



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ»

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Οθωμανικό Τέμενος «Γενί Τζαμί» βρίσκεται στην οδό 31ης Αυγούστου απέναντι από την πλατεία Μπλάνα, σε κεντρικό σημείο του ιστορικού κέντρου της πόλης και σε άμεση σχέση με το πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα της Λάρισας.

Στο «Γενί Τζαμί» θα κατασκευαστεί «Σημείο Πολιτιστικής Διασύνδεσης» ενταγμένο στον ειδικό στόχο της πρόσκλησης «Πρωώθησης της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και της αστικής αναζωογόνησης» και θα αποτελεσει παρέμβαση αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού ενός κτιρίου με αρχιτεκτονική αξία και πολιτιστικό ενδιαφέρον για την πόλη.



Ο ιδρυτής του και η χρονολογία κατασκευής του είναι άγνωστα. Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική του κτιρίου, τα νεοκλασικά διακοσμητικά στοιχεία των όψεων αλλά και του «μιχράπ» χρονολογείται τον 19ο αι. Είναι τετράγωνο κτίσμα με προστώο τοξωτό στεγασμένο με τρεις θόλους, στα ΝΔ του οποίου υπάρχει ο μιναρές που σώζεται μέχρι τον εξώστη. Αποτελεί το νεότερο από τα πολλά τζαμιά που υπήρχαν στη Λάρισα την περίοδο της οθωμανικής κατοχής (γενί=νέο). Το μνημείο ανακηρύχθηκε διατηρητέο με το Β.Δ. 24-9-1937 που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 401/Α' /14-10-1937. Χρησιμοποιήθηκε ως τόπος προσευχής από τη μουσουλμανική κοινότητα ως το 1924, οπότε και έγινε η ανταλλαγή των πληθυσμών. Στεγάστηκε σε αυτό το Αρχαιολογικό Μουσείο Λάρισας έως το 2014 οπότε και η αρχαιολογική συλλογή που φιλοξενούσε μεταφέρθηκε στο Διαχρονικό Μουσείο Λάρισας.

Προκειμένου να δημιουργηθεί το σημείο Πολιτιστικής διασύνδεσης οι οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι οι παρακάτω:

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ «ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ»

- Καθαίρεση των υπάρχόντων προθηκών και των βάσεων τοποθέτησης εκθεμάτων οι οποίες είχαν δημιουργηθεί για τις ανάγκες του Αρχαιολογικού Μουσείου. Για τις μεν βάσεις από σκυρόδεμα η καθαίρεση θα γίνει με εφαρμογή συνήθων μεθόδων και με προσοχή. Οι ξύλινες προθήκες με τζάμι θα καθαρευθούν επίσης με ιδιαίτερη προσοχή.



- Αποξήλωση του πλαστικού δαπέδου και αντικατάσταση του από δάπεδο με έγχρωμη πατητή τιμιεντοκονία, ελαφρώς οπλισμένη, σε τρεις στρώσεις.
- Αποξήλωση της ψευδοροφής και τοποθέτηση νέας από γυψοσανίδες.
- Αντικατάσταση της κεντρικής πόρτας εισόδου από νέα ταμπλαδωτή ξύλινη πόρτα ίδιας μορφής με την υπάρχουσα και με κάσσα μπατική.
- Αντικατάσταση της πόρτας εισόδου στον μιναρέ από νέα πρεσσαριστή πόρτα με κάσσα δρομική.
- Χρωματισμοί στο εσωτερικό του Τζαμιού με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής ή στυρενοακρυλικής βάσεως για τους επιχρισμένους τοίχους και με αντίστοιχα χρώματα γυψοσανίδας για την οροφή.
- Καθαρισμός και απομάκρυνση ρύπων, ξένων σωμάτων και λεκέδων από τις επιφάνειες των μαρμάρων, της κεντρικής εισόδου και τις σκάλας, με ιδιαίτερη προσοχή και εφαρμογή ειδικών μεθόδων.
- Τοποθέτηση γυάλινου δαπέδου κυκλοφορίας και γυάλινων βαθμίδων (πάτημα-ρίχτυ) στο διάδρομο του προστώου και αντίστοιχα στην κεντρική σκάλα εισόδου.



2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΤΟΞΩΤΟΥ ΠΡΟΣΤΩΟΥ

- Στις προσθήκες του τοξωτού προστώου θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:
- Αντικατάσταση των υαλοστασίων από τοξωτά καμπύλα ξύλινα υαλοστάσια ανοιγόμενα ίδιας μορφής και σχεδίου.
- Αντικατάσταση των θυρών εισόδου από νέες ταμπλαδωτές πόρτες, με κάσσα δρομική, ίδιου σχεδίου.
- Επίστρωση των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια Group 4 διατάσεων 30x30.
- Χρωματισμοί στο εσωτερικό των χώρων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής ή στυρενοακρυλικής βάσεως για τους επιχρισμένους τοίχους.

3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ WC ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ Α.Μ.Ε.Α.

Στο νοτιοδυτικό συγκρότημα των wc – αποθήκης θα κατασκευαστεί νέο συγκρότημα από τρία wc. Στην θέση της αποθήκης θα δημιουργηθεί και νέο wc.

Συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- Αντικατάσταση της υπάρχουσας στέγης με νέα ξύλινη στέγη που θα περιλαμβάνει κεραμίδια βυζαντινού τύπου, υγρομόνωση (ασφαλτόπανο), ηχομόνωση (εξηλασμένη πολυστερίνη) και ψευδοροφή από άνθυγρη γυψοσανίδα, επιστρώσεις πλακιδίων, χρωματισμοί κλπ.. Επίσης σε θέση πλησίον του συγκροτήματος των wc θα τοποθετηθεί χημική τουαλέτα Α.Μ.Ε.Α. ενδεικτικών διαστάσεων 1,40μ έως 1,80μ x 1,40μ έως 1,80μ περίπου, η οποία δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα εργολαβία..
- Επένδυση των τοίχων με κεραμικά πλακίδια εφυσλωμένα, ματ, κολλητά 20x10 εκ. ή 20x20 εκ. – μέχρι το ύψος του πρεκιού της πόρτας εισόδου - και επίστρωση των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια Group 4 διατάσεων 30x30.
- Χρωματισμοί στο εσωτερικό με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής ή στυρενοακρυλικής βάσεως για τους επιχρισμένους τοίχους και με αντίστοιχα χρώματα γυψοσανίδας για την οροφή και τον τοίχο της από γυψοσανίδα.

- Χρωματισμοί εξωτερικοί με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής ή στυρενοακρυλικής βάσεως.
- Τοποθέτηση ταμπλαδωτών ξύλινων θυρών με κάσσα δρομική στους χώρους όλων των wc.

4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ



αρμολογημένες.

Οι εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο αφορούν στην πρόσβαση στο νοτιοδυτικό συγκρότημα των wc Α.Μ.Ε.Α. – κοινού, η οποία θα γίνεται με διάδρομο επιστρωμένο με σχιστόπλακες. Συγκεκριμένα θα γίνουν:

- Εκσκαφές για την κατασκευή τρώσης βάσης οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 10 εκ. από θραυστά αδρανή υλικά και σκυροδέτηση υπόβασης πάχους 10 εκ. περίπου από σκυρόδεμα C16/20 με οπλισμό μεταλλικού δομικού πλέγματος B500C.
- Επίστρωση του διαδρόμου πρόσβασης με σχιστόπλακες ακανόνιστες τύπου «Πηλίου»

6. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που αφορούν τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και τα δίκτυα θα είναι οι παρακάτω:

- Αποξήλωση μέρους της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, αναδιάταξη της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αντικατάσταση καλωδίων και ηλεκτρολογικών υλικών σύμφωνα με τις ανάγκες της μελλοντικής χρήσης.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων.
- Εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης- ψύξης με Ψύκτες και Αντλίες Θερμότητας αέρος - νερού για την θέρμανση και ψύξη του κτιρίου.
- Ανακατασκευή των W.C. και δημιουργία εκ νέου W.C. ΑΜΕΑ. Αποξήλωση της υπάρχουσας υδραυλικής εγκατάστασης (ύδρευση – αποχέτευση) και τοποθέτηση νέας σύμφωνα με τη μελέτη.
- Προμήθεια και τοποθέτηση συστημάτων πυρασφάλειας του κτιρίου.
- Πλήρης εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (υποδομή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης για την λειτουργία του εξοπλισμού των Η/Υ και του τηλεφωνικού κέντρου που θα τοποθετηθούν).
- Προμήθεια και τοποθέτηση ανελκυστήρα – αναβατορίου για την απρόσκοπτη πρόσβαση ατόμων Α.Μ.Ε.Α στο κτίριο.

