



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



Λάρισα 11-06-2012

Αριθμ. Πρωτ: 55364

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

έχοντας υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006.
2. Το Π. Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λπ» (ΦΕΚ 77 Α' / 30.3.1981).
3. Την υπ'αρ. 86/16-01-2012 Απόφαση ένταξης της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων με αντικείμενο «Ανάπτυξη δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας – Ανάπτυξη και Λειτουργία Ξενώνων Φιλοξενίας».
4. Την 47- 2/2/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την 177/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
6. Την 293/7-06-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά επανάληψη της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:

Θα διενεργηθεί κατάθεση προσφοράς ενδιαφέροντος στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων 8^Α, 3^{Ος} όροφος στις 19 του μηνός Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στα πλαίσια της φανερής προφορικής μειοδοτικής διαδικασίας για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους, πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής, και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα εργασίμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ακίνητο, για την σωστή λειτουργία του ξενώνα θα πρέπει να βρίσκεται στην Λάρισα, κατά προτίμηση σε όχι κεντρικό σημείο να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 300 τ.μ. και να πληροί τους όρους του επόμενου άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 2^Ο

Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο για την λειτουργία του Ξενώνα πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στην πόλη της Λάρισας, κατά προτίμηση σε όχι κεντρικό σημείο, και να διαθέτει ή να μπορεί να διαμορφωθεί ώστε να διαθέτει χώρους κατάλληλους για ολιγοήμερη διαμονή ατόμων. Η δυναμικότητα του να ανέρχεται σε έως περίπου 20 θέσεις διαμονής (γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους) σε δωμάτια φιλοξενίας μονόκλινα ή δίκλινα με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις λουτρών, με ανεξάρτητη τουαλέτα κλπ..

Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρο συνεδριάσεων, χώρο διοίκησης αρχείου (γραφεία), χώρο υποδοχής, χώρο ατομικής συμβουλευτικής, χώρο εστίασης & ψυχαγωγίας, χώρο εκδηλώσεων και φιλοξενίας παιδιών, εξυπηρέτηση από κουζίνα και βοηθητικούς χώρους (αποθήκη) και χώρο για τουαλέτες προσωπικού – επισκεπτών. Επίσης πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο με δυνατότητα ελέγχου των εισερχομένων, καθώς και δυνατότητα εξυπηρέτησης της κίνησης ΑΜΕΑ έξοδο κινδύνου, θύρες ασφάλειας, σύστημα πυρόσβεσης / πυρασφάλειας κλπ.

Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν διαθέτει τα παραπάνω ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αφού ανακηρυχθεί μειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την υλοποίησή τους, άλλως η συμφωνία μίσθωσης θα μπορεί να περιέχει την πρόβλεψη της εκ μέρους του Δήμου υλοποίησης των απαραίτητων διαμορφώσεων με αντίστοιχη διευθέτηση των παραμέτρων του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 3^Ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο (άρθρο 1) και στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην αρμόδια επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός

δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας τους ενδιαφερομένους, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Εγγύηση Συμμετοχής

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81 στο ποσό των 1.800 ευρώ, δηλ. σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται με την αίτηση τους να επισυνάψουν σχέδιο κάτοψης του προσφερομένου ακινήτου καθώς και την οικεία οικοδομική άδεια.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και θα κατατεθεί στον Δήμο από πλευράς εκμισθωτή το πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από την οικονομική Επιτροπή ή από την εποπτεύουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε τέτοια λειτουργική κατάσταση ώστε άμεσα να μπορεί να λειτουργήσει ο Ξενώνας Φιλοξενίας και μικρής διάρκειας διαμονής και σύμφωνα με όσα η αρμόδια Επιτροπή αναφέρει στην Εκθεσή της, με επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 2.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε οφειλή, βάρος, τυχόν υποχρέωση προς τρίτους κ.λπ. και να παραδοθεί ελεύθερο προς χρήση, άλλως θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Διάρκεια της μίσθωσης

Η μίσθωση θα ισχύει για τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με μονομερές δικαίωμα του Δήμου παράτασής της για ένα (1) ακόμη χρόνο, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Μίσθωμα

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα και θα αρχίσει με την υπογραφή της Συμβάσεως, το δε τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου καθώς και του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα αυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Τιμάριθμο) που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να εκτελεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώσει τις φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία μετά από σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Σε περίπτωση αρνήσεως, ή μη εκτελέσεως των εργασιών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

- α) Να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρις εκτελέσεως αυτών.
- β) Να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και εν συνεχεία στη μίσθωση άλλου ακινήτου, είτε κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού, είτε απευθείας, εις βάρος του ιδιοκτήτη.

γ) Να εκτελέσει τις επισκευές αυτού, σε βάρος του εκμισθωτή και εις βάρος της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό του Δήμου πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης παρακρατείται από τα μισθώματα που θα πρέπει να πληρωθούν μετά την εκτέλεση των εργασιών, κατόπιν βεβαιώσεως της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της διακήρυξης, όσο και του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από τον Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση, με επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 2..

Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση.

Ο Δήμος δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα αν υπάρχουν που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Η οικονομική προσφορά εκάστου προσφέροντος, θα δοθεί σε τιμή ανά τ. μ. Το μέγιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 5 €/τ.μ .

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου. Καθώς επίσης και σε δύο τοπικές εφημερίδες.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου, εάν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διεύθυνση Κοινωνικών Δράσεων του Δήμου Λαρισαίων, που βρίσκεται στην οδό Οικονόμου εξ Οικονόμων 8^Α, 3^ος όροφος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες – τηλ. επικοινωνίας 2410 680215, 2410 680224, Πληροφορίες Σταυρούλα Μπαξεβάνου και Νίκη Κουτσοουρούμπα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Λάρισα 11/06/2012

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