

## **B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι εξής :

|  |
|--|
| <b>1. Αρχιτεκτονική Μελέτη</b>   |
| Προμελέτη α) Κτίσματος Δημοτικού Ρολογιού β) Περιβάλλοντος Χώρου Κτίσματος   |
| Οριστική Μελέτη α) Κτίσματος Δημοτικού Ρολογιού β) Περιβάλλοντος Χώρου Κτίσματος   |
| Μελέτη Εφαρμογής α) Κτίσματος Δημοτικού Ρολογιού β) Περιβάλλοντος Χώρου Κτίσματος  |
| <b>2. Στατική Μελέτη</b>   |
| Προμελέτη Στατικών Κτιρίου.  |
| Οριστική Μελέτη Στατικών Κτιρίου.  |
| Μελέτη Εφαρμογής Στατικών Κτιρίου.   |
| <b>3. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη</b>   |
| Προμελέτη Η/Μ κτιρίου α) ύδρευσης β) αποχέτευσης γ) πυρόσβεσης δ)πυρανίχνευσης ε) θέρμανσης - κλιματισμού-αερισμού στ) ισχυρών ρευμάτων υποσταθμός, γείωση ζ) ασθενών ρευμάτων (Τηλέφωνα-Data, Δίκτυα, Λοιπά ασθενή) η) Ανελκυστήρων θ) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) ι) ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων        |
| Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ κτιρίου α) ύδρευσης β) αποχέτευσης γ) πυρόσβεσης δ)πυρανίχνευσης ε) θέρμανσης - κλιματισμού-αερισμού στ) ισχυρών ρευμάτων υποσταθμός, γείωση ζ) ασθενών ρευμάτων (Τηλέφωνα-Data, Δίκτυα, Λοιπά ασθενή) η) Ανελκυστήρων θ) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) ι) ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων |
| <b>4. ΣΑΥ - ΦΑΥ</b>  |
| Σύνταξη μελετών ΣΑΥ - ΦΑΥ  |
| <b>5. Τεύχη Δημοπράτησης</b>   |
| Σύνταξη τευχών δημοπράτησης  |

## Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και τον εγκριθέντα κανονισμό , που παρατίθεται μαζί με τους υπολογισμούς

### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

#### ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

##### **Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο**

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α')

##### **Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \quad [€]$$

όπου:

( $\tau\kappa$ ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$  : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

##### **Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής ( $\tau\kappa$ )**

Για τις αμοιβές του έτους 2021 ο συντελεστής ( $\tau\kappa$ ) έχει τιμή ( $\tau\kappa$ ) = 1,199

(Σύμφωνα με την εγκύκλιο με αρ. πρ. 89943/02-04-2021/Τμήμα Β/ΔΝΣ/Γεν. Δ/νση ΔΥ/ΥΠΟ.ΜΕ).

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

**Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Α1) & Αρχιτεκτονικές Μελέτες Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου (Α2)**

| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ |       |         |                    | Τκ: 1,199 |              | Ανάλυση Υπολογισμών |
|------------------------|-------|---------|--------------------|-----------|--------------|---------------------|
| Α/Α                    | ΑΡΘΡΟ | ΕΡΓΑΣΙΑ | ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ |           |              |                     |
|                        |       |         | Μονάδα             | Ποσότητα  | Τιμή Μονάδος |                     |

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A_0)^2 \cdot \Sigma B \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} * 1,06 * E * (T A_0) * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau_k$$

| ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ                                      |         |  |                             |        |        | Αμοιβή                 |                 |  |
|--|---------|--|-----------------------------|--------|--------|------------------------|-----------------|--|
| Αρχιτεκτονική Μελέτη   |         |  |                             |        |        |                        |                 |  |
| ΟΙΚ 1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Αφορά κτίριο)                    |         |  |                             |        |        |                        |                 |  |
| A/A  | Άρθρο   | Είδος  | Επιφάνεια σε m <sup>2</sup> |        | Αμοιβή |                        |                 |  |
| 1  | ΟΙΚ 1.1 | Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων | m2                          | 164,00 | A =    | 21.397,52 €            | ΣΑ= 1           | Τύπος Μελέτης  |
|  |         |  |                             |        |        |                        | ΤΑο = 9,75      | Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας                         |
|  |         |  |                             |        |        |                        | ΣΒν = 1,40      | Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2                         |
|  |         |  |                             |        |        |                        | κ = 2,40        | Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV |
|  |         |  |                             |        |        |                        | μ= 52,00        |  |
|  |         |  |                             |        |        | Π=                     | ποσοστό αμοιβής |  |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης κτιρίου</b>     |         |  |                             |        |        | <b>(Α) 21.397,52 €</b> |                 |  |
| <b>Εκπόνηση Φωτορεαλιστικών Σχεδίων με ημερήσια απασχόληση</b> |         |  |                             |        |        | <b>(Β) 12.949,20 €</b> |                 |  |
|  |         |  |                             |        |        | >20 ετών * 18 ημέρες   |                 |  |

| A/A  | Άρθρο   | Είδος                            | Επιφάνεια σε m <sup>2</sup> |        | Αμοιβή |                     |                 |  |
|--|---------|----------------------------------|-----------------------------|--------|--------|---------------------|-----------------|--|
| 2  | ΟΙΚ 1.2 | Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, | m2                          | 164,00 | A =    | 836,33 €            | ΣΑ= 1           | Τύπος Μελέτης  |
|  |         |                                  |                             |        |        |                     | ΤΑο = 0,195     | Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας (ΤΑο) x 2%              |
|  |         |                                  |                             |        |        |                     | ΣΒν = 1,40      | Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2                         |
|  |         |                                  |                             |        |        |                     | κ = 2,00        | Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ iv |
|  |         |                                  |                             |        |        |                     | μ= 35,00        | μήκος έργου  |
|  |         |                                  |                             |        |        | Π=                  | ποσοστό αμοιβής |  |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας κτιρίου</b> |         |                                  |                             |        |        | <b>(Γ) 836,33 €</b> |                 |  |

|  |  |  |  |  |  |                                |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Κτιρίου</b> |  |  |  |  |  | <b>(Α)+(Β)+(Γ) 35.183,05 €</b> |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|

| ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ                                   |         |  |                             |        |        |                        |                 |   |
|--|---------|--|-----------------------------|--------|--------|------------------------|-----------------|---|
| ΟΙΚ Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου                                       |         |  |                             |        |        |                        |                 |   |
| 1.1  |         |  |                             |        |        |                        |                 |   |
| A/A  | Άρθρο   | Είδος  | Επιφάνεια σε m <sup>2</sup> |        | Αμοιβή |                        |                 |   |
| 1  | ΟΙΚ 1.1 | Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων | m2                          | 300,00 | A =    | 11.067,26 €            | ΣΑ= 1           | Τύπος Μελέτης                                       |
|  |         |  |                             |        |        |                        | ΤΑο = 9,75      | Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας                        |
|  |         |  |                             |        |        |                        | ΣΒν = 0,25      | Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2                        |
|  |         |  |                             |        |        |                        | κ = 2,90        | Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V |
|  |         |  |                             |        |        |                        | μ= 63,00        |   |
|  |         |  |                             |        |        | Π=                     | ποσοστό αμοιβής |   |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Περιβάλλοντος Χώρου :</b> |         |  |                             |        |        | <b>(Α) 11.067,26 €</b> |                 |   |
| <b>Εκπόνηση Φυτοτεχνικής Μελέτης με ημερήσια απασχόληση :</b>            |         |  |                             |        |        | <b>(Β) 6.474,60 €</b>  |                 |   |
|  |         |  |                             |        |        | <20 ετών * 8 ημέρες    |                 |   |

Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Κτιρίου :

(A)+(B) 17.541,86€

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ**

| ΣΤΑΔΙΑ        | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟ             |
|---------------|---------|------------------|
| ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ     | 35%     | 12.314,07        |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ      | 25%     | 8.795,76         |
| ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ     | 40%     | 14.073,22        |
| ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ  |         | 4.279,50         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |         | <b>39.462,55</b> |

