώνη Β).

χάρτης 2. Περιοχή Φρουρίου.



Οι χώροι που προσφέρονται για την χωροθέτηση του νέου δημοτικού ρολογιού είναι εντός των ορίων του Κ.Χ. 874, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που επιφέρουν οι αρχαιολογικοί χώροι.

Σημειώνεται πως η θέση του τελευταίου ρολογιού της πόλης ήταν στο βόρειο τμήμα του Κ.Χ. 871, περίπου στη θέση της περιμέτρου του επιθεάτρου.

Περαιτέρω πολεοδομικά στοιχεία μπορούν να αντληθούν από το <http://gis.larissadimos.gr/poleodom/>

1.4. Στοιχεία δόμησης

Όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της προκήρυξης του διαγωνισμού, η όλη οργάνωση της αρχιτεκτονικής σύνθεσης του κτίσματος θα περιορίζεται εντός περιγράμματος μεγίστου εμβαδού 60,00 τ.μ. Η συνολική δόμηση, με την έννοια της δόμησης που προσμετράται στο Σ.Δ. κατά Ν.Ο.Κ., δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 165,00 τ.μ., σε όλα τα επίπεδα της κατασκευής.

Το τελευταίο επίπεδο που μπορεί να είναι επισκέψιμο από το κοινό δεν μπορεί να βρίσκεται σε στάθμη υψηλότερη των +15,00 μ. από τη στάθμη του περιβάλλοντος χώρου.

Η χρήση του κτίσματος θα είναι επιμορφωτική - εκπαιδευτική, ως προς την παρατήρηση της εξέλιξης της πόλης, εντασσόμενη όμως και στην γενικότερη έννοια του πολιτισμού.

Το κτίσμα, ως προς την γενική του χρήση, κατατάσσεται στην πλησιέστερη πολεοδομικά χρήση που είναι "Ειδικές Χρήσεις" - "Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις" (παρ. ΙΙ, του άρθρου 1, του π.δ. 59/29-06-2018).

Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης

Εμβαδόν Κ.Χ. 874	34.980,72 m ²
Επιτρεπόμενη Δόμηση	165,00 m ²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη	60,00 m ²

Στην έκταση όπου προτείνεται να ανεγερθεί το νέο δημοτικό ρολόι, ισχύουν οι παρακάτω τοπικές συνθήκες :

- α. Η αρμόδια Εφορεία του Υπουργείου Πολιτισμού έχει εξετάσει κατ' αρχήν το θέμα της ανέγερσης του νέου ρολογιού και προεγκρίνει την χωροθέτηση αυτού. (Α.Π.:ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ /ΕΦΑΛΛΑΡ/ΤΒΜΑΜ /622907/441639/7973/727/12-11-2020).
- β. Η πιθανότητα ύπαρξης αρχαιολογικών ευρημάτων είναι μεγάλη.
- ε. Οι φυσικές κλίσεις της περιοχής είναι σημαντικές, ενώ υπάρχει μεγάλος αριθμός υψηλών δένδρων.
- στ. Από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας η περιοχή του έργου κατατάσσεται στην ζώνη ΙΙ (g = 0,24). Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και η μικροζωνική μελέτη της Λάρισας.

2. Στοιχεία του Διαγωνισμού

2.1. Στόχος του Διαγωνισμού

Σύμφωνα με την προκήρυξη του διαγωνισμού (άρθρο 4), στόχος του είναι :

- Η αναβίωση του δημόσιου ρολογιού της πόλης με την ανέγερση νέου, ως τοπόσημου, στην ίδια ιστορική περιοχή που θα αποκαταστήσει το κενό της ιστορικότητας μιας περιόδου της εξέλιξης της πόλης.
- Η λειτουργική, η αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου.
- Η εισαγωγή νέων αντιλήψεων αναφορικά με μορφολογικές, βιοκλιματικές και τεχνολογικές προτάσεις.

