

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες επισκευών - συντηρήσεων σε 17 σχολικά κτίρια της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λαρισαίων. Οι εργασίες αυτές για κάθε σχολείο ξεχωριστά είναι οι εξής:

1. 4^ο & 47^ο Νηπιαγωγείο & 17^ο Δημοτικό Σχολείο (Μαγριέ 1, συνοικία Ανθούπολης)

Σύμφωνα με τη μελέτη:

Αποξηλώνεται η υπάρχουσα πλακόστρωση στην πλευρά της εισόδου του νηπιαγωγείου (διαστάσεων 13,60x2,30μ περίπου) η οποία υπέστη καθίζηση, μπαζώνεται και αποκαθίσταται με νέες πλάκες πεζοδρομίου. Αποξηλώνονται τα παλαιά σκαλοπάτια, επιχώνεται το τμήμα αυτό και κατασκευάζονται νέα που επενδύονται με χτυπητό μάρμαρο.

Επισκευάζεται το πάνω μέρος και δεύτερης σκάλα που επίσης έχει υποστεί καθίζηση, σε μια από τις εισόδους του κτιρίου, στο Δημοτικό.

2. Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Γιάννουλης

Αντικαθίσταται η παλιά καμινάδα του λέβητα με καινούρια από inox.

3. 1ο Δημοτικό Σχολείο Φαλάνης

Αντικαθίστανται τα παλιά σιδερένια κουφώματα σε πέντε αίθουσες με καινούρια θερμομονωτικά από αλουμίνιο και διπλά υαλοστάσια. Το συνολικό εμβαδόν των κουφωμάτων είναι 37,52μ².

Μετά την αντικατάσταση των παραθύρων αποκαθίστανται τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί.

4. 13^ο Δημοτικό Σχολείο (Λεμεσού 13)

Αντικαθίστανται κάποια παλιά σιδερένια κουφώματα στο ισόγειο και στον 1^ο όροφο με νέα από αλουμίνιο από κασώματα θερμομονωτικά και διπλά υαλοστάσια, συνολικού εμβαδού 72,00μ² περίπου.

Αποξηλώνεται τμήμα τοιχοποιίας μεταξύ δύο αιθουσών στο ισόγειο και γίνεται αποκατάσταση των ηλεκτρολογικών και του δαπέδου στα σημεία που απαιτούνται.

Επισκευάζονται οι εξωτερικές βρύσες του προαυλίου χώρου και επενδύονται με πλακίδια.

5. 16^ο & 32^ο Δημοτικό Σχολείο (Εθνικής αντίστασης 35)

Κατασκευάζεται μεταλλική πόρτα στο πίσω μέρος της αυλής μεταξύ των τουαλετών και της περιφραγής διαστάσεων 1,90(πλάτος)χ1,60(ύψος).

Τοποθετείται μηχανισμός για αυτόματο κλείσιμο σε μια εσωτερική πόρτα αλουμινίου.

Ανακαινίζονται οι τουαλέτες και συγκεκριμένα:

- αποξηλώνονται τα παλιά φθαρμένα πλακίδια δαπέδου και τοίχου και γίνεται επένδυση με καινούρια
- αντικαθίστανται τα είδη υγιεινής λόγω φθορών
- ανακατασκευάζεται η ηλεκτρική εγκατάσταση
- ανακατασκευάζεται η υδραυλική εγκατάσταση
- αποξηλώνονται οι ξύλινες πόρτες και κάσες και τοποθετούνται νέες μεταλλικές
- αποκαθίστανται τα επιχρίσματα και χρωματίζονται οι τοίχοι.

Τέλος τοποθετούνται 20μ² πλακίδια δαπέδου σε μια αποθήκη, τοποθετείται εξωτερικός φωτισμός στον αύλειο χώρο του σχολείου και επισκευάζονται δύο φρεάτια πίσω από τις τουαλέτες.

6. 19^ο & 24^ο Δημοτικό σχολείο (επί της οδού Ακαρνανίας 32 στη συνοικία Χαραυγής)

Αποξηλώνονται οι εσωτερικές ξύλινες θύρες και οι μεταλλικές κάσες αυτών σε 10 αίθουσες διδασκαλίας επειδή έχουν καταστραφεί από τις επανειλημμένες προσπάθειες συγκόλλησης και στερέωσης των μεντεσέδων σ' αυτές. Αντικαθίστανται με νέες μεταλλικές και αποκαθίστανται τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί.

Τοποθετούνται νέα μάρμαρα στο δάπεδο και σοβατεπιά στα σημεία που λείπουν, στις αίθουσες του σχολείου και αντικαθίστανται όσα είναι φθαρμένα και σπασμένα.

Καθααρείται χώρισμα γυψοσανίδας στην αίθουσα των υπολογιστών για τη δημιουργία μιας μεγαλύτερης αίθουσας. Ανακατασκευάζεται το δίκτυο Ηλεκτρονικών Υπολογιστών ώστε να επαρκεί για τριάντα θέσεις εργασίας και γκρεμίζεται μέρος της τοιχοποιίας στην πλευρά του

διαδρόμου για τη δημιουργία νέας θύρας εισόδου στην αίθουσα των υπολογιστών.

Κατασκευάζεται νέο χώρισμα με γυψοσανίδα εντός της αίθουσας των υπολογιστών για τη δημιουργία μικρής αποθήκης και μεταφέρεται μια μικρή κουζίνας από την αίθουσα των υπολογιστών στη νέα αποθήκη. Τοποθετείται ντουζιέρα εντός της αποθήκης και γίνεται επένδυση με πλακίδια τοίχου σε 2 τοίχους της αποθήκης.

Επίσης τοποθετείται εξαερισμός στην αποχέτευση των WC των αγοριών στο ισόγειο, για να επιλυθεί το πρόβλημα της δυσοσμίας.

7. **21° Δημοτικό σχολείο** (Κλεάρχου Πατέρα, Νεάπολη)

Επιχρίζεται και ελαιοχρωματίζεται τμήμα της περιτοίχισης του σχολείου από οπλισμένο σκυρόδεμα, επί της οδού Γιάγκου, μήκους 46μ.

Αποξηλώνονται τα παλιά κατεστραμμένα κάγκελα στην ίδια πλευρά της περίφραξης και τοποθετούνται νέα, συνολικού μήκους 45,60μ.

Επίσης αντικαθίσταται η παλιά σιδερένια πόρτα μήκους 4,40μ, με νέα, στην ίδια πλευρά της περίφραξης.

Τοποθετείται σώμα καλοριφέρ σε αίθουσα του σχολείου.

8. **22° Δημοτικό σχολείο** (Καλλισθένη & Θεοφίλου 1, Πυροβολικά)

Γίνονται εξωτερικά επιχρίσματα και χρωματισμοί με πλαστικό χρώμα.

9. **23° Δημοτικό** (επί των οδών Πελοποννήσου & Γ. Ιωάννου)

Τοποθετούνται τέσσερα νέα παράθυρα με μηχανισμό ασφαλείας για το άνοιγμα και κλείσιμο τους στο χώρο του γυμναστηρίου.

Αντικαθίστανται οι πλάκες σε μια πλευρά του κτηρίου λόγω καθίζησης του εδάφους. Αρχικά αποξηλώνονται οι πλάκες και το μπετό και στη συνέχεια γίνεται νέα διάστρωση μπετού και νέα πλακόστρωση.

Επίσης επεκτείνονται οι υδροροές μέχρι την περίφραξη του κτιρίου, δηλαδή σε μήκος 3,60μ, ώστε να απομακρύνεται το βρόχινο νερό μακριά από την πλακόστρωση.

Τέλος τοποθετείται δάπεδο ασφαλείας σε τμήμα της αυλής, διαστάσεων 7,45x6,50, όπου παίζουν τα παιδιά του νηπιαγωγείου και κράσπεδα σε μήκος 7,45μ.

10. **27° Δημοτικό Σχολείο** (Ηρακλειανού 36, Ιπποκράτης)

Αποξηλώνονται και αντικαθίστανται οι φθαρμένες ξύλινες πόρτες και οι μεταλλικές τους κάσες με καινούριες μεταλλικές σε 9 αίθουσες. Αποκαθίστανται τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί.

11. 44^ο Δημοτικό Σχολείο (Αγίας Λαύρας, Νέα Πολιτεία)

Καθαιρείται οπτοπλινθοδομή στη μια πλευρά μικρής αίθουσας και τοποθετείται χώρισμα από γυψοσανίδα για τη δημιουργία μεγαλύτερης αίθουσας προς την πλευρά του διαδρόμου. Αποκαθίστανται τα ηλεκτρολογικά, τα επιχρίσματα, οι χρωματισμοί και το δάπεδο με επίστρωση πλακιδίων. Τέλος τοποθετείται ένα επιπλέον σώμα καλοριφέρ.

12. Γυμνάσιο – Λύκειο Φαλάνης

Αντικαθίστανται τρία (3) παράθυρα στα κλιμακοστάσια του σχολείου, διαστάσεων 1,80χ3,30, με νέα αλουμινίου με κασώματα θερμομονωτικά και διπλά υαλοστάσια.

13. 3^ο Γυμνάσιο – 3^ο Λύκειο (Τέρμα Καρδίτσας)

Γίνεται αναδιάταξη των χώρων του γυμναστηρίου τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο.

Συγκεκριμένα στο ισόγειο καταργούνται δύο WC από τα τέσσερα που υπάρχουν και μετατρέπονται σε αποθήκη. Αποκαθίστανται οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, γίνεται επένδυση στα εναπομείναντα WC με νέα πλακίδια τοίχου και δαπέδου και ελαιοχρωματίζονται τα υπάρχοντα WC, η νέα αποθήκη και η διπλανή αίθουσα γυμναστικής. Επίσης αντικαθίστανται τα παράθυρα των WC και της νέας αποθήκης με συρόμενα αλουμινίου από κασώματα θερμομονωτικά και διπλά υαλοστάσια

Στον όροφο γίνεται επέμβαση μεγαλύτερης έκτασης και συγκεκριμένα ενοποιούνται όλοι οι χώροι (εκτός από το WC δίπλα στο κλιμακοστάσιο) δημιουργώντας έναν ενιαίο χώρο.

Καθαιρούνται οι υπάρχουσες τοιχοποιίες και τα υπάρχοντα WC ενώ χτίζεται με οπτοπλινθοδομή ένα τμήμα τοιχοποιίας. Σοβαντίζονται οι τοίχοι και η οροφή όπου είναι απαραίτητο και γίνεται ελαιοχρωματισμός αυτών. Μεταφέρονται σώματα καλοριφέρ, ένας θερμοστάτης καλοριφέρ και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις. Τοποθετείται τάπητας από χλωριούχο πολυβινύλιο, πάχους 6mm, σε όλο τον όροφο, αφού πρώτα αποξηλωθεί το παλιό δάπεδο και γίνει επίστρωση τσιμεντοκονιάματος. Επίσης τοποθετούνται καινούριες πρίζες και διακόπτες σε νέες θέσεις καθώς και νέα φωτιστικά οροφής.

Αντικαθίστανται τα παλιά παράθυρα με συρόμενα αλουμινίου από κασώματα θερμομονωτικά και διπλά υαλοστάσια

Στο υπάρχον WC ανοίγεται νέο ανοιγόμενο παράθυρο αλουμινίου για τον καλύτερο αερισμό του, τοποθετείται καινούριος νιπτήρας και γίνεται έλεγχος των υδραυλικών εγκαταστάσεων.

Στο β' κτίριο του σχολικού συγκροτήματος τοποθετούνται νέα κεραμικά πλακίδια πάνω στα συνθετικά που έχουν φθαρεί σε δύο αίθουσες.

Τέλος κατασκευάζεται νέα ράμπα στην δεύτερη είσοδο του σχολικού συγκροτήματος όπου λιμνάζουν νερά και τοποθετείται σωλήνας απορροής ομβρίων κάτω από τη ράμπα για την απομάκρυνση των υδάτων.

14. **5^ο Γυμνάσιο** (Ιουστινιανού & Βουτσιλά)

Αντικαθίσταται μια (1) παλιά ξύλινη πόρτα στο γραφείο του Δ/ντη με νέα μεταλλική. Επίσης τοποθετούνται μεταλλικά κιγκλιδώματα σε 10 παράθυρα του 1^{ου} ορόφου για λόγους ασφαλείας.

Γίνεται χρωματισμός του κτιρίου εσωτερικά και συγκεκριμένα χρωματίζεται:

- η οροφή του δευτέρου ορόφου
- οι τοίχοι των διαδρόμων και των κλιμακοστασίων όλων των ορόφων.

15. **5^ο Λύκειο** (Ιουστινιανού & Βουτσιλά)

Αντικαθίστανται οι οχτώ (8) παλιές ξύλινες πόρτες των τουαλετών των αγοριών με καινούριες μεταλλικές. Στον χώρο των τουαλετών διαμορφώνεται αποθηκευτικός χώρος με γυψοσανίδα διαστάσεων 3,45x1,88 περίπου. Επίσης αντικαθίστανται το καλοριφέρ των τουαλετών των αγοριών και το καλοριφέρ στο διάδρομο του 1^{ου} ορόφου με νέα γιατί έχουν σκουριάσει.

Χρωματίζεται το κτίριο εσωτερικά και συγκεκριμένα στο ισόγειο 1 αίθουσα και στον 2^ο όροφο 8 αίθουσες. Επιπλέον χρωματίζεται όλη η οροφή του 2^{ου} ορόφου καθώς και τα κλιμακοστάσια που παρουσιάζουν φθορές λόγω υγρασίας.

Τέλος οι εξωτερικές βρύσες επενδύονται με πλακίδια.

16. **11^ο Γυμνάσιο** (Δημοσθένους, Ν. Σμόρνη)

Τοποθετούνται πλέγματα σε 19 παράθυρα του 1^{ου} ορόφου για να μην σπάνε οι υαλοπίνακες από αντικείμενα που πετάνε εξωσχολικοί αλλά και για την ασφάλεια των μαθητών. Ακόμη τοποθετείται πλέγμα στην υπάρχουσα περίφραξη σε μήκος 85 μ περίπου, προκειμένου να διαφυλαχθεί ο αύλειος χώρος του σχολείου.

17. 7^ο Λύκειο (Ακαρνανίας 32, Χαραυγή)

Τοποθετούνται κιγκλιδώματα σε 6 παράθυρα και γίνεται επίστρωση με κυβόλιθους σε 2 δένδροδόχους που καταργούνται.
Ακόμη τοποθετούνται δύο προβολείς στον αύλειο χώρο του σχολείου για καλύτερη επιτήρηση.

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **380.000,00€ (308.943,09€+71.056,91€ Φ.Π.Α. 23%)**.

Λάρισα 22/10/2013

Η συντάξασα

X. Μακρογιαννούδη
Πολιτικός Μηχανικός