

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες επισκευών - συντηρήσεων σε 7 σχολικά κτίρια της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λαρισαίων. Οι εργασίες αυτές για κάθε σχολείο ξεχωριστά είναι οι εξής:

1. 10^ο Δημοτικό Σχολείο (Αιόλου 2, Άγιος Κων/νος)

Αποξηλώνονται 2 ξύλινες πόρτες αιθουσών με την κάσα τους και αντικαθίστανται με καινούριες μεταλλικές με μεταλλική κάσα. Μετά την αντικατάσταση των θυρών αποκαθίστανται τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί.

Επισκευάζεται η στέγη πάνω από το κλιμακοστάσιο του κυρίως κτιρίου. Συγκεκριμένα αντικαθίστανται κεραμίδια και καβαλάρηδες που λείπουν ή είναι σπασμένα, αντικαθίστανται ζευκτά και τεγίδες και τοποθετείται πεταύρωση και υγρομόνωση. Ακόμη αποξηλώνεται η χωάνη της μεταλλικής καμινάδας του λεβητοστασίου που εδράζεται πάνω στη στέγη και τοποθετείται «καπέλο» στην καμινάδα.

Αντικαθίστανται κεραμίδια στο υπόλοιπο κτίριο καθώς και στο παράπλευρο κτίριο.

Υγρομονώνονται τέσσερις καπνοδόχοι για να μην εισρέουν τα ύδατα εντός της στέγης και αντικαθίστανται τα «καπέλα» τους. Στεγανοποιούνται σημεία της στέγης στο κτίριο επί της Αιόλου και τοποθετούνται κατακόρυφες υδροροές.

Αποξηλώνονται οι παλιές λαμαρίνες στη στέγη του λεβητοστασίου και του παρακείμενου διαδρόμου και τοποθετούνται πάνελ τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης πάνω στον υφιστάμενο μεταλλικό σκελετό με τυχόν ενισχύσεις όπου απαιτείται. Ο υπάρχων τοίχος μεταξύ του λεβητοστασίου και του διαδρόμου χτίζεται ως την οροφή, σοβαντίζεται και ελαιοχρωματίζεται.

Τοποθετούνται καινούριες αυλακωτές λαμαρίνες πάνω από τις υπάρχουσες στη στέγη του γυμναστηρίου στα σημεία όπου μπαίνει νερό.

2. **11^ο Δημοτικό Σχολείο** *(Πλάτωνος 32, Νέα Σμόρνη)*

Επισκευάζεται η στέγη του σχολείου και συγκεκριμένα: κατασκευάζονται νέα ζευκτά με πριστή ξυλεία ανάμεσα στα υπάρχοντα ζευκτά, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση 1,2 έως 1,30μ μεταξύ τους.

Αντικαθίστανται οι παλιοί ορθοστάτες με καινούριους όπου αυτοί είναι σάπιοι και προστίθενται καινούριοι ορθοστάτες ανάμεσα στους παλιούς οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση 1,6μ μεταξύ τους.

Αντικαθίστανται καδρόνια 4x6 όπου απαιτείται

Αντικαθίσταται η λαμαρίνα απορροής των υδάτων περιμετρικά του αίθριου με νέα μεγαλύτερου πλάτους. (μήκος περίπου 35μ)

Αντικαθίστανται οι πλαστικοί σωλήνες απορροής των υδάτων με σωλήνες μεγαλύτερης διαμέτρου (μήκους περίπου 50μ) και εξασφαλίζεται η σωστή κλίση και στερέωση τους. Αποκαθίσταται η ένωση με τις κάθετες υδροροές.

Αντικαθίστανται τα φθαρμένα κεραμίδια.

Τέλος καθαρίζεται επιμελώς η στέγη εσωτερικά από τα κάθε είδους μάζα που υπάρχουν σ' αυτήν.

3. **21^ο Δημοτικό Σχολείο** *(Κλεάρχου Πατέρα , Νεάπολη)*

Ελαιοχρωματίζεται περιμετρικά το κατώτερο τμήμα της δυτικής και της βόρειας όψης του διδακτηρίου στο σημείο τομής με το έδαφος.

Ακόμη σοβατίζεται ο εξώστης του γυμναστηρίου. Μετά την αποκατάσταση των σοβάδων ο εξώστης ελαιοχρωματίζεται

Αποξηλώνονται τα κιγκλιδώματα στον πρόβολο της δυτικής όψης και τοποθετείται επιστέγασμα από πολυκαρβονικό για την επίλυση του προβλήματος υγρασίας.

Στην εξωτερική σκάλα του γυμναστηρίου επικολλώνται μαρμάρινα σοβατεπιά καθώς και κομμάτια από την μαρμάρινη επένδυση της εξωτερικής σκάλας του γυμναστηρίου.

Στην εξωτερική πλευρά του γυμναστηρίου υπάρχων φρεάτιο συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο για την αποφυγή υπερχειλίσης.

Οι υδροροές των προκάτ αιθουσών επεκτείνονται προς τις άκρες της βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα για την απομάκρυνση των όμβριων υδάτων.