2.2. Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Η μελέτη αφορά στην αναβίωση του δημόσιου ρολογιού της πόλης με την ανέγερση νέου δημόσιου ρολογιού. Ο συγκεκριμένος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός αποσκοπεί στην εξεύρεση καινοτόμων λύσεων και πρωτοποριακών ιδεών, που θα συμβάλλουν στην αναδιατύπωση της ιδέας του δημόσιου ρολογιού και της λειτουργίας του ως τοπόσημου της ευρύτερης περιοχής.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός έργου θα πρέπει να είναι μέχρι 700.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με μία ευελιξία + 20%, αν κριθεί απαραίτητο.

2.3. Αντικείμενο μελέτης υπό ανάθεση σύμβασης

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του σύνθετου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού μελετών, ανατίθεται στην πρώτη διακριθείσα ομάδα η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, δηλαδή της αρχιτεκτονικής, στατικής, ηλεκτρομηχανολογικής και γεωτεχνικής μελέτης.

Όλες οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησεως μελετών - εξαιρουμένων των Η/Μ μελετών - (π.χ. Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ισχύον Ν.Ο.Κ. κλπ.) σε στάδια: προμελέτης, οριστικής και μελέτης εφαρμογής. Οι Η/Μ μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησεως μελετών (π.χ. Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ισχύον ΝΟΚ κλπ.) σε στάδια: προμελέτης και μελέτης εφαρμογής.

Το στάδιο της μελέτης εφαρμογής θα πρέπει να τύχει αδειοδοτήσεων, από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο με μέριμνα του Αναδόχου μελετητή πριν την έγκρισή του από την Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης.

Για την δημοπράτηση του έργου θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης μετά την έγκριση του σταδίου μελέτης εφαρμογής.

3. Διαθέσιμα στοιχεία

Για την περιοχή μελέτης υπάρχουν τα ακόλουθα στοιχεία:

3.1. Μελέτες

- Πολεοδομική Μελέτη
- Γ.Π.Σ. Λάρισας
- Μελέτη Βιοκλιματικής Ανάπλασης Φρουρίου
- Μικροζωνική Μελέτη
- Μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικών κτιρίου Μπεζεστένι
- Γεωτεχνική έρευνα στο κτίριο Μπεζεστένι

3.2. Τοπογραφικές αποτυπώσεις

Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε κατά την έκδοση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε ψηφιακή μορφή (αρχεία dwg και pdf).

3.3 Κτιριολογικό Πρόγραμμα

α/α	Ονομασία χώρων	μ ² ανά άτομο	αριθμός θέσεων	Επιφάνεια χώρου- μ ²	αριθμός ομοίων χώρων	Συνολική επιφάνεια χώρων- μ ²
	ΧΩΡΟΙ					164
0	Υπόγειο			60		60
0.1	Χώρος Η/Μ Εγκαταστάσεων		1	15	1	15
0.2	Ανελκυστήρας		1	6	1	6
0.3	W.C. (ανδρών+γυναικών με προθάλαμο)		1	5	1	5
0.4	Αποθήκη		1	10	1	5
0.5	Διάδρομος Κυκλοφορίας		1	5	1	5
0.6	Κλίμακα		1	19	1	19
1	Ισόγειο			60		60
1.1	Χώρος Υποδοχής		1	30	1	30
1.2	Ανελκυστήρας		1	6	1	6
1.3	W.C. ΑΜΕΑ		1	5	1	5
1.4	Κλίμακα		1	19	1	19
2	Εξέδρα Παρατήρησης			44		44
2.1	Εξέδρα Παρατήρησης		1	14	1	14
2.2	Ανελκυστήρας		1	6	1	6
2.3	W.C. (ανδρών+γυναικών με προθάλαμο)		1	5	1	5
2.4	Κλίμακα		1	19	1	19

- Στο επίπεδο του υπογείου αναπτύσσονται οι χώροι : α) χώροι κυκλοφορίας που περιλαμβάνουν κλίμακα, ανελκυστήρα και διάδρομο κυκλοφορίας, β) χώρος Η/Μ εγκαταστάσεων, γ) αποθηκευτικός χώρος και δ) W.C. ανδρών και γυναικών με προθάλαμο.
- Στο επίπεδο του ισογείου αναπτύσσονται οι χώροι : α) χώρος υποδοχής, β) χώροι κυκλοφορίας που περιλαμβάνουν κλίμακα και ανελκυστήρα και γ) W.C. ΑΜΕΑ.
- Στο επίπεδο της εξέδρας παρατήρησης αναπτύσσονται οι χώροι : α) χώρος εξέδρας παρατήρησης, β) W.C. ανδρών και γυναικών με προθάλαμο και γ) χώροι κυκλοφορίας που περιλαμβάνουν κλίμακα και ανελκυστήρα.