Όπου απαιτηθεί λόγω εμφανών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες οι οποίες θα χρωματισθούν.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του έργου, τις τεχνικές προδιαγραφές, την μελέτη και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Με τις παραπάνω εργασίες δεν επηρεάζονται ούτε τροποποιούνται οι όψεις του κτιρίου και δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

Τέλος, δεν δημιουργούνται νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις αλλά τροποποιούνται οι υπάρχουσες.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΚΛΠ.

Η διαχείριση αποβλήτων των καθαίρεσεων, κατασκευών, κατεδαφίσεων κλπ. θα γίνει με βάση το βασικό θεσμικό πλαίσιο για τη Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) το οποίο περιλαμβάνει:

- τον Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την με την οδηγία 2008/99/ΕΚ -Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ»
- την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010
- και την Εγκύκλιο 12/Δ17α/50/2/ΦΝ/444.1/27-3-2013 (ΑΔΑ: ΒΕ261-38Β)

Σύμφωνα με το παραπάνω θεσμικό πλαίσιο απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη και η ανεξέλεγκτη διαχείριση των αποβλήτων. Δυνάμει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 οι παραγωγοί (εφεξής «οι διαχειριστές» για την παρούσα) των αποβλήτων των καθαιρέσεων, κατασκευών και κατεδαφίσεων έχουν ευθύνη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το Ν. 2939/01 και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων τους. Οι διαχειριστές (δηλ. οι κατασκευαστές κλπ) υποχρεούνται είτε να οργανώνουν ατομικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, είτε να συμβάλλονται ή να συμμετέχουν σε εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΔΕ) των αποβλήτων που αφορούν την δραστηριότητά τους.

Ο ανάδοχος του έργου θα οριστεί ως διαχειριστής των αποβλήτων καθαιρέσεων, κατασκευών και κατεδαφίσεων του έργου και οφείλει να διαχειριστεί τα απόβλητα με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παραδώσει τα απόβλητα του έργου (ακατάλληλα και πλεονάζοντα μη επαναχρησιμοποιούμενα προϊόντα καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων αποβλήτων που θα κατεδαφιστούν και θα καθαιρεθούν στο έργο) σε νόμιμα λειτουργούσα Μονάδα Ανάκτησης ΑΕΚΚ η οποία είναι συμβεβλημένη με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΔΕ). Εντός δεκαπέντε ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα υποχρεωθεί να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμβαση ή υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την Μονάδα Ανάκτησης στην οποία πρόκειται να παραδώσει τα απόβλητα.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του έργου θα αναλάβει το κόστος για τη διάθεση αποβλήτων ως εξής:

Η χρέωση για τα απόβλητα προκύπτει από τις τιμές μονάδος κατηγορίας αποβλήτων του επίσημα εγκεκριμένου από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης τιμολόγιου του Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης και από τον υπολογισμό του όγκου των αποβλήτων βάσει του λογισμικού ελέγχου εισερχομένων-εξερχομένων που είναι εγκατεστημένο στην εκάστοτε Μονάδα Ανάκτησης.

Ο ανάδοχος θα καταβάλει το χρηματικό αντίτιμο για την παράδοση των αποβλήτων (σύμφωνα με τα παραπάνω) και προσκομίζει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων από το Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται οι ποσότητες των αποβλήτων και οι δαπάνες που καταβλήθηκαν.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα περιλαμβάνονται στις απολογιστικές εργασίες του Προϋπολογισμού της Μελέτης και θα περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες οι οποίες αφορούν στην παράδοση των αποβλήτων καθαιρέσεων, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε Μονάδα Ανάκτησης συμβεβλημένη με Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΔΕ).

Λάρισα 14-09-2022

Συντάχθηκε

Αθανάσιος Αργυράκος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Πνευματικός Ηλίας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Τμ. Κτιριακών Έργων και
Αναπλάσεων

Κωτούλα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος
Η/Μ Έργων & Συντήρησης

Μπουμπίτσα Βασιλική
Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Πατσιούρας Αθανάσιος
Τοπογράφος Μηχανικός