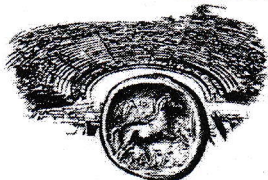


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΙ
ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης

Αθαν. Διάκου 17

41500 Γιάννουλη

Πληροφορίες: ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΗΣ Ιωάννης

Τηλ: 2413 505735, 2413 505737

Ηλ.Δ/ση: agran@larissa.gov.gr

Λάρισα, 27/06/2024

Αρ. Πρωτ.: 34954

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 του Ν. 4735/20, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 84 του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 62/2021, 159/2024, 178/2024 Απόφασεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 525/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική Δημοπρασία στις 9 Ιουλίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 9:30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Τερψιθέας, Κουτσόχερου και Φαλάνης.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 12 Ιουλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 π.μ. στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 16 Ιουλίου

2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Κοινότητα	Τοποθεσία	Στρέμματα	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Τερψιθέα	Λειβάδι (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Τερψιθεα	Λειβάδι (τμήμα 2)	4,20	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Κουτσόχερο	Γκαντιρμάς-Ριζό	8,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Φαλάνη	Μεριάς (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Φαλάνη Δασοχώρι	Μεριάς (τμήμα 2)	0,50	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι (20) έτη**, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή. Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

α) Φωτοτυπία ταυτότητας

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας

γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας

δ) Πιστοποιητικό γέννησης

ε) Εγγυητική επιστολή

στ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για

λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/ α	Στρέμματα	Τοποθεσία	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	4,00	Λειβάδι (τμ.1)Τερψιθέας	12,00€
2	4,20	Λειβάδι (τμ.2) Τερψιθέας	12,60€
3	8,00	Γκαντιρμάς-Ριζό Κουτσόχερο	24,00€
4	4,00	Μεριάς (τμ.1) Φαλάνης	12,00 €
5	0,50	Μεριάς (τμ.2) Φαλάνη- Δασοχώρι	1,50€

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

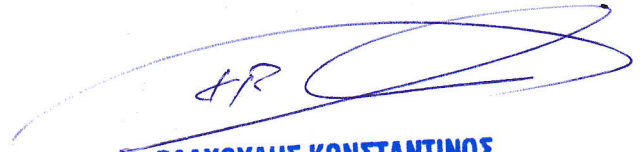
Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου στη Γιάννουλη, οδός: Αθ. Διάκου 17, 1^{ος} όροφος (τηλ. Επικοινωνίας: 2413505735, 2413505737), ηλεκτρονική δ/ση: agran@larissa.gov.gr κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**



ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