

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ταχ.Δ/ση: Αθ. Διάκου 17

Ταχ. Κώδικας: 41500

ΠΛΗΡ.: ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΗΛ: 2413505735, 505737

Ηλ. δ/ση : agran@larissa.gov.gr

Γιάννουλη 27/06/2024

Αριθ. Πρωτ.: 34954

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20, του αρ. 84 του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81
2. Τις υπ' αριθμ. 159/24, 62/21, 178/24 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 525/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση, πέντε(5) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις:

- 1) «Λειβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 4 στρέμματα (τμήμα 1),
- 2) «Λειβάδι» της κοινότητας Τερψιθέας 4,2 στρέμματα (τμήμα 2),
- 3) «Γκαντιρμάς - Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου 8 στρέμματα,
- 4) «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης 4 στρέμματα (τμήμα 1) και
- 5) «Μεριάς» της Κοινότητας «Δασοχωρίου» 0,5 στρέμματα (τμήμα 2) , για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων», όπως περιγράφονται παρακάτω και με τους εξής όρους :

Άρθρο 1

Αντικείμενο εκμίσθωσης

Εκτίθενται σε δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20, του αρ. 84 του Ν. 4555/18 και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση πέντε (5) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται:

- 1) στη θέση «Λειβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 4 στρέμματα (τμήμα 1),

2) στη θέση «Λειβάδι» της κοινότητας Τερψιθέας 4,2 στρέμματα(τμήμα 2), ύστερα από τις υπ' αριθμ. 02/2024 και 03/2024 αποφάσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας Τερψιθέας και την υπ' αριθμ. 159/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

3) στη θέση «Γκαντιριάς - Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου 8 στρέμματα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 04/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κουτσόχερου και την υπ' αριθμ. 62/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

4) στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης 4 στρέμματα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 05/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης και την υπ' αριθμ. 178/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

5) στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Δασοχωρίου 0,5 στρέμματα (τμήμα 2), ύστερα από την υπ' αριθμ. 06/2023 αποφάσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης και την υπ' αριθμ. 178/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Άρθρο 2

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων είναι φανερή και προφορική-πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **09/07/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 9:30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στο αμφιθέατρο του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 2^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά δεν θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει α

ντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 12/07/2024 ημέρα Παρασκευή και ίδια ώρα** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **16/07/2024 ημέρα Τρίτη και ίδια ώρα** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Κοινότητα	Τοποθεσία	Στρέμματα	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Τερψιθέα	Λειβάδι (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Τερψιθεα	Λειβάδι (τμήμα 2)	4,20	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Κουτσόχερο	Γκαντιρμάς-Ριζό	8,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Φαλάνη	Μεριάς (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Φαλάνη Δασοχώρι	Μεριάς (τμήμα 2)	0,50	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετοχή στη δημοπρασία

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
 - γ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
 - δ) Πιστοποιητικό γέννησης
 - ε) Εγγυητική επιστολή
 - στ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Άρθρο 6

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Οι μισθωτές υποχρεούνται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσουν τις μίσθιες δημοτικές εκτάσεις και να τις παραδώσουν στην κατάσταση που τις παρέλαβαν διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή θα καταπέσει και η εγγυητική του άρθρου 8 υπέρ του Δήμου.

Οι μισθωτές κατά τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να έχουν υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή τους που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής και υποχρεούνται να παραδώσουν το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβαν.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί τις παραπάνω εκτάσεις για άλλη αξιοποίησή τους ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Άρθρο 7°

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Ο τελευταίος πλειοδότης για κάθε μια από τις παραπάνω εκτάσεις, θα πρέπει να καταβάλλει όλο το μίσθωμα του πρώτου έτους με την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN: GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης. Για τα επόμενα έτη θα καταβάλλει το ετήσιο μίσθωμα στην αρχή κάθε έτους. Αν δεν καταβάλλει το μίσθωμα εγκαίρως, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 8°

Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	4,00	Λειβάδι (τμ.1)Τερψιθέας	12,00€
2	4,20	Λειβάδι (τμ.2) Τερψιθέας	12,60€

3	8,00	Γκαντιμάς-Ριζό Κουτσόχερο	24,00€
4	4,00	Μεριάς (τμ.1) Φαλάνης	12,00 €
5	0,50	Μεριάς (τμ. 2) Φαλάνη- Δασοχώρι	1,50€

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11°

Οι μισθωτές υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 13°

Οι μίσθιες δημοτικές εκτάσεις θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για το σκοπό που εκμισθώνονται, ήτοι για την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λαρισαίων».

Άρθρο 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15°

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύουν από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρούν το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τους μισθωτές.

Άρθρο 17°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 18°

Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Άρθρο 19°

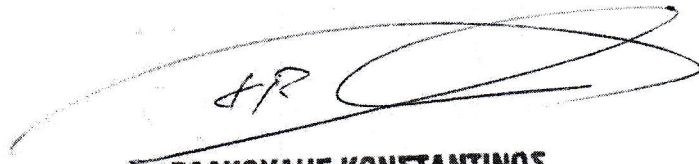
Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Άρθρο 20°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου στη Γιάννουλη (τηλ. επικοινωνίας 2413 505737-5), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**



ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