

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSAΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΙ
ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Σχεδιασμού

Ίωνος Δραγούμη 1

41222 ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Μαρία Νικολαΐδου

Τηλ: 2413500237

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ****Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 του Ν. 4735/20, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 84 του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 298/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 809/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Κοινότητα Ελευθερών και στην 3η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας, όπως περιγράφονται παρακάτω και με τους εξής όρους:****Άρθρο 1****Αντικείμενο εκμίσθωσης**

Εκτίθενται σε δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση για καλλιέργεια των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Κοινότητα Ελευθερών και στην 3^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας, τις υπ' αριθμ. 1/2024 & 8/2024 και 6/2024 αποφάσεις αντίστοιχα των Συμβουλίων των παραπάνω Κοινοτήτων και την υπ' αριθμ. 298/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, όπως παρακάτω:

α/ α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ελευθερές	30,720	Ριζό	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2023
2	-//-	98,246	Ριζό Ε1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	7/3/2023
3	-//-	48,511	Ριζό Ε3 & Ε4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	7/3/2023
4	3 ^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	31,468	Μαυρόια (Κουλούρι)	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/7/2024

Άρθρο 2

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων είναι φανερή και προφορική-πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις 10 Οκτωβρίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την 171/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 17 Οκτωβρίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 24 Οκτωβρίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων.

Άρθρο 4

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Ελευθερές	30,720	Ριζό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

2	-//-	98,246	Ριζό Ε1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
3	-//-	48,511	Ριζό Ε3 & Ε4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
16	3 ^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	31,468	Μαυρόια (Κουλούρι)	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετοχή στη δημοπρασία

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
 - γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας
 - δ) Πιστοποιητικό γέννησης
 - ε) Έντυπο Ε9
 - στ) Εγγυητική επιστολή
 - ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Άρθρο 6

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) περίπου έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και λήξη στις **31/10/2029** για όλες τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσει τη μίσθια δημοτική έκταση και να την παραδώσει στην κατάσταση που την παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή θα καταπέσει και η εγγυητική του άρθρου 8 υπέρ του Δήμου.

Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή του που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής και υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Άρθρο 7^ο

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Οι τελευταίοι πλειοδότες θα πρέπει να καταβάλλουν όλο το μίσθωμα του πρώτου έτους με την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN: GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης. Για τα επόμενα έτη θα καταβάλλουν το ετήσιο μίσθωμα μέχρι το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου. Όσοι δεν καταβάλλουν το μίσθωμα εγκαίρως, δύνανται να κηρύσσονται έκπτωτοι και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 8°
Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Ελευθερές	30,720	Ριζό	ΞΗΡΙΚΗ	92,16 €
2	-//-	98,246	Ριζό Ε1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	589,48 €
3	-//-	48,511	Ριζό Ε3 & Ε4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	291,07 €
16	3 ^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	31,468	Μαυρόια (Κουλούρι)	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	188,81 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9
Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής ποτιστικής δημοτικής έκτασης δύναται να προβεί σε ξηρική καλλιέργεια **δύο (2) έτη** της επιλογής του με μείωση του μισθώματος κατά τριάντα (30€) ευρώ ανά στρέμμα.

Άρθρο 12°

Αν ο μισθωτής της ξηρικής δημοτικής έκτασης κάνει χρήση ποτιστικής καλλιέργειας θα επιβαρυνθεί με επιπλέον τριάντα ευρώ (30€) ανά στρέμμα εφόσον αρδεύεται από Δημόσιο ή Δημοτικό Αρδευτικό δίκτυο.

Άρθρο 13°

Οι δημοτικές εκτάσεις οι οποίες έχουν πιθανά πομόνες ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων υποχρεούνται να καταβάλλουν στο ταμείο του Δήμου τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 16°

Οι μίσθιες δημοτικές εκτάσεις θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για γεωργική εκμετάλλευση, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λαρισαίων».

Άρθρο 17°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 21°

Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Άρθρο 22°

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Άρθρο 23°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Σχεδιασμού του Δήμου, 3^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500237), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