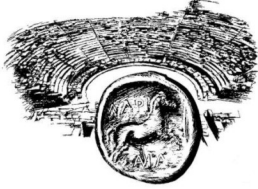


**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

**Δ/ΝΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Δ/νση : Ίωνος Δραγούμη 1**

**Τ.Κ.: 412 22**

**Τηλέφωνο: 2413500335**

**Λάρισα, 26/08/2022**

**Αρ. πρωτ.: 37178**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Κανονισμό διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας, καθώς και την υπ' αριθμ. 303/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Υπαγωγής στο ΦΠΑ της εμποροπανήγυρης Λάρισας.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, των άρθρων 285 & 192 του Ν.3463/06, όπως ισχύουν, του άρθρου 3 του Ν. 4796/2021 με τις οποίες προστέθηκε κεφ. ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων στον Ν. 4442/2016, την υπ' αριθμ. 65006 ΚΥΑ/ΦΕΚ Β/3364/30-06-22 και του Π.Δ. 270/81.
- 3) Την υπ' αριθ. 574/2022 Α.Ο.Ε.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ έκτασης 15.000 τ.μ. κατά προσέγγιση, στη Νεάπολη, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη της Λάρισας έτους 2022, ως ειδικότερα αυτός εμφανίζεται στο χάρτη.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική - πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **06/09/2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, 3<sup>ος</sup> όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις **13/09/2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 192 του Ν. 3463/06, όπως ισχύει, είτε ολόκληρου είτε κατά τμήματα εάν δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι που να διαθέτουν όλα τα παιχνίδια.

Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00 €) ευρώ, επιπλέον ΦΠΑ 24%, δηλαδή εκατόν έντεκα χιλιάδων εξακοσίων (**111.600,00 €**) ευρώ.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι εννιά χιλιάδες (9.000 €) ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Το ½ του κατακυρωθέντος μισθώματος θα καταβληθεί με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), άμεσα κατά την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, το δε υπόλοιπο ½ μία μέρα τουλάχιστον πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης.

Η εκμίσθωση θα διαρκέσει από 14-09-2022 έως 05-10-2022. Σημειωτέον, ότι το λούνα παρκ θα λειτουργήσει από 24/09/2022 έως 30/09/2022 και το χρονικό διάστημα που προηγείται και έπεται της λειτουργίας θα αφορά την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του, με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση από το Δήμο, άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.

Ο πλειοδότης υποχρεούται σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4796/2021 με τις οποίες προστέθηκε κεφ. ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων στον Ν. 4442/2016 και της υπ' αριθμ. 65006 ΚΥΑ/ΦΕΚ Β/3364/30-06-22 για την έκδοση άδειας λειτουργίας του λούνα παρκ να προσκομίσει στο Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Λαρισαίων τα απαραίτητα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Αντίγραφα εγκεκριμένων κατόψεων του χώρου όπου πρόκειται να λειτουργήσει η δραστηριότητα με αποτύπωση σε κλίμακα 1:100 του εξοπλισμού ψυχαγωγίας στον χώρο και με σχετικό υπόμνημα. Αν η αποτύπωση του εξοπλισμού δεν είναι δυνατή στα ανωτέρω αντίγραφα, τότε γίνεται σε νέα σχέδια που συντάσσονται από τον μηχανικό και τα οποία συνοδεύουν τη βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης. Τα αντίγραφα των εγκεκριμένων κατόψεων προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-adeies είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων είτε από το έντυπο αρχείο της

ΥΔΟΜ ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης της περ. ι. (ηλεκτρονικής ή έντυπης).

- Ειδικά για τις διατάξεις ψυχαγωγίας της δραστηριότητας, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, υφίστανται οι ακόλουθες πρόσθετες απαιτήσεις: αα. στο υπόμνημα των κατόψεων της ανωτέρω περίπτωσης (β) δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, αναγράφεται και ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της εν λόγω απόφασης. ββ. για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση. γγ. για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της εν λόγω απόφασης. Μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 16 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ή μέχρι την ύπαρξη αναγνωρισμένου φορέα, αντί των ως άνω δικαιολογητικών απαιτείται βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας.

Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθμ. 76142/8-7-2021 Υπ. Απόφαση αντικαταστάθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 16 της υπ' αριθμ. 50116/20-5-2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και ως εκ τούτου απαιτείτε βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας.

- Για τον λοιπό εξοπλισμό της δραστηριότητας που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ούτε σε ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης βάσει της οποίας οφείλει να φέρει τη σήμανση CE, αλλά για τον οποίο υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο: πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 765/2008.
- Σε ψυχαγωγικές δραστηριότητες (όπως η περίπτωση μας), οι οποίες ασκούνται προσωρινά κατά την έννοια της παρ. 8 του άρθρου 111 του ν. 4442/2016 (Α' 230) σε στεγασμένο ή/ και υπαίθριο χώρο και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας: Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμου μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας.

- Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).
- Παράβολο ποσού 20€ (παρ. 2 του άρθρου 9 της υπ' αριθμ. 65006/22 ΚΥΑ ΦΕΚ 3364/30-06-2022)

Ο μισθωτής θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα πάρκ στο χώρο που θα εκμισθώσει το αργότερο έως τις 20 Σεπτεμβρίου 2022, για δυνατότητα αυτοψίας από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**Να δημοσιευτεί στην εφημερίδα  
«ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 27/08/2022, ημέρα Σάββατο &  
να αναρτηθεί στο site του Δήμου.**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**