4. **22^ο Δημοτικό Σχολείο** *(Καλλισθένη & Θεοφίλου 1, Πυροβολικά)*

Επισκευάζονται τα ξύλινα στέγαστρα του σχολείου και συγκεκριμένα: αντικαθίστανται ξύλινα δοκάρια και ραμποτέ που έχουν σαπίσει, αποξηλώνονται τα κεραμίδια και τοποθετείται υγρομόνωση, επανατοποθετούνται τα κεραμίδια και αντικαθίστανται όσα είναι σπασμένα. Στο τέλος γίνεται συντήρηση με βερνίκι.

5. **6° Γυμνάσιο** (1^{ης} Μεραρχίας και Καραολή)

Αντικαθίστανται τα υαλότουβλα που υπάρχουν στα 2 κλιμακοστάσια του σχολείου με καινούρια με μεταλλικούς οδηγούς. Ελαιοχρωματίζεται ο υπόλοιπος τοίχος.

Αντικαθίστανται τα παλιά κουφώματα αλουμινίου σε μια αίθουσα του 1^{ου} ορόφου με καινούρια θερμομονωτικά από αλουμίνιο και διπλά υαλοστάσια. Το συνολικό εμβαδόν των κουφωμάτων είναι 18,37μ². Μετά την αντικατάσταση των παραθύρων αποκαθίστανται τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί. Τοποθετούνται κάγκελα στα παράθυρα μιας αίθουσας.

Δημιουργείται καινούριο γραφείο στο χώρο υποδοχής του σχολείου με διπλή γυψοσανίδα και μόνωση. Τοποθετείται καλοριφέρ, πόρτα και παράθυρο αλουμινίου και επισκευάζονται τα ηλεκτρολογικά.

Υπερυψώνεται η inox καμινάδα.

Ελαιοχρωματίζονται τα ξύλινα κουφώματα στο γυμναστήριο.

Αντικαθίσταται ο ηλεκτρικός πίνακας.

Γίνεται έλεγχος του επιχρίσματος στην οροφή του γυμναστηρίου.

6. **6° Λύκειο** (1^{ης} Μεραρχίας και Καραολή)

Αντικαθίστανται τα υαλότουβλα που υπάρχουν στα 2 κλιμακοστάσια του σχολείου με καινούρια με μεταλλικούς οδηγούς. Ελαιοχρωματίζεται ο υπόλοιπος τοίχος.

Επισκευάζονται και ανακαινίζονται οι τουαλέτες των κοριτσιών και οι τουαλέτες των αγοριών στο ισόγειο καθώς και οι τουαλέτες των αγοριών στον 1ο όροφο. Συγκεκριμένα:

Αποξηλώνονται όλες οι ξύλινες πόρτες στα WC και αντικαθίστανται με καινούριες αλουμινίου, αποξηλώνονται τα πλακίδια τοίχων σε όλες τις τουαλέτες, αποξηλώνονται τα πλακίδια δαπέδων στις τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών του ισόγειου, σοβατίζονται οι τοίχοι και τοποθετούνται καινούρια κεραμικά πλακίδια. Αποξηλώνονται τα παλιά είδη υγιεινής και εγκαταστάσεις και τοποθετούνται καινούρια. Ελαιοχρωματίζονται οι τοίχοι και οι οροφές των τουαλετών. Στην τουαλέτα των αγοριών στο ισόγειο δημιουργείται WC ΑΜΕΑ, ενώ στην τουαλέτα των κοριτσιών στο ισόγειο δημιουργείται μια μικρή αποθήκη.

Επιπλέον αντικαθίστανται οι ξύλινες πόρτες που υπάρχουν και στις υπόλοιπες τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών με καινούριες αλουμινίου.

Βάφεται εξωτερικός τοίχος λόγω ύπαρξης υγρασίας που προέρχεται από τις τουαλέτες των αγοριών στο ισόγειο, αφού πρώτα αποκατασταθεί η διαρροή.

Αποξηλώνονται 9 ξύλινες πόρτες με τις κάσες τους σε αίθουσες του 1ου και 2ου ορόφου, και τοποθετούνται καινούριες μεταλλικές πόρτες με μεταλλική κάσα. Επίσης επισκευάζονται 10 ξύλινες πόρτες. Μετά την αντικατάσταση ή την επισκευή αποκαθίστανται τοίχοι και χρωματισμοί.

7. Αμφιθέατρο 6^{ου} Γυμνασίου- 6^{ου} Λυκείου (1^{ης} Μεραρχίας και Καραολή)

Στο αμφιθέατρο του σχολικού συγκροτήματος επισκευάζονται οι τουαλέτες. Συγκεκριμένα αποξηλώνονται τα παλιά πλακίδια δαπέδου και τοίχων και τοποθετούνται καινούρια, αποξηλώνονται σωληνώσεις και είδη υγιεινής και αντικαθίστανται με καινούρια, μεταφέρονται πιο χαμηλά τα καζανάκια και ελαιοχρωματίζονται οι τοίχοι, η οροφή, το καλοριφέρ και οι ξύλινες πόρτες των τουαλετών καθώς και ο τοίχος του διαδρόμου.

Καθαιρούνται τα κεραμίδια και η βάση τους από την καμινάδα του αμφιθεάτρου και κατασκευάζετε μεταλλικό «καπέλο».

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **245.948,00€ (199.957,72€ + 45.990,28 € Φ.Π.Α. 23%)**.

Λάρισα 28/01/2015

Η συντάξασα

Χ. Μακρογιαννούδη
Πολιτικός Μηχανικός