

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση (2) ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του, ολικού ωφέλιμου εμβαδού 85 τετραγωνικών μέτρων το καθένα και στις τοποθεσίες συνοικίας Ιπποκράτη και κέντρου (Αγ. Νικολάου) προκηρύσσει διαγωνισμό ο οποίος θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να είναι χώρος εύκολης πρόσβασης, ευάερος, καλά μονωμένος έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν εγγύτερα στις παραπάνω τοποθεσίες

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να διαθέτει κουζίνα, W.C. (Ανδρών-γυναικών) και να είναι άνετα προσβάσιμος από ΑΜΕΑ.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς μίσθωση μη υφισταμένου κανενός σχετικού νομίμου κωλύματος (π.χ. δέσμευση ακινήτου, απαγόρευση υπεκμίσθωσης κ.λ.π.). Εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης είναι η

**1-02-2012.**

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α. Το μίσθωμα καταβάλλεται στις πρώτες 10 ημέρες κάθε μήνα.

**ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Περίληψη της διακήρυξης που θα περιέχει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο.

## A. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας στην Οικονομική Επιτροπή την 19/01/12 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., την εγγυητική επιστολή του άρθρου 8, προσφορές με όλα τα στοιχεία των άρθρων 2,3,4 και 5 και αν είναι δυνατόν κατόψεις των προσφερομένων χώρων, χωρίς οικονομική προσφορά.

Η Οικονομική Επιτροπή μεταβιβάζει τις εν λόγω προσφορές στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης και κατόπιν συντάσσει σχετική έκθεση εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μετά των προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος, παραδίδονται στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει επ' αυτής τελικά για την καταλληλότητα ή μη των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα πάντα με τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή αναγράφεται στα πρακτικά μαζί με τα σχετικά περί τυχόν αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης και κοινοποιείται σε ένα έκαστο των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον.

## B. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά ταύτα ορίζεται από την Οικονομική Επιτροπή η ημέρα και ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας και καλούνται επί αποδείξει να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Οι προσφορές θα αφορούν την συνολική τιμή μισθώματος ανά μήνα. Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει τον τρόπο τυχόν εφαρμογής αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά τρόπο ενιαίο για όλους τους υποψήφιους εκμισθωτές.

### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρέπει να αξιολογήσει τους προαναφερόμενους χώρους από πλευράς καταλληλότητας.

### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό 100 € μαζί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εις δε τον επιτυχόντα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωσή του σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών αφότου κοινοποιηθεί σ' αυτόν με αποδεικτικό η απόφαση περί κατακύρωσεως του

αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Λαρισαίων χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση και ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να κάνει αναπλειστηριασμό εις βάρος αυτού για την τυχόν επί πλέον διαφορά της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

#### ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος μειοδότης θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και καθίσταται εις ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί κατόπιν.

#### ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

#### ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσης τους οποίους και αποδέχτηκαν.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ**