



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 08-11-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 586**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου για την στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 08-11-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 112111/2-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Προέδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Πρασσάς Αναστάσιος, 5) Σαμουρέλης Κων/νος, 6) Κοτάκου Μαρία και 7) Καφές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου για την στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
2. Την 358/2012 ΑΔΣ
3. Την με αριθμ. πρωτ. 112230/5-11-2012 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικών Δράσεων Τμήμα Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:.

Σύμφωνα με την απόφαση 358/2012 Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων σας διαβιβάζουμε συνημμένα τους όρους διακήρυξης με αρ. Πρωτ. 112229/5-11-2012, που αφορά τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου στη συνοικία Νέα Πολιτεία για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου για την στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων όπως περιγράφονται κατωτέρω:.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ενός (1) ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του στη συνοικία Νέα Πολιτεία ολικού ωφέλιμου εμβαδού 65-75 μ², θα διενεργηθεί κατάθεση προσφοράς ενδιαφέροντος στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων 8^Α, 3^ος όροφος στις 26 του μηνός Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή στις 29 του μηνός Νοεμβρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να είναι χώρος εύκολης πρόσβασης, ευάερος, καλά μονωμένος έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής των μαθητών.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να διαθέτει W.C. και να είναι άνετα προσβάσιμος από ΑΜΕΑ.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται με την αίτηση τους να επισυνάψουν σχέδιο κάτοψης του προσφερομένου ακινήτου καθώς και την οικεία οικοδομική άδεια.

Ο ιδιοκτήτης ή νομέας του χώρου που ενδιαφέρεται να τον εκμισθώσει πρέπει να προσκομίσει σχετική υπεύθυνη δήλωση περί της νομιμότητας της κατασκευής και της διαμόρφωσης αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και της κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε πολεοδομικής παράβασης (απαραίτητη βεβαίωση χρήσης γης).

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς μίσθωση μη υφισταμένου κανενός σχετικού νομίμου κωλύματος (π.χ. δέσμευση ακινήτου, απαγόρευση υπεκμίσθωσης κ.λ.π.).

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α. Το μίσθωμα καταβάλλεται στις πρώτες 10 ημέρες κάθε μήνα.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Περίληψη της διακήρυξης που θα περιέχει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο.

A. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο (άρθρο 1), στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική υπηρεσία τις διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή και τέλος τις αποστέλλει στην αρμόδια επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή αναγράφεται στα πρακτικά μαζί με τα σχετικά περί τυχόν αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης και κοινοποιείται σε ένα έκαστο των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον

B. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά ταύτα ορίζεται από την Οικονομική Επιτροπή η ημέρα και ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας και καλούνται επί αποδείξει να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα .

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Οι προσφορές θα αφορούν την συνολική τιμή μισθώματος ανά μήνα. Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει τον τρόπο τυχόν εφαρμογής αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά τρόπο ενιαίο για όλους τους υποψήφιους εκμισθωτές.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρέπει να αξιολογήσει τους προαναφερόμενους χώρους από πλευράς καταλληλότητας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό 100 € μαζί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εις δε τον επιτυχόντα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωσή του σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών αφότου κοινοποιηθεί σ' αυτόν με αποδεικτικό η απόφαση περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Λαρισαίων χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση και ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να κάνει επαναπλειστηριασμό εις βάρος αυτού για την τυχόν επί πλέον διαφορά της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο τελευταίος μειοδότης θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και καθίσταται εις ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί κατόπιν.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσης τους οποίους και αποδέχτηκαν.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**