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**

| ΣΤΑΔΙΑ         | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟ             |
|----------------|---------|------------------|
| ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ      | 35%     | 6.139,65         |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ (50%) | 25%     | 4.385,47         |
| ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ      | 40%     | 7.016,74         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  |         | <b>17.541,86</b> |

**Στατικές Μελέτες (Α.3)**

| ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ |       |         |                    |          | Τκ: 1,199    |        | Ανάλυση Υπολογισμών |
|------------------|-------|---------|--------------------|----------|--------------|--------|---------------------|
| Α/Α              | ΑΡΘΡΟ | ΕΡΓΑΣΙΑ | ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ |          |              | ΔΑΠΑΝΗ |                     |
|                  |       |         | Μονάδα             | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος |        |                     |

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A_o)^2 \cdot \sum \sigma_{\tau} \cdot \Sigma B \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_{\kappa}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \sum \sigma_{\tau} \cdot \tau_{\kappa}$$

| ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ                     |         |                                  |                             |        |        | Αμοιβή               |   |
|---|---------|----------------------------------|-----------------------------|--------|--------|----------------------|---|
| Στατική Μελέτη                                |         |                                  |                             |        |        |                      |   |
| ΟΙΚ 2 Στατικές Μελέτες                        |         |                                  |                             |        |        |                      |   |
| Α/Α   | Αρθρο   | Είδος                            | Επιφάνεια σε m <sup>2</sup> |        | Αμοιβή |                      |   |
| 1   | ΟΙΚ 2.1 | Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων | m2                          | 164,00 | A =    | 7.552,65 €           | Σστ= 0,30 Συντελεστής στατικής μελέτης<br>ΤΑο = 9,75 Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας<br>ΣΒν = 1,40 Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2<br>κ = 3,70 Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV<br>μ= 35,00 μήκος έργου<br>Π= ποσοστό αμοιβής |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΟΙΚ 2.1 Στατικά :</b> |         |                                  |                             |        |        | <b>(A) 7.552,65€</b> |   |

| Στατική Μελέτη                                |         |                           |                        |           |        |                      |  |
|---|---------|---------------------------|------------------------|-----------|--------|----------------------|--|
| ΟΙΚ 2 Στατικές Μελέτες                        |         |                           |                        |           |        |                      |  |
| Α/Α   | Αρθρο   | Είδος                     | Προσαύξηση 80% του 2.1 |           | Αμοιβή |                      |  |
| 1   | ΟΙΚ 2.2 | Αντισεισμικός υπολογισμός | 80%                    | Χ7.552,65 | A =    | 6.042,12 €           |  |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΟΙΚ 2.2 Στατικά :</b> |         |                           |                        |           |        | <b>(B) 6.042,12€</b> |  |

**Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Στατικά:**

**(A)+(B) 13.594,77€**

| ΣΤΑΔΙΑ        | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟ             |
|---------------|---------|------------------|
| ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ     | 35%     | 4.758,17         |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ      | 25%     | 3.398,69         |
| ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ     | 40%     | 5.437,90         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |         | <b>13.594,77</b> |

## Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Α.4)

| ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ |       |         | Τκ: 1,199          |          |              | Ανάλυση Υπολογισμών |        |
|------------------------------|-------|---------|--------------------|----------|--------------|---------------------|--------|
| Α/Α                          | ΑΡΘΡΟ | ΕΡΓΑΣΙΑ | ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ |          |              |                     | ΔΑΠΑΝΗ |
|                              |       |         | Μονάδα             | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος |                     |        |

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\Delta o) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_{\kappa}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\Delta o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau_{\kappa}$$

|       |        |      |      |
|-------|--------|------|------|
| E=    | 164,00 | ΣBv= | 1,40 |
| TΔo = | 9,75   |      |      |

| <b>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ</b>  |                       |        |               |       |                    |   |
|---|-----------------------|--------|---------------|-------|--------------------|---|
| <b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ</b>   |                       |        |               |       |                    |   |
| <b>ΟΙΚ 3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων (Αφορά το κτίριο)</b> |                       |        |               |       |                    | <b>Επιφάνεια κτιρίου m<sup>2</sup> 164,00</b> |
| A/A   | Είδος                 | ΣΗΜ    | κ             | μ     | Αμοιβή             | Παρατηρήσεις                                  |
| 1   | Υδρευση               | 2,50%  | 2,00          | 35,00 | 1.176,81           | Προσαύξηση 20%                                |
| 2   | Αποχέτευση            | 2,50%  | 2,00          | 35,00 | 1.176,81           | Προσαύξηση 20%                                |
| 3   | Πυρόσβεση             | 2,50%  | 2,00          | 35,00 | 1.489,87           | Προσαύξηση 20%                                |
| 4   | Πυρανίχνευση          | 1,50%  | 2,00          | 35,00 | 818,14             | Προσαύξηση 20%                                |
| 5   | Θέρμανση-Κλιματισμός  | 13,00% | 2,30          | 45,00 | 2.977,80           | Προσαύξηση 20%                                |
| 6   | Ηλεκτρικά             | 7,00%  | 2,30          | 45,00 | 3.119,44           | Προσαύξηση 20%                                |
| 7   | Ασθενή                | 0,50%  | 2,00          | 35,00 | 378,22             | Προσαύξηση 20%                                |
| 8   | Τηλέφωνα - data       | 1,00%  | 2,00          | 35,00 | 614,48             | Προσαύξηση 20%                                |
| 9   | Ανελκυστήρων          | 3,00%  | 2,00          | 35,00 | 1.340,98           | Προσαύξηση 20%                                |
| 10  | Αλεξικέραυνο-Γειώσεις | 1,00%  | 2,00          | 35,00 | 614,48             | Προσαύξηση 20%                                |
|   | <b>Σύνολο</b>         |        | <b>34,50%</b> |       | <b>13.707,03 €</b> |   |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Α)</b>                          |                       |        |               |       |                    | <b>13.707,03 €</b>                            |

| A/A  | Άρθρο   | Είδος                             | Επιφάνεια σε m <sup>2</sup> |        | Αμοιβή |                             |            |  |
|--|---------|-----------------------------------|-----------------------------|--------|--------|-----------------------------|------------|--|
| 2  | ΟΙΚ 3.2 | Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας | m2                          | 164,00 | A =    | 1.413,60 €                  | ΣΑ= 1      | Τύπος Μελέτης  |
|  |         |                                   |                             |        |        |                             | TΔo = 0,29 | Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας (TΔo) x 3%              |
|  |         |                                   |                             |        |        |                             | ΣBv = 1,40 | Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2                         |
|  |         |                                   |                             |        |        |                             | κ = 2,30   | Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ iv |
|  |         |                                   |                             |        |        |                             | μ= 45,00   | μήκος έργου  |
|  |         | Π=                                | ποσοστό αμοιβής             |        |        |                             |            |  |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (B) :</b> |         |                                   |                             |        |        | <b>1.413,60 €</b>           |            |  |
| <b>Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών :</b>  |         |                                   |                             |        |        | <b>(Α)+ (B) 15.120,63 €</b> |            |  |

| Α/Α                                       | Άρθρο   | Είδος                       | Ποσοστό επί Μελέτης Η/Μ |             |  | Αμοιβή            |
|---|---------|-----------------------------|-------------------------|-------------|--|-------------------|
|   |         |                             | Ποσοστό                 | Η/Μ         |  |                   |
| 3   | ΟΙΚ 4.1 | Μελέτη Θερμομόνωσης (ΚΕΝΑΚ) | 20%                     | 13.707,03 € |  | 2.741,41 €        |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης ΚΕΝΑΚ</b> |         |                             |                         |             |  | <b>2.741,41 €</b> |
|   |         |                             |                         |             |  | (Γ)               |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <b>Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών+ΚΕΝΑΚ Η/Μ :</b> |  |  |  |  |  | <b>(Α) + (Β)+ (Γ)</b><br><b>17.862,04€</b> |
|---|--|--|--|--|--|--|

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ  
ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ**

| ΣΤΑΔΙΑ                  | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟ             |
|-------------------------|---------|------------------|
| ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ               | 35%     | 4.797,46         |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ (50%)          | 25%     | 3.426,76         |
| ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ               | 40%     | 5.482,81         |
| ΕΝΕΡΓ.<br>ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ |         | 1.413,60         |
| ΚΕΝΑΚ Η/Μ               |         | 2.741,41         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>           |         | <b>17.862,04</b> |

**Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ (Α.7)**

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ**       $T_k = 1,199$

$$A = \sum A_i * \beta * \tau_k$$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{175 * \tau_k}}$$

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ΣΑ <sub>ι</sub> = | 85.223,93 € |
| β =               | 1,48        |
| κ =               | 0,40        |
| μ =               | 8,00        |

| <b>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ</b>                 |        |                 |       |                |          |
|--|--------|-----------------|-------|----------------|----------|
| <b>ΣΑΥ - ΦΑΥ</b>                                 |        |                 |       |                |          |
| <b>ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ</b>   |        |                 |       |                |          |
|  | Αμοιβή | ΣΑ <sub>ι</sub> | β (%) | τ <sub>κ</sub> | Σύνολο   |
| 1  | A =    | 85.223,93       | 1,48  | 1,199          | 1.512,57 |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΣΑΥ - ΦΑΥ 1.512,57 €</b> |        |                 |       |                |          |

**Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης (Α.8)**

**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Αμοιβή = 8% x Συνολική Αμοιβή Μελέτης

A = 8% x 86.211,30 € 6.896,90 €

| <b>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ</b>                 |                                |                |                   |
|--|--------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>                        |                                |                |                   |
| <b>ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης</b> |                                |                |                   |
| <b>A/A</b>                                       | <b>Είδος</b>                   | <b>Ποσοστό</b> | <b>Αμοιβή</b>     |
| 1  | Τεχνική περιγραφή              | 10,00%         | 689,69            |
| 2  | Τιμολόγιο μελέτης              | 13,00%         | 896,60            |
| 3  | Συγγραφή Υποχρεώσεων           | 10,00%         | 689,69            |
| 4  | Ανάλυση τιμών 25%.             | 25,00%         | 1.724,23          |
| 5  | Διακήρυξη δημοπρασίας          | 5,00%          | 344,84            |
| 6  | Προϋπολογισμός μελέτης         | 5,00%          | 344,84            |
| 7  | Τεχνικές προδιαγραφές          | 30,00%         | 2.069,07          |
| 8  | Τιμολόγιο & προυπολ. προσφοράς | 2,00%          | 137,94            |
|  | <b>Σύνολο</b>                  | <b>100,00%</b> | <b>6.896,90 €</b> |
| <b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης</b>  |                                |                | <b>6.896,90 €</b> |

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

|           |  |                   |
|-----------|--|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>                |                   |
| 1.1       | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ     | 17.541,86         |
| 1.2       | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ | 1.403,35          |
|           | <b>ΣΥΝΟΛΟ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 7)</b>                | <b>18.945,21</b>  |
|           |  |                   |
| 1.2       | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΤΙΡΙΑΚΑ)              | 35.183,05         |
| 1.3       | ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ                 | 4.279,50          |
| 1.4       | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ            | 3.090,10          |
|           | <b>ΣΥΝΟΛΟ 2 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6)</b>                | <b>42.552,65</b>  |
|           |  |                   |
| <b>2</b>  | <b>ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>                        |                   |
| 2.1       | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ                       | 13.594,77         |
| 2.2       | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ                  | 1.087,58          |
|           | <b>ΣΥΝΟΛΟ 3 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 8)</b>                | <b>14.682,35</b>  |
|           |  |                   |
| <b>3</b>  | <b>ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ</b>           |                   |
| 3.1       | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ                 | 15.120,63         |
| 3.2       | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΕΝΑΚ                   | 2.741,41          |
| 3.3       | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ      | 1.315,88          |
|           | <b>ΣΥΝΟΛΟ 4 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9)</b>                | <b>19.177,92</b>  |
|           |  |                   |
| <b>4</b>  | <b>ΣΑΥ ΦΑΥ</b>                               |                   |
|           | ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ , ΦΑΥ                            | 1.512,57          |
|           | <b>ΣΥΝΟΛΟ 4</b>                              | <b>1.512,57</b>   |
|           |  |                   |
|           | <b>Σύνολο αμοιβών</b>                        | <b>96.870,70</b>  |
|           | Απρόβλεπτα 15%                               | 14.530,61         |
|           |  |                   |
|           | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                | <b>111.401,31</b> |
|           | Φ.Π.Α 24%                                    | 26.736,31         |
|           | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                | <b>138.137,62</b> |



#### Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9.6 της προκήρυξης η αμοιβή της μελέτης που πρόκειται να ανατεθεί καθορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως αυτή υπολογίζεται στην παρούσα.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον υπολογισμό βραβείων του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ορίζεται από το άρθρο 7.1 της προκήρυξης σε ποσοστό 20% της προεκτιμώμενης αμοιβής ως εξής:

| A/A | ΕΙΔΟΣ                              | ΠΟΣΟ              | ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ 60% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ | ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ 35%   | ΠΟΣΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ 20% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ |
|-----|------------------------------------|-------------------|--|-----------------|--------------------------------------|
| 1   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ                     | 35.183,05         | 21.109,83                                      |                 | 7.036,61                             |
| 2   | ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ       | 4.279,50          | 2.567,70                                       |                 | 855,90                               |
| 3   | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ  | 4.493,45          | 2.696,07                                       |                 | 898,69                               |
| 4   | ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ     | 17.541,86         | 10.525,12                                      |                 | 3.508,37                             |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ</b>       | <b>61.497,86</b>  | <b>36.898,72</b>                               |                 | <b>12.299,57</b>                     |
| 5   | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ             | 13.594,77         | 8.156,86                                       | 4.758,17        | 951,63                               |
| 6   | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ        | 1.087,58          | 652,55   | 1.087,58        | 217,52                               |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΩΝ</b>             | <b>14.682,35</b>  | <b>8.809,41</b>                                | <b>5.845,75</b> | <b>1.169,15</b>                      |
| 7   | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ       | 15.120,63         | 9.072,38                                       | 5.292,22        | 1.058,44                             |
| 8   | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΕΝΑΚ         | 2.741,41          | 1.644,84                                       | 2.741,41        | 548,28                               |
| 9   | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝ    | 1.315,88          | 789,53   | 1.315,88        | 263,18                               |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ</b> | <b>19.177,92</b>  | <b>11.506,75</b>                               | <b>9.349,51</b> | <b>1.869,90</b>                      |
|     |                                    |                   |  |                 |                                      |
| 10  | ΣΑΥ + ΦΑΥ                          | 1,512,57          | 907,54   | 1,512,57        | 529,40                               |
|     |                                    |                   |  |                 |                                      |
|     | <b>Σύνολο αμοιβών</b>              | <b>96.870,70</b>  | <b>58.122,42</b>                               |                 | <b>15.868,02</b>                     |
|     | Απρόβλεπτα 15%                     | 14.530,61         | 8.718,36                                       |                 |                                      |
|     |                                    |                   |  |                 |                                      |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>111.401,31</b> | <b>66.840,78</b>                               |                 | <b>15.868,02</b>                     |
|     | Φ.Π.Α 24%                          | 26.736,31         | 16.041,79                                      |                 | 3.808,33                             |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>138.137,62</b> | <b>82.882,57</b>                               |                 | <b>19.676,35</b>                     |

