

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ – ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2413 - 500285
FAX: 2410 - 251339
e-mail: nerga@larissa-dimos.gr

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ "ΧΑΡΑ Ι" ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το έργο αφορά στην κατασκευή κτιρίου στο οικόπεδο όπου λειτουργεί ήδη σε υφιστάμενο κτίριο ο «Ξενώνας ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» για άτομα με αυτισμό. Το οικόπεδο βρίσκεται στη συνοικία Νεάπολη στη συμβολή των οδών Δημοκρατίας και ανώνυμης, Ο.Τ. 630Α και έχει εμβαδό 1046,50 μ².

Το υπάρχον κτίριο Α έχει κάλυψη 302,64 μ² και εμβαδόν 306,57 μ².

Το νέο κτίριο το οποίο θα χρησιμεύσει ως κέντρο διημέρευσης των φιλοξενούμενων ατόμων και θα στεγάσει και τις διοικητικές υπηρεσίες του συλλόγου, θα αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους εμβαδού 155,58 μ² ο καθένας και συνολικό εμβαδόν 466,74 μ².

Οι χώροι του κέντρου διημέρευσης θα στεγαστούν στο ισόγειο και στον α' όροφο και θα είναι:

- αίθουσα πολλαπλών χρήσεων , γραφείο επιστημονικού υπεύθυνου, W.C. και κουζίνα στο ισόγειο,
- αίθουσες δημιουργικής απασχόλησης, ψυχοκινητικής, επικοινωνίας και εκπαίδευσης στον α' όροφο.

Ο β' όροφος θα στεγάσει τα γραφεία του Συλλόγου Γονέων Κηδεμόνων και φίλων αυτιστικών ατόμων και θα περιλαμβάνει αίθουσα συναντήσεων γονέων και ομάδων εργασίας, αίθουσα ατομικής συμβουλευτικής, γραφείο διοίκησης, λογιστήριο και γραμματεία.

Τα δύο κτίρια δεν βρίσκονται σε επαφή και η επικοινωνία μεταξύ τους θα γίνεται μόνο εξωτερικά μέσω του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου και με ξεχωριστές εισόδους.

Το κτίριο θα έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα C 25/30, το οποίο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος. Στη σκάφη έδρασης των θεμελίων θα διαστρωθεί άοπλο σκυρόδεμα C 12/15 πάχους 0,10μ. Η επίχωση των θεμελίων θα γίνει με τα προϊόντα εκσκαφής σε στρώσεις 0,20μ. έκαστη με την κατάλληλη συμπύκνωση, επιπλέον στρώση με θραυστό υλικό λατομείου (E4) επίσης με συμπύκνωση και τελική στρώση θραυστού υλικού λατομείου (3 A) πάχους 0,10μ. (σύμφωνα με την ΠΤΠ 0155). Κάτω από την πλάκα δαπέδου του υπογείου θα διαστρωθεί άοπλο σκυρόδεμα C 12/15 πάχους 0,10μ. και στη συνέχεια θα γίνει επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα, θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο και θερμομόνωση από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη. Ο ίδιος τρόπος επίχωσης θα ακολουθηθεί και σε ζώνη πλάτους 1,20 μ. περιμετρικά του κτιρίου. Τα περιμετρικά τοιχεία του υπογείου θα επαλειφθούν και αυτά εξωτερικά με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο.

Τα εξωτερικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού (σκυροδέματα υποστυλωμάτων, τοιχείων, δοκών, πλακών οροφής) θα θερμομονωθούν με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 0,08μ.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου θα είναι διπλές δρομικές από τυποποιημένους οπτόπλινθους με ενδιάμεσο κενό όπου θα τοποθετηθεί εσωτερική θερμομόνωση από πλάκες αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 0,08μ. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα είναι απλές δρομικές πάχους μισής πλίνθου. Στο υπόγειο οι τοιχοποιίες του λεβητοστασίου και του μηχανοστασίου θα είναι μπατικές πάχους μιας πλίνθου, ενώ οι υπόλοιπες (των αποθηκών) θα είναι απλές δρομικές. Όλες οι τοιχοποιίες του κτιρίου θα έχουν δύο (2) ελαφρά οπλισμένα σενάζ καθ' ύψος. Τα επιχρίσματα θα είναι τριπτά τριβιδιστά (σε τρεις στρώσεις) από τσιμεντοκονίαμα συνολικού πάχους 0,025μ. Σε όλες τις γωνίες των τοίχων θα τοποθετηθούν πλαστικές γωνιές προστασίας των ακμών. Η τελική επιφάνεια των εσωτερικών τοίχων θα σπατουλαριστεί, και όλοι οι χρωματισμοί θα γίνουν με ακρυλικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις. Οι οροφές καθώς και το τοιχείο της περίφραξης του οικοπέδου θα χρωματιστούν με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα.

Οι ποδιές των παραθύρων, τα κατώφλια των θυρών (εσωτερικών και εξωτερικών) και οι επενδύσεις των κλιμακοστασίων θα γίνουν από λευκό μάρμαρο προέλευσης Κοζάνης, Α' διαλογής και μεγάλης σκληρότητας με πάχη 0,02μ. και 0,03/0,02μ. (πάτημα/ρίχτυ) αντίστοιχα.

Τα δάπεδα του χώρου υποδοχής στο ισόγειο, των κοινόχρηστων χώρων σε όλο τους ορόφους, η κουζίνα, η αποθήκη και το γραφείο του ισόγειου, οι χώροι του υπογείου και όλοι οι χώροι του β' ορόφου εκτός της αίθουσας συναντήσεων θα επιστρωθούν με κολλητά έγχρωμα κεραμικά πλακίδια, αντοχής group 4, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,30 x 0,30 μ., πάχους 0,01μ. , με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ., με όμοια περιθώρια (σοβατεπί) αφού προηγουμένως διαστρωθεί υπόστρωμα τσιμεντοκονίας μέσου πάχους 0,08 μ. όπου θα δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις.