Σημείωση : Το υπόγειο μπορεί να εκτείνεται έως το περίγραμμα της κάλυψης του ισογείου. Η επιφάνεια του υπογείου προσμετράται στη συνολική δόμηση.

4. Ποσοτικά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση των υπό ανάθεση μελετών, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο Α3. Αντικείμενο της μελέτης. Ο ανάδοχος της μελέτης θα πληρωθεί για την αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα εκπονήσει για το πραγματικό εμβαδόν των επιφανειών . Επιπλέον για την διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου έως 300,00 τ.μ. .

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες		
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	μ2	164,00
1.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (Περιβάλλον Χώρος)	μ2	300,00
1.3	Παθητική Πυροπροστασία	μ2	164,00
1.4	ΚΕΝΑΚ (Κτιριακά)	μ2	164,00
2	Στατικές Μελέτες		
2.1	Στατική μελέτη κτιριακών	μ2	164,00
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη		
3.1	Μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης	μ2	164,00
3.2	Μελέτη εγκαταστάσεων αποχέτευσης	μ2	164,00
3.3	Μελέτη εγκαταστάσεων πυρόσβεσης	μ2	164,00
3.4	Μελέτη εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης	μ2	164,00
3.5	Μελέτη εγκαταστάσεων θέρμανσης - κλιματισμού-αερισμού	μ2	164,00
3.6	Μελέτη εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων, υποσταθμός, γείωση	μ2	164,00
3.7	Μελέτη εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων (Τηλέφωνα-Data, Δίκτυα, Λοιπά ασθενή)	μ2	164,00
3.8	Μελέτη εγκαταστάσεων ανελκυστήρων	μ2	164,00
3.9	Μελέτη Θερμομόνωσης ΚΕΝΑΚ Η/Μ εγκαταστάσεων	μ2	164,00
3.10	Μελέτη ενεργητικής Πυροπροστασίας	μ2	164,00
4	ΣΑΥ ΦΑΥ		
4.1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	Τεμ	1,00
5	Τεύχη Δημοπράτησης		
4.1	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	Τεμ	1,00

5. Βοηθητικά στοιχεία

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής
2. Φωτογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης.

6. Χρόνος εκπόνησης μελετών υπό ανάθεση σύμβασης μετά το πέρας του διαγωνισμού

Ο καθαρός χρόνος του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **9 μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης:

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του αντικειμένου της μελέτης (Προμελέτη, σύνταξη ΚΕΝΑΚ, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης) ορίζεται σε **6 μήνες**. Υποχρέωση του αναδόχου είναι να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση οικοδομικής αδειας χωρίς καμία απαίτηση για επιπλέον αποζημίωση.

Ο απαιτούμενος επιπρόσθετος χρόνος των εγκρίσεων, ελέγχων, αποφάσεων από Φορείς, Διευθύνουσα Υπηρεσία, έκδοση οικοδομικής αδειας από τον ανάδοχο κλπ., υπολογίζεται σε **3 μήνες**.

ΛΑΡΙΣΑ 15-03-2022

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Η αν. Προϊσταμένη
Τμήματος
Κτιριακών Έργων και
Αναπλάσεων

Ο αν. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ελένη Μάγκου
αρχιτέκτονας μηχανικός

Μαρία Κωτούλα
πολιτικός μηχανικός

Αθανάσιος Πατσιούρας
τοπογράφος μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ του παρόντος:

<u>Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....</u>	<u>17</u>
<u>Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....</u>	<u>18</u>
<u>ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....</u>	<u>24</u>
<u>Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....</u>	<u>26</u>
<u>Ε. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ.....</u>	<u>27</u>
<u>ΣΤ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....</u>	<u>28</u>
<u>ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ.....</u>	<u>29</u>
<u>Ζ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....</u>	<u>29</u>