### **Ε. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ**

Η δαπάνη των βραβείων ορίζεται με ποσοστά 45%, 33% και 22% για τα Α', Β' και Γ' βραβεία αντίστοιχα:

| Α/Α | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ      | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΑΝΑ<br>ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | Α' ΒΡΑΒΕΙΟ<br>(45%) | Β' ΒΡΑΒΕΙΟ (33%) | Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ<br>(22%) |
|-----|------------------------|---|---------------------|------------------|---------------------|
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>          | 15.868,02                               | 7.140,61            | 5.236,45         | 3.490,96            |
|     | ΦΠΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ 24%       | 3.808,32                                | 1.713,75            | 1.256,75         | 837,83              |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ</b> | 19.676,34                               | 8.854,36            | 6.493,20         | 4.328,79            |

**ΣΤ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

| <b>A/A</b> | <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>                          | <b>60% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ</b> | <b>A' ΒΡΑΒΕΙΟ</b> |
|------------|---|-------------------------------|-------------------|
| <b>1</b>   | <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ</b>                             |                               |                   |
| 1.1        | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ                    | 21.109,83                     |                   |
| 1.2        | ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ                      | 2.567,70                      |                   |
| 1.3        | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ                 | 2.696,07                      |                   |
| 1.4        | ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ                    | 10.525,12                     |                   |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)</b>                                 | <b>36.898,72</b>              |                   |
| <b>2</b>   | <b>ΣΤΑΤΙΚΕΣ</b>                                   |                               |                   |
| 2.1        | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ                            | 8.156,76                      |                   |
| 2.2        | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ                       | 652,55                        |                   |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ (Β)</b>                                 | <b>8.809,41</b>               |                   |
| <b>3</b>   | <b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>               |                               |                   |
| 3.1        | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ                      | 9.072,38                      |                   |
| 3.2        | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΕΝΑΚ                        | 1.644,84                      |                   |
| 3.3        | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝ                   | 789,53                        |                   |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ (Γ)</b>                                 | <b>11.506,75</b>              |                   |
| <b>4</b>   | <b>ΣΑΥ - ΦΑΥ</b>                                  |                               |                   |
| 4.1        | ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ ΦΑΥ                                   | 907,54                        |                   |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ (Δ)</b>                                 | <b>907,54</b>                 |                   |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(Β)+(Γ)+(Δ)</b>                     | <b>58.122,42</b>              | <b>7.140,61</b>   |
|            | <b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ - Α' ΒΡΑΒΕΙΟ)</b> | <b>50.981,81</b>              |                   |
|            | ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%                                    | 7.647,27                      |                   |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>                       | <b>58.629,08</b>              | <b>7.140,61</b>   |
|            | Φ.Π.Α 24%   | 14.070,98                     | 1.713,75          |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>                          | <b>72.700,06</b>              | <b>8.854,36</b>   |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>                     | <b>81.554,42</b>              |                   |

Σύμφωνα με τον **ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:**

**ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

| Α/Α | ΜΕΛΕΤΗ                            | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€) | ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ |
|-----|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ | 7                 | 18.945,21                         | Β΄ και άνω   |
| 2   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ             | 6                 | 42.552,65                         | Β΄ και άνω   |
| 3   | ΣΤΑΤΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ                   | 8                 | 14.682,35                         | Β΄ και άνω   |
| 4   | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ       | 9                 | 19.177,92                         | Β΄ και άνω   |

**Ζ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Με βάση τα παραπάνω η δαπάνη του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων και η ανάθεση των μελετών προϋπολογίζεται σε **98.869,61 € με ΦΠΑ** και αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΦΠΑ |  |                  |
|---|--|------------------|
| 1   | ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ 1ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ | 81.554,42        |
| 2   | ΔΑΠΑΝΗ 2ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ                                  | 6.493,20         |
| 3   | ΔΑΠΑΝΗ 3ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ                                  | 4.328,79         |
| 4   | ΕΞΑΓΟΡΕΣ (ΔΥΝΗΤΙΚΑ - ΤΡΕΙΣ ΕΞΑΓΟΡΕΣ)                 | 6.493,20         |
|   | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b>98.869,61</b> |