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του ισόγειου, όλες οι αίθουσες του α' ορόφου καθώς και η αίθουσα συναντήσεων του β' ορόφου θα επιστρωθούν με πλαστικά πλακίδια χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας κολλητά σε κατάλληλο υπόστρωμα τσιμεντοκονίας. Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής θα επιστρωθούν με κολλητά κεραμικά πλακίδια αντοχής group 4, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,20 x 0,20 μ., πάχους 0,01μ. , με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ., ενώ τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων υγιεινής θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια (εφαρμοζόμενα με ακρυλική κόλλα επί του επιχρίσματος) διαστάσεων 0,20 x 0,20 μ., με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ. Και μέχρι το ύψος του υπέρθυρου.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι αλουμινίου, με λευκή ηλεκτροστατική βαφή, με όλους τους απαραίτητους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας και θα φέρουν ενεργειακούς διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς-ανακλαστικούς low-e υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED) και πάνελς αλουμινίου, θα έχουν δε όλα τα απαραίτητα παρεμβύσματα νεοπρενίου και τις ελαστικές φραγές ώστε να εξασφαλίζεται η αεροστεγανότητα, υδατοστεγανότητα και η απαιτούμενη θερμομόνωση του κουφώματος, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Οι ψευτόκασες των κουφωμάτων θα κατασκευασθούν από γαλβανισμένο στραντζαριστό χαλυβδοέλασμα ορθογωνικής διατομής πάχους 1,5 mm. Τα σημεία ηλεκτροσυγκόλλησης θα προστατεύονται με δύο στρώσεις αντισκωριακού. Τα εξαρτήματα σύνδεσης, οι στροφείς, τα ράουλα, οι βίδες, τα μπουλόνια και τα εξαρτήματα χειρισμού θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές θύρες με επένδυση φαινοπλαστικών φύλλων formica, κλείθρα ασφαλείας και χειρολαβές. Οι κάσες ανάρτησης των εσωτερικών θυροφύλλων θα κατασκευαστούν από λαμαρίνα ψυχρής εξελάσεως στραντζαριστή, πάχους 1,5 mm. Οι κάσες πακτώνονται στον τοίχο με τζινέτια και το κενό τους γεμίζει σταδιακά με λεπτόρρευστο γαρμπιλόδεμα.

Στα κλιμακοστάσια, στο λεβητοστάσιο και στο μηχανοστάσιο θα τοποθετηθούν μεταλλικές θύρες πυρασφάλειας, όπως προβλέπεται από τη μελέτη πυρασφάλειας. Στο εξωτερικό άνοιγμα του λεβητοστασίου και των υπόλοιπων χώρων του υπογείου (cour anglaises) θα κατασκευαστεί περισιδωτό μεταλλικό υαλοστάσιο με επικάλυψη από υαλότουβλα.

Στην κουζίνα θα κατασκευαστούν ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά ερμάρια μελαμίνης.

Σε όποιο σημείο του κτιρίου απαιτηθεί λόγω εμφανών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες οι οποίες θα χρωματισθούν.

Στην οροφή του κτιρίου θα κατασκευαστεί ξύλινη στέγη με στεγάνωση από πισσόχαρτο, μόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη 0.08μ. και επικεράμωση από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

Στο τμήμα του δώματος που αφήνεται για την τοποθέτηση των ψυκτικών μονάδων θα κατασκευαστεί μόνωση που θα περιλαμβάνει φράγμα υδρατμών (νάυλον), μόνωση τύπου dow 0.08μ, γαρπιλόδεμα, μεμβράνη pvc-p, και τελική επίστρωση με κεραμικά πλακίδια.

Οι κατακόρυφες υδρορροές θα είναι από σιδηροσωλήνα γαλβανισμένο βαρέως τύπου με τις κατάλληλες στηρίξεις, οι δε οριζόντιες θα είναι ανοικτές ειδικής διατομής όπως φαίνεται στα σχέδια, από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 6 mm. Τα φύλλα της λαμαρίνας ενώνονται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα της κατασκευής.

Το έργο περιλαμβάνει και την αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου ο οποίος αποτελεί συνέχεια του χώρου του υφιστάμενου κτιρίου. Τμήμα του περιβάλλοντα χώρου θα πλακοστρωθεί με τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40x0,40μ., επί υποδομής που θα περιλαμβάνει μία στρώση θραυστού υλικό λατομείου πάχους 0,10 μ. (σύμφωνα με την ΠΤΠ Ο155) και οπλισμένο με δομικό πλέγμα T131 S500s σκυρόδεμα C 12-16 πάχους 0,10μ. Ο υπόλοιπος χώρος θα φυτευτεί.

Το οικόπεδο λόγω του ήδη υφιστάμενου κτιρίου (ξενώνας) έχει περίφραξη από τοίχιο οπλισμένου σκυροδέματος με σιδηρά κιγκλιδώματα και επιπλέον μεταλλικά πλαίσια με μεταλλικό πλέγμα, καθώς και δίφυλλη μεταλλική πόρτα. Το τμήμα της περίφραξης που θα καταστραφεί λόγω των εργασιών κατασκευής του νέου κτιρίου θα αποκατασταθεί όμοια με το υφιστάμενο.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του κτιρίου ανέρχεται σε 900.000 ευρώ (731.707,32 + ΦΠΑ 168.292,68).

Λάρισα 01/04/2014
Η Συντάξασα Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Έργων – Υποστήριξης Δήμων

Ε. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡ. ΝΤΑΓΙΑΣ

Θεωρήθηκε
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Ε. ΓΙΟΒΡΗ