



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: "Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα"

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: "Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος και αισθητικής αναβάθμισης (στέγαστρα σκίασης, υδάτινες νησίδες, οδοφωτισμός, αστικός εξοπλισμός, info kiosks)"

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ 2014-2020" (ΟΠΣ 5032866)

CPV: 45211360-0
Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ - ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ) & (Σ.Α.Υ)

με βάση το Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παρ. 3,4,5,6,8,9,10 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011)

"Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα"



- ΕΡΓΟ: «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα »
- ΥΠΟΕΡΓΟ 3:" Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος και αισθητικής αναβάθμισης (στεγάστρα σκίασης, υδάτινες νησίδες, οδοφωτισμός, αστικός εξοπλισμός, info kiosks)"
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ 2014-2020" (ΟΠΣ 5032866)
- ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
- ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
- ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ – Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην μελέτη `«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (OPEN MALL) της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» με Κωδικό ΟΠΣ 5032866'. Η προς μελέτη περιοχή βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της πόλης της Λάρισας.

Η παρούσα έκθεση έχει στόχο:

- α) Να συμπληρώσει τα σχέδια της ειδικής αρχιτεκτονικής οριστικής μελέτης.
- β) Να επεξηγήσει και τεκμηριώσει τις επιλογές του μελετητή.
- γ) Να καταδείξει την συμβατότητα της μελέτης με τις προδιαγραφές

Γενικότερος στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση και ενίσχυση του εμπορικού χαρακτήρα των ιστορικών οδών Βενιζέλου και Ανδρούτσου και η δημιουργία ενός αστικού περιπάτου στην αγορά της πόλης.

"Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα"



Η περιοχή άμεσης παρέμβασης βρίσκεται στο κέντρο της Λάρισας, και αφορά το τμήμα της οδού Βενιζέλου από την οδό Ολύμπου έως την οδό Φιλελλήνων, τον πεζόδρομο της Ανδρούτσου, καθώς και τον μικρό κάθετο πεζόδρομο που την ενώνει με την οδό Ερμού.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα οι κοινόχρηστοι χώροι που απευθύνεται το συνολικό πρόγραμμα του open mall, καταλαμβάνουν επιφάνεια περίπου 7.500,00τ.μ..

Με στόχο την βιοκλιματική ανάπλαση της περιοχής αναπτύχθηκε στην περιοχή μελέτης ένα δίκτυο στεγάστρων με διπτό ρόλο, την προστασία από τα καιρικά φαινόμενα, ήλιος και βροχή, και την αισθητική αναβάθμιση του χώρου.

Εργασίες που αφορούν το έργο:

A.1.1. Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00 m

A.1.3. Δυσχερείς Εκσκαφές λόγω διερχόμενα υπόγεια δίκτυα Ο.Κ.Ω.

A.1.4. Τομή δαπέδου σκυροδέματος

A.1.5. Επιχώσεις

A.2.1. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.

A.2.2. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.

A.2.3. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%

A.2.4. Καθαίρεση μετά προσοχής υφιστάμενων μαρμάρινων κρήςπεδων.

A.3.1. Άοπλα σκυροδέματα.

A.3.2. Ελαφρά οπλισμένα σκυροδέματα.

A.3.3. Οπλισμένα σκυροδέματα.

A.4.1. Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών

A.5.1. Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm.

A.5.2. Επίστρωση με πλάκες τσιμέντου διαστάσεων 40*40cm.

A.5.3. Πλάκες Όδευσης τυφλών - Ράμπες ΑΜΕΑ

A.5.4. Τσιμεντοκυβόλιθο με Ψυχρά Υλικά

A.5.5. Χτυπητά περιζώματα (μπορντούρες) από λευκό μάρμαρο πάχους 5εκ.

A.5.6. Χτυπητά περιζώματα (μπορντούρες) από λευκό μάρμαρο πάχους 3εκ.

"Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα"



- A.5.7. Διακοσμητικά κράσπεδα από μάρμαρο
- A.5.8. Ξύλινο Deck
- A.5.9. Περιοχές Φύτευσης
- A.5.11. Εργασία επιστρώσεων δαπέδων με πλάκες μαρμάρου και τοποθέτηση μαρμάρινων κρασκέδων
- A.6.1. Οροφή με συμπαγή πανέλα HPL
- A.6.2. Επικάλυψη με Περσίδες από συμπαγή πανέλα HPL
- A.6.3. Επικάλυψη με Φύλλα Αλουμινίου
- A.8.1. Μεταλλικός Σκελετός Στεγάστρου
- A.8.2. Επένδυση κατακόρυφης επιφάνειας με γαλβανισμένη λαμαρίνα ειδικού σχεδίου
- A.8.3. Μεταλλική Υδρορορή
- A.8.4. Καλύμματα φρεατίων από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)
- A.8.5. Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής από ελατό χυτοσίδηρο
- A.8.6. Υδρορορή οριζόντια από γαλβανισμένη λαμαρίνα ανοιχτή ορθογωνική
- A.8.7. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.
- A.8.8. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C
- A.9.1 Υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm

- . **Καθαίρεση άοπλου σκυροδέματος**
- . **B2. Χωματοουργικά (εκσκαφές – επιχώσεις)**
- . **B3. Σκυροδέματα**
 1. **B3.1 Άοπλα σκυροδέματα**
 2. **B3.2. Οπλισμένο σκυροδέμα ποιότητας C25/30.**
 3. **B3.3. Ξυλότυποι**
- . **B4. Μεταλλική ανωδομή**
 1. **B4.1. Στέγαστρα βόρειας πλευράς Βενιζέλου**
 2. **B4.2. Στέγαστρα νότιας πλευράς Βενιζέλου**
- . **B5. Προστασία μεταλλικής κατασκευής**

"Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα"



2. ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

Το έργο θα γίνει με βάση τις επιμέρους μελέτες οι οποίες παρουσιάζονται στα αντίστοιχα τεύχη:

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
3. ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μετά το πέρας του έργου, στο Φ.Α.Υ. θα προσαρτηθούν με τη μορφή παραρτήματος τα εγκεκριμένα και εφαρμοσθέντα σχέδια του έργου με την ένδειξη «ως κατασκευάστηκε», με μέριμνα του Αναδόχου του Έργου.

Παραδοχές μελέτης

Οι προδιαγραφές και οι παραδοχές της μελέτης αναφέρονται στα αντίστοιχα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών και Προδιαγραφών της Αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης

"Ως κατασκευάστη" (as built) σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα επισυναφθούν σε παράρτημα από τον ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.

"Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα"



Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Υπάρχουν εργασίες που απαιτούν ιδιαίτερη συντήρηση κατά τη φάση λειτουργίας του έργου. Με ευθύνη του τεχνικού ασφαλείας και του συντονιστή ασφαλείας του κατασκευαστή θα προσαρτηθεί στο παράρτημα πίνακας συντήρησης του εξοπλισμού, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή / προμηθευτή του. Επίσης με ευθύνη του τεχνικού ασφαλείας και του συντονιστή ασφαλείας του κατασκευαστή θα προσαρτηθεί στο παράρτημα πίνακας συντήρησης υλικών.

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ
νόμιμη εκπρόσωπος και διαχειρίστρια της εταιρίας
Φορέας ε.ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Αναστάσιος Μαντέλας - Ανθή Τσιτσα & Συνεργάτες Ε.Ε.
Κοιμωπόλεως Π.Π. 41222 - Λάρισα, Τηλ. 2410 530663
ΑΦ.Μ.: 998287574 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ
"ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε."
ΝΟΜ. ΕΚΠΡ.
ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ**

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΜΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΖΕΜΠΕΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ηλ. Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

"Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα"

