



**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡ/ΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η μελέτη αφορά επισκευές στο κτιριακό συγκρότημα των τεχνικών σχολείων που βρίσκονται επί της οδού Καρδίτσης, δίπλα από τις φυλακές Λάρισας και περιλαμβάνει την αποξήλωση της υγραμόνωσης δωματίων και κατασκευή νέας.

Η παρούσα υγραμόνωση των δωματίων αποτελείται από δύο στρώσεις γεωϋφάσματος μεταξύ των οποίων παρεμβάλλεται μεμβράνη PVC με τελική επικάλυψη από κροκάλες στο μεγαλύτερο τμήμα τους.

Μεγάλο πρόβλημα παρουσιάζεται πλέον τα τελευταία χρόνια με την είσοδο βρόχινου νερού στους χώρους των κτιρίων και ιδιαίτερα των εργαστηρίων, όπου υπάρχουν μηχανήματα και ηλεκτρικοί πίνακες. Έχουν γίνει κατά καιρούς κάποιες τοπικές επεμβάσεις από την υπηρεσία σε τμήματα του δώματος και αποκατάσταση των ζημιών, βοηθώντας στην υγραμόνωση κάποιων μικρών επιφανειών, αλλά το πρόβλημα είναι εκτεταμένο, γιατί έχει περάσει η διάρκεια ζωής της υπάρχουσας μεμβράνης με αποτέλεσμα αυτή να σχίζεται από τις διαφορές της θερμοκρασίας κάθε φορά και σε άλλο σημείο, και κάθε φορά που βρέχει, το νερό να περνάει στο εσωτερικό. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η συνολική έκταση του δώματος είναι πάνω από 6.000 μ². Σύμφωνα με τα παραπάνω η υπηρεσία εισηγείται την άμεση επισκευή των πλέον προβληματικών τμημάτων του δώματος, ώστε να διακοπεί η εισροή του νερού στο εσωτερικό και να αποφευχθεί ο κίνδυνος ηλεκτροπληξίας, ατυχημάτων, καταστροφής μηχανημάτων και μεγάλων φθορών στο κτίριο.

Οι εργασίες αφορούν αντικατάσταση της υγραμονωτικής συνθετικής μεμβράνης PVC στα τμήματα της επιφάνειας των δωματίων που αναφέρονται παρακάτω, όπου παρατηρήθηκε εισροή βρόχινων νερών στο εσωτερικό του κτιρίου και επισκευή σοβάδων.

Οι επεμβάσεις γίνονται στους παρακάτω χώρους :

α) Σε δώματα αιθουσών έκτασης 1.262 μ², όπου καθαιρείται η υπάρχουσα μεμβράνη PVC, το γεωϋφασμα και οι κροκάλες και τοποθετείται νέας ασφαλικής μεμβράνης SBS 4,5Kg/m² για -15° C αποτελούμενη από γκριζοπράσινη ψηφίδα.

β) Σε δώματα εργαστηρίων και αιθουσών έκτασης περίπου 2.960 μ², όπου γίνεται καθαίρεση της υπάρχουσας μόνωσης, καθαρισμός των επιφανειών και τοποθέτηση εκτοξευμένης πολουρεθάνης ($\lambda=0,0241 \text{ W.m-1.K-1}$) με μέσο πάχος 4 εκατ. και κάλυψη των σημείων εισροής μεταξύ φεγγιτών και τοίχων. Επάνω τοποθέτηση προστασίας πολουρεθάνης και στεγάνωση δωματίων με στεγανωτικό υλικό τύπου HYPERDESMO L V.

γ) Σε δώματα έκτασης 1.280 μ² περίπου, στα οποία γίνεται καθαίρεση της υπάρχουσας μόνωσης, καθαρισμός των επιφανειών και τοποθέτηση νέας μεμβράνης PVC πάχους 1,5 mm, οπλισμένης με προστασία UV, δύο στρώσεις νέου γεωϋφάσματος των 205 gr/m² από πολυεστερικές μη υφαντές ίνες, επάνω και κάτω από την μεμβράνη και τελική επικάλυψη από τις υπάρχουσες κροκάλες οι οποίες επανατοποθετούνται αφού πρώτα καθαρισθούν.

δ) Επισκευή κατεστραμμένων περιμετρικών στηθαίων και επισκευή σοβαντισμάτων και χρωματισμών σποραδικά στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτιρίων, όπου υπάρχει πρόβλημα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται σε **186.999,94 ευρώ** (150.806,40 ευρώ + 36.193,54 ευρώ Φ.Π.Α.).

Η συντάξασα

Κατερίνα Ιωαννίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός